

Tid och plats för sammanträdet	Tisdag den 13 oktober 2026 klockan 18:00-18:31 Fullmäktigesalen TKH 0371b
Beslutande	Johan Algernon (M), ordförande Johan Algernon (M) ersätts av Gerhard Makowsky (M) §§ 125-126 Mats Nordström (L), 1:e vice ordförande Elisabeth Elfving (S), 2:e vice ordförande Elisabeth Elfving (S) ersätts av Maria Hansson (S) §§ 125-126 Jessica Jevrém (M) Gunnar Göranson (M) Andreas Gillberg Gustavsson (M) Lars Edvall (M) Helena Mårten (M) Susanna Grege (L) Daniel Wemmergård (C) Robin Säker (KD) Michael Lundahl (S) Erik Asklund (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Gerhard Makowsky (M), Tara Mellquist (M), Kennet Meurling (M), John Granqvist (M), Henrik de Mander (L) Eva Fogelquist (L), Janne Boman (S) ej §§ 125-126 p.g.a jäv, Maria Hansson (S) Wilhelm von Sydow (SD).
Insynsplats	Annica Gryhed (MP)
Övriga deltagare	Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, Avdelningschef Andreas Totschnig, avfallschef Kari Wigart §§ 110-118, nämndsamordnare Annelie Larsson.
Paragrafer	§§ 110-128
Datum för justering	Torsdag den 15 oktober 2026
Sekreterare	Annelie Larsson

Ordförande	Johan Algernon (M)	Mats Nordström (L)
	§§ 110-124,127-128	§§ 125-126
Justerande	Erik Asklund (SD)	

BEVIS	Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag
Organ	STADSBYGGNADSNÄMNDEN
Paragrafer	110-128
Sammanträdesdatum	2026-10-13
Anslaget sätts upp	2026-10-16
Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset närarkiv plan 4	

Innehållsförteckning

§ 110	Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning	5
§ 111	Anmälan av delegationsbeslut	6
§ 112	Anmälan av skrivelser m.m.	7
§ 113	Information från samhällsutvecklingskontoret	8
§ 114	Delårsrapport 2026 för stadsbyggnadsnämnden	9
§ 115	Uppföljning internkontrollplan per delår 2026 för stadsbyggnadsnämnden	10
§ 116	Avfallstaxa för Täby kommun	11 - 12
§ 117	VA-taxa för Täby kommun	13 - 14
§ 118	Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster	15 - 16
§ 119	Arbetsordningar för lov- och tillsynsutskottet och trafiksäkerhetsutskottet samt riktlinjer för namn- och skönhetsrådet – sammanträde på distans	17 - 18
§ 120	Upphandling av ramavtal avseende schakt- och lastbilstjänster samt material och tippning	19
§ 121	Upphandling ramavtal miljökonsulter	20
§ 122	Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Pluto 1 m.fl., Tibble	21

§ 123	Detaljplan för Pluto 1 m.fl., Grindtorpsvägen 1A, Tibble - Beslut om godkännande inför antagande	22
§ 124	Ändring av detaljplan för fastigheten Kolmilan 5, Kolmilegränd 63, Skarpäng - Beslut om antagande	23
§ 125	Ansökan om strandskyddsdispens för markkablar, kabelstolpe samt två transformatorstationer inom Litsby 4:1 och Såsta 3:1, Långkärrsvägen 133, Såsta-Karby	24 - 25
§ 126	Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Rönninge 3:1, Skavlötsvägen 16, Rönninge	26 - 27
§ 127	Fyllnadsval av ledamot till namn- och skönhetsrådet	28
§ 128	Nämndinitiativ- Öppna upp Gribbylunds allé mot Viggbyholmsvägen	29

§ 110 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna justerare och dagordning enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden utser Erik Asklund (SD) att tillsammans med ordförandena justera protokollet torsdag den 15 oktober 2026.

Två nya ärenden läggs till dagordningen:

- Fyllnadsval av ledamot till namn- och skönhetsrådet
- Nämndinitiativ- Öppna upp Gribbylunds allé mot Viggbyholmsvägen

Dnr SBN 2026/2-00

§ 111 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna:

- Förteckning över delegationsbeslut daterad den 5 oktober 2026
- Förteckning över delegationsbeslut daterad den 6 oktober 2026
- Förteckning över delegationsbeslut bygglov m.m. daterad den 16 juni 2026
- Förteckning över delegationsbeslut bygglov.m.m. daterad den 13 augusti 2026
- Förteckning över delegationsbeslut bygglov m.m. daterad den 25 september 2026
- Protokoll från trafiksäkerhetsutskottets sammanträde den 3 juni 2026
- Protokoll från trafiksäkerhetsutskottets sammanträde den 30 september 2026
- Protokoll från lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 25 augusti 2026
- Protokoll från lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 29 september 2026
- Protokoll från namn- och skönhetsrådet den 11 juni 2026
- Förteckning över delegationsbeslut Geodata för perioden 5 augusti 2026 till 8 september 2026.

Dnr SBN 2026/2-00

§ 112 Anmälan av skrivelser m.m.

Inkomna skrivelser enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna:

- Förteckning över inkomna skrivelser bygglov m.m. daterad den 16 juni 2026 1
- Förteckning över inkomna skrivelser bygglov m.m. daterad den 16 juni 2026 2
- Förteckning över inkomna skrivelser bygglov m.m. daterad den 17 september 2026

Dnr SBN 2026/6-00

§ 113 Information från samhällsutvecklingskontoret

- Statusrapporter stora stadsbyggnadsprojekt
- Information om pågående detaljplanearbete

Dnr SBN 2025/406-04

§ 114 Delårsrapport 2026 för stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna *Delårsrapport 2026 för stadsbyggnadsnämnden* daterad den 31 augusti 2026 och överlämna den till kommunstyrelsen som en del av kommunens samlade delårsrapport.

Sammanfattning av ärendet

Delårsrapporten för stadsbyggnadsnämnden innehåller uppföljning av uppdrag, mål och ekonomi enligt verksamhetsplan 2026. Delårsrapporten för 2026 omfattar perioden 1 januari till och med den 31 augusti 2026.

Stadsbyggnadsnämndens sammantagna prognos för måluppfyllelse är att samtliga tre mål kommer att uppnås vid årets slut.

Stadsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamheter prognostiserar en positiv budgetavvikelse med 12,1 mnkr vilket motsvarar tre procent av budgeterade nettokostnader. Stadsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamheter prognostiserar en positiv budgetavvikelse med 1,8 mnkr.

Årets investeringar prognostiseras uppgå till 370,0 mnkr vilket innebär 25,8 mnkr lägre utgifter än budget.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 21 september 2026.

Expedieras:

Controller Beatrice Donnerberg

Dnr SBN 2025/367-04

§ 115 Uppföljning internkontrollplan per delår 2026 för stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna *Uppföljning intern kontrollplan per delår 2026 för stadsbyggnadsnämnden*, daterad den 31 augusti 2026 och överlämna den till kommunstyrelsen som en del av kommunens samlade rapport för uppföljning av internkontroll.

Reservationer och särskilda uttalanden

Sammanfattning av ärendet

Syftet med den interna kontrollen är att verksamheterna ska bedrivas effektivt och säkert samt undgå allvarliga fel. Den interna kontrollplanens granskningsområden har valts med utgångspunkt från en risk- och konsekvensanalys.

Uppföljningen per delår 2026 visar att rutinerna fungerar väl och att inga väsentliga brister har identifierats.

Stadsbyggnadsnämndens uppföljning ingår i Täby kommuns samlade uppföljning av internkontrollplan per den 31 augusti 2026.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 21 september 2026.

Expedieras:

Controller Carina Altius

Dnr SBN 2026/224-04

§ 116 Avfallstaxa för Täby kommun

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa *Avfallstaxa* daterad den 8 september 2026.
2. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd *Avfallstaxa* ska gälla från den 1 januari 2027.
3. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd *Avfallstaxa* ska ersätta tidigare taxa beslutad av kommunfullmäktige den 21 november 2025, § 183.

Sammanfattning av ärendet

Avfallshanteringen är avgiftsfinansierad och avgifterna i taxan ska täcka kostnader för insamling, transport och behandling av olika avfallstyper, drift av sopsugsanläggning, investering i kärl och annan utrustning samt övriga kostnader för verksamheten såsom personal, information och utveckling.

Avfallsverksamhetens resultatfond (tidigare års ackumulerade resultat) prognostiseras att vid slutet av år 2026 uppgå till ett underskott om 3,6 mnkr. I budget för år 2027 planeras för ett överskott om 2,5 mnkr, vilket skulle göra att resultatfonden vid slutet av år 2027 prognostiseras att uppgå till minus 1,1 mnkr.

I förslaget till Avfallstaxa som ska gälla från den 1 januari 2027, föreslås en höjning av grundavgiften med 13 procent för alla grupper utom enfamiljshus, på grund av ökade kostnader och höjda utgifter för tjänster som täcks av grundavgiften. Grundavgiften för enfamiljshus minskar något då vissa tjänster har varit inkluderade i grundavgiften, grovavfallshämtning och trädgårdshämtning, men nu erbjuds till självkostnadspris.

För de rörliga avgifterna föreslås höjningar som varierar beroende på val av abonnemang. I den rörliga avgiften ingår från år 2027 en ny tjänst, fastighetsnära insamling av förpackningar för alla enfamiljshus. Tillsammans, grundavgift plus rörlig avgift, föreslås höjningar mellan 12 och 29 procent för flerbostadshus och

verksamheter. För enfamiljshus blir höjningen mellan 14 och 35 procent beroende på kundkategori och val av abonnemang.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 8 september 2026.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Avfallschef Kari Wigart

Dnr SBN 2026/223-04

§ 117 VA-taxa för Täby kommun

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa VA-taxa daterad den 4 september 2026.
2. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd VA-taxa ska gälla från den 1 januari 2027.
3. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd VA-taxa ska ersätta tidigare taxa beslutad av kommunfullmäktige den 24 november 2025, § 168.

Sammanfattning av ärendet

VA-huvudmannens rättigheter och skyldigheter är till huvuddelen reglerat i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Avgifterna får bestämmas som anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter). Avgifterna får inte överskrida kostnaderna för att ordna och driva den allmänna VA-anläggningen. Över- och underskott bör som princip jämnas ut inom tre år genom en taxejustering.

Enligt årsredovisningen för VA-verksamheten 2025 uppgick det ackumulerade underskottet för VA-verksamheten till 9,0 mnkr inför år 2026. I budgeten för år 2027 har det budgeterats för ett överskott med 3,7 mnkr, vilket inklusive 2026 års prognosticerade överskott på 6,1 mnkr, skulle bidra till att det ackumulerade överskottet vid slutet av år 2027 uppgår till 0,8 mnkr.

För bruksavgifterna föreslås en höjning med 8% jämfört med år 2026. För anläggningsavgifterna föreslås en höjning med 3% jämfört med år 2026.

VA-taxan anger sedan tidigare att fastighetsägaren är skyldig att anmäla ändrade förhållanden på sin fastighet som medför avgiftsskyldighet enligt VA-taxan, exempelvis ytterligare byggnation. För att anläggningsavgift i linje med den praxisen ska kunna tas ut vid tidpunkten för anmälan enligt PBL, krävs att VA-taxan anger det. Vissa tillägg föreslås därför göras i VA-taxan punkt 5.4 och 12.4.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 4 september 2026.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

T.f. VA-chef Mikael Rångeby

Dnr SBN 2026/289-04

§ 118 Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa *Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster* daterad den 7 september 2026.
2. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd *Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster* ska gälla från den 1 januari 2027.
3. Kommunfullmäktige beslutar att fastställd *Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster* ska ersätta tidigare beslutad taxa av kommunfullmäktige den 24 november 2025, § 167.

Sammanfattning av ärendet

Enligt bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900) har en kommun rätt att ta ut avgifter för sitt arbete med planer, bygglov samt kart- och mättjänster.

Förslaget på justeringar av taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster, bygger på att respektive verksamhet ska sträva mot att få kostnadstäckning för sina tjänster i syfte att bibehålla en god och snabb service till invånare och företag samt anpassning till ny lagstiftning.

Den 1 december 2025 trädde lag (2025:974) om ändring i plan- och bygglagen (2010:900) i kraft. Ändringarna innebär bland annat att fler åtgärder kan utföras utan krav på bygglov eller anmälan. Taxan har i huvudsak anpassats utifrån den nya lagstiftningen men även andra mindre justeringar föreslås.

En generell höjning av taxan föreslås med 3,0 %, med avrundningar, i enlighet med SKR:s Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad 2026.

Taxan för verksamheter enligt plan- och bygglagen samt kart- och mättjänster antogs senast av kommunfullmäktige den 24 november 2025, § 167. Den nya taxan föreslås träda i kraft den 1 januari 2027.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 7 september 2026.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Processledare Johan Wester för vidare expediering internt

Dnr SBN 2026/298-00

§ 119 Arbetsordningar för lov- och tillsynsutskottet och trafiksäkerhetsutskottet samt riktlinjer för namn- och skönhetsrådet – sammanträde på distans

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta *Arbetsordning för lov- och tillsynsutskottet* enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 2 september 2026.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta *Arbetsordning för trafiksäkerhetsutskottet* enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 2 september 2026.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta *Riktlinjer för namn- och skönhetsrådet* enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 2 september 2026.

Sammanfattning av ärendet

Täby kommuns nämnder får sammanträda på distans om särskilda skäl föreligger, vilket framgår av *Reglemente med allmänna bestämmelser för Täby kommuns nämnder*. Stadsbyggnadsnämndens utskott och råd har enligt sina arbetsordningar och riktlinjer motsvarande möjlighet till sammanträde på distans.

Den 1 juli 2026 ändrades 6 kap. 24 § kommunallagen (2017:725), KL, avseende formen för distansdeltagande vid sammanträden. Bland annat har kravet på att samtliga deltagare ska kunna se och höra varandra på lika villkor upphört. *Reglemente med allmänna bestämmelser för Täby kommuns nämnder* uppdaterades i enlighet med lagändringen genom beslut i kommunfullmäktige den 15 juni 2026,

§ 121. Nu föreslås att arbetsordningarna för lov- och tillsynsutskottet och trafiksäkerhetsutskottet samt riktlinjerna för namn- och skönhetsrådet anpassas på samma sätt för att nyttja den tekniska möjlighet som kommunallagen nu möjliggör.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 2 september 2026.

Expedieras:

Kommunjurist Ylva Ehn

Dnr SBN 2026/237-09

§ 120 Upphandling av ramavtal avseende schakt- och lastbilstjänster samt material och tippning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anskaffning av ramavtal avseende schakt- och lastbilstjänster samt material och tippning.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsutvecklingschef att anta leverantör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen av ramavtal avseende schakt- och lastbilstjänster samt material och tippning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har idag ett befintligt ramavtal avseende schakt- och lastbilstjänster samt material och tippning. Ramavtalet löper ut den 26 april 2027, varför en ny upphandling behöver genomföras.

Målet med upphandlingen är att tillgodose kommunens behov av schakt- och lastbilstjänster samt material och tippning genom ett ramavtal med leverantörer som kan utföra uppdrag effektivt, med god kvalitet och tillgänglighet för såväl planerade som akuta uppdrag.

Kostnaden för avrop mot ramavtalet beräknas uppgå till cirka 8 mnkr per år.

Ramavtalsstart är planerad till 27 april 2027 och avtalet gäller i två år med möjlighet till upp till två års förlängning. Avtalet gäller därmed maximalt fyra år.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 6 augusti 2026.

Expedieras:

Gruppchef VA/drift Peter Kastberg
Inköpschef Vendela Emmelin
Upphandlare Oscar Kröger

Dnr SBN 2026/257-26

§ 121 Upphandling ramavtal miljökonsulter

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anskaffning av ramavtal avseende miljökonsulter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till plan- och exploateringschef att anta leverantör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen av ramavtal avseende miljökonsulter.

Protokollsanteckning

Annica Gryhed (MP) medges lämna en protokollsanteckning (se bilaga 1).

Sammanfattning av ärendet

Kommunens och Täby Fastighets AB (TFAB) nuvarande ramavtal avseende miljökonsulter löper ut januari 2027 och motsvarande behov bedöms finnas för de kommande åren varför en ny upphandling behöver genomföras.

Upphandlingen kommer att omfatta miljökonsulter för att i huvudsak bistå under detaljplaneprocessen. Syftet med upphandlingen är att träffa ramavtal med två leverantörer för att kunna få den hjälp som bedöms behövas.

Kommunen planerar att anta de ekonomiskt mest fördelaktiga anbuden, utifrån tilldelningsgrunden bästa förhållande mellan pris och kvalitet.

Avtalstiden planeras löpa från och med februari 2027 i två år, med möjlighet till två års förlängning, total avtalstid ca fyra år. Avtalet kan således som längst vara gällande till och med januari 2031.

Den totala kostnaden för avrop mot ramavtalet beräknas uppgå till cirka 1 mnkr per år.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 4 september 2026.

Expedieras:

Louise Ahlqvist, planchef och Vendela Emmelin, inköpschef

Dnr SBN 2026/283-20

§ 122 Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Pluto 1 m.fl., Tibble

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att genomföra utbyggnad av allmänna anläggningar för etapp 1 inom detaljplan för Pluto 1 m.fl, enligt tjänsteutlåtande daterat den 14 september 2026.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till detaljplan för Pluto 1 m.fl. syftar till att möjliggöra en ny förskola för cirka 140 barn och uppförandet av en ny skola (F-9) för cirka 900 elever. Därutöver är syftet att möjliggöra för en permanent idrottshall, Grindtorpshallen. Utbyggnaden av allmänna anläggningar kopplat till genomförandet av detaljplanen sker i två olika etapper kopplat till när förskola respektive skola byggs. Detta ärende avser genomförandebeslut för utbyggnad av allmänna anläggningar som är nödvändiga för detaljplanens genomförande inom den del som är kopplad till förskolan (utbyggnadsetapp 1).

Investeringskalkylen för utbyggnaden av allmänna anläggningar bygger på en förprojektering. Investeringskostnaden för utbyggnadsetapp 1 bedöms uppgå till totalt 13 mnkr inklusive index.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 14 september 2026.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Exploateringsingenjör Helene Haglund

Dnr SBN 2020/218-20

§ 123 Detaljplan för Pluto 1 m.fl., Grindtorpsvägen 1A, Tibble - Beslut om godkännande inför antagande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Pluto 1 m.fl. inom
kommundelen Tibble.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planförslaget är att möjliggöra skola (F-9) i tre våningar med
suterrängvåning, en förskola och parkeringsdäck i två våningar samt permanent
lösning för befintlig idrottshall. Detaljplanen möjliggör för cirka 900 skolplatser,
cirka 140 förskoleplatser och 80–100 parkeringsplatser i ett parkeringsdäck.

Planens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planen bedöms överensstämma med intentionen i kommunens översiktsplan.
Dock föreslås en mindre markyta, som i översiktsplanen anges som parkmark, att
planläggas som förskole- och skolgård. Av den anledningen handläggs
detaljplanen med utökat planförfarande.

Marken inom planområdet ägs av kommunen och kommunen bekostar
framtagandet av detaljplanen. Kommunen bekostar utbyggnad av allmänna
anläggningar.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 14 september 2026.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Plankoordinator Jesper Svartengren för vidare expediering till berörda

Dnr SBN 2025/373-20

§ 124 Ändring av detaljplan för fastigheten Kolmilan 5, Kolmilegränd 63, Skarpäng - Beslut om antagande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan, upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Kolmilan 5 inom kommundelen Skarpäng.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneändringen syftar till att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Kolmilan 5 för att möjliggöra en tillkommande fastighet för bostadsändamål.

Detaljplanen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen bedöms överensstämma med *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet* och med *Riktlinje för detaljplanering av enskilda småhusfastigheter i Täby kommun*.

Detaljplaneändringen har tagits fram med processen för förenklat förfarande.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 10 september 2026.

Expedieras:

Plankoordinator Jesper Svartengren för vidare expediering till parterna.

Dnr BN 2026-000497

§ 125 Ansökan om strandskyddsdispens för markkablar, kabelstolpe samt två transformatorstationer inom Litsby 4:1 och Såsta 3:1, Långkärrsvägen 133, Såsta-Karby

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att på fastigheterna Litsby 4:1 och Såsta 3:1 att bevilja ansökan om strandskyddsdispens med stöd av 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken (1998:808).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

-avgiften för strandskyddsdispensen är 6 200 kronor

Jäv

Det noteras till protokollet att Johan Algernon (M), Elisabeth Elfving (S) och Janne Boman (S) inte deltar i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för markkablar samt transformatorstationer inom fastigheterna Litsby 4:1 och Såsta 3:1. Fastigheten Litsby 4:1 ägs av Täby Fastighets AB (TFAB).

Berörda delar av fastigheterna är belägna utanför område med detaljplan och omfattas av utökat strandskydd om 300 meter.

Strandskyddsdispensen avser två nya nätstationer och förläggande av markkablar och en kabelstolpe som ersätter befintlig. Åtgärderna behöver genomföras för att förstärka elnätet och för att ersätta befintliga luftledningarna med markkablar.

För positionerna A och C enligt inkommen karta är platsen redan ianspråktagen för ändamålet. För position B enligt inkommen karta anges att åtgärden sker för att förstärka elnätet och ansluter till befintligt nät och är en förutsättning för en större ombyggnad av det lokala elnätet. Den föreslagna platsen är förvisso inte

ianspråktagen av en liknande anläggning men platsen i sig är ianspråktagen av angränsande verksamhet.

Ärendet behandlas vid lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 29 september 2026.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 18 september 2026.

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna

Dnr SBN 2026/290-22

§ 126 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Rönninge 3:1, Skavlötsvägen 16, Rönninge

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att på fastigheten Rönninge 3:1 bevilja ansökan om strandskyddsdispens med stöd av 7 kap. 18 e § första stycket 1 pt. miljöbalken (1998:808) med tillhörande upplysningar.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
 - Strandskyddsdispens, 6 200 kronor

Jäv

Det noteras att Johan Algernon (M), Elisabeth Elfving (S) och Janne Boman (S) inte deltar i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser placering av två nätstationer på två olika platser inom fastigheten Rönninge 3:1 i Rönninge, vilken ägs av Täby Fastighets AB (TFAB). Ärendet behandlades i lov- och tillsynsutskottet den 25 augusti 2026, § 80.

Föreslagen placering är inom naturreservat och strandskyddsområde utanför detaljplan. Den ena nätstationen placeras vid en befintlig parkeringsyta och den andra på en separat, sedan tidigare ianspråktagen plats i anslutning till befintliga anläggningar.

Eftersom båda platserna redan nyttjas och är påverkade av befintlig verksamhet medför etableringarna inget nytt inkräktande på orörd natur. Åtgärderna försvårar inte allmänhetens tillgång till strandområdet och bedöms inte påverka livsvillkoren för djur- och växtlivet negativt.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att det finns särskilda skäl för dispens samt att åtgärderna är förenliga med strandskyddets syften. Ansökan föreslås därför beviljas.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 1 september 2026.

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna.

Länsstyrelsen Stockholm

Dnr SBN 2026/7-01

§ 127 Fyllnadsval av ledamot till namn- och skönhetsrådet

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att välja Daniel Wemmergård (C) som ledamot i namn- och skönhetsrådet för perioden 13 oktober till den 31 december 2026.

Sammanfattning av ärendet

Pietro Marchesi (C) har av sagt sig sin plats i stadsbyggnadsnämnden och därmed även sin plats i namn- och skönhetsrådet. Mot bakgrund av detta behöver nämnden välja en ny ledamot för Centerpartiet till rådet för perioden 13 oktober till den 31 december 2026.

Expedieras:

Nämndsamordnare Annelie Larsson
Kommunsekreterare Sara Westin

Dnr SBN 2026/346-33

§ 128 Nämndinitiativ- Öppna upp Gribbylunds allé mot Viggbyholmsvägen

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsutvecklingschef att utreda förutsättningarna för ett öppnande av Gribbylunds allé för genomfart med så liten påverkan på närmiljön som möjligt, inklusive dialog med närboende, samt att genomföra ett försök att följa upp effekterna av detsamma om utredningen ger stöd för detta.

Yrkanden

Ordförande föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag till beslut i inkommit nämndinitiativ.

Förslaget biträds av ledamöterna för Socialdemokraterna och ledamöterna för Sverigedemokraterna.

Ordförande ställer sitt beslutsförslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller detta.

Sammanfattning av ärendet

Johan Algernon (M), Mats Nordström (L), Daniel Wemmergård (C) och Robin Säker (KD) har inkommit med ett nämndinitiativ (se bilaga2).

Boende i Norra Viggbyholm uttrycker oro över att området sedan stängningen av passagen vid Viggbyholms station endast har en väg ut. För att stärka områdets robusthet och tillgänglighet har frågan om en alternativ utfart aktualiserats. Ett alternativ som bedöms lämpligt att utreda vidare är ett öppnande av Gribbylunds allé för genomfart.

Expedieras:

Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson