

Tid och plats för sammanträdet	Tisdag den 9 juni 2026 klockan 18:00- 19:19 Fullmäktigesalen TKH 0371b
Beslutande	Johan Algernon (M), ordförande Mats Nordström (L), 1:e vice ordförande Elisabeth Elfving (S), 2:e vice ordförande Jessica Jevrém (M) Gunnar Göranson (M) ersätts av Mac Lennart Lindskog (M), Andreas Gillberg Gustavsson (M) Lars Edvall (M) Helena Mårten (M) Susanna Grege (L) Daniel Wemmergård (C) Robin Säker (KD) ersätts av Christer Swaretz (KD) Michael Lundahl (S) Björn Eriksson (SD) ersätts av Wilhelm von Sydow (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Tara Mellquist (M), Karin Rönnberg (M), Kennet Meurling (M), Henrik de Mander (L), Eva Fogelquist (L), Pietro Marchesi (C), Janne Boman (S).
Insynsplats	Annica Gryhed (MP)
Övriga deltagare	Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, tf. avdelningschef Annica Timmerman, avdelningschef Andreas Totschnig, biträdande exploateringschef Christina Gerremo, enhetschef Joakim Wallin, planchef Louise Ahlqvist, nämndsamordnare Annelie Larsson.
Paragrafer	§§ 77-89
Datum för justering	Fredag den 12 juni 2026
Sekreterare	Annelie Larsson
Ordförande	Johan Algernon (M)

Justerande Elisabeth Elfving (S)

BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag

Organ STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Paragrafer 77-89

Sammanträdesdatum 2026-06-09

Anslaget sätts upp 2026-06-12

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, närarkiv plan 4

Innehållsförteckning

§ 77	Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning	4
§ 78	Anmälan av delegationsbeslut	5
§ 79	Anmälan av skrivelser m.m.	6
§ 80	Information från samhällsutvecklingskontoret	7
§ 81	Förslag till verksamhetsplan 2027	8
§ 82	Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden år 2027	9 - 10
§ 83	Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr M 3591-26 Omprövning av beslut för anvisad plats, Margaretabacken	11
§ 84	Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning 2026	12
§ 85	Upphandling av lekutrustning till Vildmarken i Täby park	13 - 14
§ 86	Upphandling - Skogs- och landskapsvård samt strand- och vattenvård	15 - 16
§ 87	Detaljplan för fastigheten Hägernäs 7:1, Hägernäs (ny ishall)- Beslut om samråd	17
§ 88	Svar på motion: bilda ett naturreservat av skogen vid Vallentunasjön i Täby kyrkby, norr och öster om Nygård	18 - 19

§ 89 Uttagande av byggsanktionsavgift då åtgärd påbörjats utan 20
startbesked på fastigheten 



§ 77 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna justerare och dagordning enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden utser Elisabeth Elfving (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet fredag den 12 juni 2026.

Dnr SBN 2026/2-00

§ 78 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna:

- Förteckning över delegationsbeslut daterade den 1 juni 2026
- Förteckning över delegationsbeslut bygglov m.m. daterad den 19 maj 2026

Dnr SBN 2026/2-00

§ 79 Anmälan av skrivelser m.m.

Inkomna skrivelser enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna:

- Förteckning över inkomna skrivelser m.m. daterad den 1 juni 2026
- Förteckning över inkomna skrivelser bygglov m.m. daterad den 19 maj 2026.

Dnr SBN 2026/6-00

§ 80 Information från samhällsutvecklingskontoret

- Information om stadsbyggnadsprojekt i genomförandeskede
- Information om NKI bygglov och plan

Dnr SBN 2026/227-04

§ 81 Förslag till verksamhetsplan 2027

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte lämna något yttrande för egen del *avseende Förslag till verksamhetsplan 2027* daterad den 5 maj 2026 och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Anteckning

Det antecknas till protokollet att ledamöterna för Socialdemokraterna och Sverigedemokraterna inte deltar i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till verksamhetsplan 2027 utgår från den politiska inriktningen för mandatperioden och planeringsunderlagets direktiv.

Verksamhetsplanen är kommunfullmäktiges övergripande styrdokument och innehåller kommunfullmäktiges utvecklingsområden, mål och indikatorer till kommunstyrelsen, nämnderna och det kommunala bolaget samt budget för år 2027 med plan för åren 2028–2029 samt investeringsplan för åren 2027–2029.

Nämnderna ska i juni lämna ett yttrande över förslag till verksamhetsplan 2027 för sin del. Efter att nämnderna yttrat sig över förslaget bereder därefter kommunstyrelsen ärendet med verksamhetsplan 2027 under hösten för beslut i kommunfullmäktige i november 2026.

I verksamhetsplan 2027 finns nämndmål som kopplar till något eller några mål i översiktsplanen.

Förslag till verksamhetsplan har förhandlats enligt MBL § 11.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 5 maj 2026.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Dnr SBN 2026/162-09

§ 82 Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden år 2027

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdestider för år 2027 i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 7 maj 2026.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden föreslås sammanträda på tisdagar kl. 18:00 om inte annat anges i respektive kallelse.

Sammanträdesdagarna för år 2027 har förlagts med hänsyn till kommunens budgetprocess, kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdestider, samt skollov.

Sammanträdesdagar år 2027

- 19 januari
- 9 februari
- 16 mars
- 20 april
- 25 maj
- 15 juni
- 24 augusti
- 21 september
- 19 oktober
- 16 november
- 7 december

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 7 maj 2026.

Expedieras:

Nämndsamordnare Annelie Larsson

Dnr SBN 2026/71-46

§ 83 Yttrande till mark-och miljödomstolen i mål nr M 3591-26 Omprövning av beslut för anvisad plats, Margaretabacken**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna yttrande daterat den 4 juni 2026 till mark- och miljödomstolen i mål nr M 3591-26.

Sammanfattning av ärendet

På sammanträdet den 11 mars 2026 beslutade stadsbyggnadsnämnden att avslå en begäran om omprövning av nämndens beslut från den 27 januari 2015, §37, om anvisad plats för hämtning av avfall från fastigheterna Skuld 1, 2, 3 och 4 samt Urd 14 och 15 utanför fastighet Skuld 5 i Täby kyrkby.

Nämndens beslut överklagades av fastighetsägarna till Skuld 5 till Länsstyrelsen i Stockholms län som den 17 april 2026 beslutade att avslå överklagan. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som den 28 maj 2026 förelade nämnden att yttra sig, se bilaga 2.

I yttrandet till mark- och miljödomstolen framförs sammanfattningsvis att det är stadsbyggnadsnämndens uppfattning att beslutet att avslå begäran om omprövning av nämndens beslut från den 27 januari 2015 om anvisad plats för hämtning av avfall har fattats på ett korrekt sätt inom ramen för gällande lagstiftning. Nämnden konstaterar att förutsättningarna kring arbetsmiljö och trafiksäkerhet på platsen alltså är oförändrade sedan beslutet om den anvisade platsen fattades år 2015.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 4 juni 2026.

Expedieras:

Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt
Avfallsplanerare Karin Österman

Dnr SBN 2026/201-00

§ 84 Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning 2026

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta *Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden*, daterad den 29 april 2026.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning behöver revideras med anledning av ny lagstiftning som trädde i kraft den 1 december 2025, behov av förtydliganden angående delegat för lokala föreskrifter, behov av ändring i belopp för beslut och tecknande av avtal avseende mindre exploateringar samt behov av en ny punkt angående fördelning av stadsbyggnadsnämndens investeringsreserv.

En ny punkt och ändringar i befintliga punkter föreslås i följande avsnitt i delegationsordningen: avsnitt 1, avsnitt 5, avsnitt 8 samt avsnitt 9.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2026.

Expedieras:

Kommunjurist Tanja Karjanmaa

Kommunjurist Christopher Arontaus

Utredare Kasper Martinell

Dnr SBN 2026/141-34

§ 85 Upphandling av lekutrustning till Vildmarken i Täby park

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anskaffning avseende lekutrustning till lekplats i stadsparken i *projekt Täby park område 4*.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsutvecklingschef att anta leverantör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen avseende lekutrustning till lekplats i stadsparken i *projekt Täby park område 4*.

Sammanfattning av ärendet

Utvecklingen av Täby park fortsätter genom planläggning av Täby park område 4 där granskning pågår under våren år 2026. Parallellt planeras genomförande av allmänna anläggningar genom att bland annat påbörja detaljprojektering av VA-anläggning respektive del av stadsparken inom Täby park område 4. En del i detta är att planera och ta fram ett förslag på stadsparkens primära lekplats som har arbetsnamnet Vildmarken.

Stadsparken kommer vara en attraktiv mötesplats och göras tillgänglig för alla Täbys kommuninvånare. Lekplatsen Vildmarken planeras att få en platsanpassad lekutrustning med stark identitet som skapar en attraktiv, spännande och inkluderande lekmiljö med högt lekvärde för barn i olika åldrar och med varierande förutsättningar.

Kostnaden för design, projektering, tillverkning, leverans och montering av lekutrustningen beräknas uppgå till cirka 6 mnkr av totalt cirka 165 mnkr i budget för södra delen av stadsparken. Investeringsmedel för utbyggnad av allmänna anläggningar inom Täby park område 4 är inarbetade i verksamhetsplan 2026. TPAB medfinansierar 50% av investeringskostnaden för stadsparken enligt tecknat ramavtal

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 22 april 2026.

Expedieras:

Upphandlare Maria Bäfverfeldt
Upphandlare Hugo Uppenberg
Projekteringsledare Johanna Good
Projektchef Lisa Bergdahl

Dnr SBN 2026/112-39

§ 86 Upphandling - Skogs- och landskapsvård samt strand- och vattenvård

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anskaffning av ramavtal avseende skogs- och landskapsvård samt strand- och vattenvård.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsutvecklingschef att anta leverantör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen av ramavtal avseende skogs- och landskapsvård samt strand- och vattenvård.

Sammanfattning av ärendet

Täby kommun och Täby Fastighets AB (TFAB) har idag två ramavtal, ett avseende skogs- och naturvårdsskötsel och ett avseende landskapsvård, fornvård samt strand- och vattenvård. Avtalen löper ut den 31 januari respektive 30 april 2027, varför en ny upphandling behöver genomföras.

Kommunen avser att genomföra en upphandling för samtliga ovan områden, och liksom föregående upphandling planeras den nya upphandlingen att delas upp i sju anbudsområden i syfte att möjliggöra för fler leverantörer att lämna anbud.

Anbudsområdena planeras att utvärderas och tilldelas var för sig. Detta innebär att kommunen kan komma att teckna avtal med upp till sju leverantörer.

Upphandlingen planeras att genomföras genom ett öppet förfarande i enlighet med lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet planeras att antas utifrån tilldelningsgrunden pris.

Avtalen planeras att upphandlas som ramavtal med en löptid på två år med möjlighet till upp till två års förlängning. Total möjlig avtalstid är fyra år. Den totala kostnaden för hela ramavtalsperioden om fyra år beräknas uppgå till cirka 35 mnkr. Den totala kostnaden för hela ramavtalsperioden om fyra år beräknas uppgå till cirka 35 mnkr.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 10 april 2026.

Expedieras:

Gruppledare Sanna Egelstam

Enhetschef Joakim Wallin

Inköpschef Vendela Emmelin

Upphandlare Oscar Kröger

Dnr SBN 2024/283-20

§ 87 Detaljplan för fastigheten Hägernäs 7:1, Hägernäs (ny ishall)- Beslut om samråd

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplan för del av fastigheten Hägernäs 7:1 – Ny ishall i Hägernäs för samråd.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en ishall samt en ändrad placering av den befintliga konstgräsplanen inom en del av fastigheten Hägernäs 7:1. Den nya ishallen ska bidra till att tillgodose kommunens behov av fler ishallar och ge fler barn och unga möjlighet att ägna sig åt skridskoåkning, ishockey, konståkning etcetera.

Målet är att bidra till en långsiktig tillgång till ishallar i kommunen samt till en effektiviserad drift och möjlighet till samnyttjande med befintlig hall genom samlokalisering.

Detaljplanen utformas med hänsyn till bland annat befintlig ishall, konstgräsplan, parkering och spillvattenledningar samt till naturvärden och skyddade arter, omgivande miljöer såsom Sjöflygparken och strandpromenaden längs Stora Värtan samt till angränsande förskola och anpassad grundskola.

Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Detaljplanen bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan, varför en strategisk miljöbedömning innefattande en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats. Med anledning av detta tas detaljplanen fram med utökat förfarande.

Täby kommun bekostar såväl detaljplanearbetet som genomförandet och ansvarar för investering, utbyggnad och framtida drift.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 11 maj 2026.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda

Dnr SBN 2026/104-01

§ 88 Svar på motion: bilda ett naturreservat av skogen vid Vallentunasjön i Täby kyrkby, norr och öster om Nygård**Stadsbyggnadsnämndens beslut***Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen *Bilda ett naturreservat av skogen vid Vallentunasjön i Täby kyrkby, norr och öster om Nygård*.

Protokollsanteckning

Annica Gryhed (MP) medges lämna en protokollsanteckning (se bilaga).

Sammanfattning av ärendet

Eva Pethrus (MP) har i en motion till kommunfullmäktige den 9 februari 2026 föreslagit att Täby kommun ska bilda ett naturreservat av skogen vid Vallentunasjön i Täby kyrkby, norr om Nygård. Motionären menar att bildandet av ett naturreservat skulle bidra till att bevara och skydda området för framtida generationer.

Under år 2025 avslog Täby kommun en motion från Miljöpartiet om att bilda ett naturreservat kring Vallentunasjön. Motionen avslogs med anledning av att kommunen saknar rådighet över marken som motionen nämner då den ägs av ett antal privata fastighetsägare. Dessa förhållanden kvarstår, och att tvinga fram ett naturreservat på privat mark är något som kommunen generellt undviker.

I kommunens översiktsplan anges de områden som planerades att inrättas som naturreservat (Skålhamra kvighage samt Stolpaskogen som båda har inrättats genom beslut i kommunfullmäktige). Översiktsplanen nämner inte några ytterligare områden för naturreservat. I de fall fler områden ska bli aktuella behöver dessa jämföras och prioriteras mellan varandra.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att motionen avslås.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 28 april 2026.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Utredare Kasper Martinell

Dnr BN 2025-000604

§ 89 Uttagande av byggsanktionsavgift då åtgärd påbörjats utan startbesked på fastigheten
Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra 
 och  ägare till fastigheten  solidariskt en byggsanktionsavgift om 7 400 kronor då åtgärd avseende ändring i byggnad, som medfört att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkats väsentligt, påbörjats innan startbesked utfärdats.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avgiften ska betalas inom två månader efter delgivning.

Sammanfattning av ärendet

Ett flertal anmälningar avseende åtgärder på fastigheten  har inkommit till stadsbyggnadsnämnden. En av anmälningarna avser att en sådan ändring av en byggnad som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt har påbörjats utan startbesked. En anmälan i efterhand har inkommit ärende BN 2026-000156 och startbesked respektive slutbesked för åtgärden har utfärdats. Då startbesked utfärdats kvarstår för stadsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift för aktuell överträdelse. Bygglovenheten har för avsikt att avskriva övriga åtgärder som hanteras i aktuellt ärende.

Ärendet har behandlats i lov- och tillsynskottet den 27 maj 2026 § 53.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2026.

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna