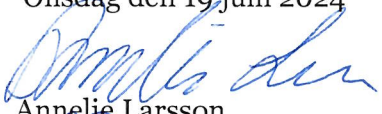
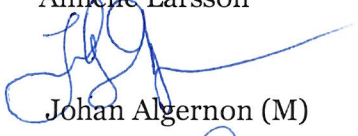
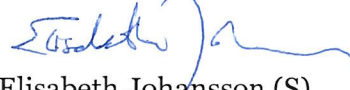


Tid och plats för sammanträdet	Onsdag den 19 juni 2024 klockan 18:00-19:05 Fullmäktigesalen TKH0371a
Beslutande	Johan Algernon (M), ordförande Mats Nordström (L) 1:e vice ordförande Elisabeth Johansson (S), 2:e vice ordförande Jessica Jevrém (M) Gunnar Göranson (M) ersätts av Gerhard Makowsky (M) Andreas Gillberg Gustavsson (M) Lena Östlund (M) Lars Edvall (M) Caroline Magnusson (L) Daniel Wemmergård (C) Robin Säker (KD) §§ 64- 72 Michael Lundahl (S) ersätts av Janne Boman (S) Peter Neretnieks (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Duell (M) §§ 60-63, Helena Mårten (M), Mac Lennart Lindskog (M), Tara Mellquist (M), Agneta Sjölin (L), Maria Hansson (S), Björn Eriksson (SD).
Insynsplats	Annica Gryhed (MP)
Övriga deltagare	Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, avdelningschef Tyra Wikström, avfallschef Kari Wigart §§ 60-60, nämndsamordnare Annelie Larsson.
Paragrafer	§§ 60-72
Datum för justering	Onsdag den 19 juni 2024
Sekreterare	 Annelie Larsson
Ordförande	 Johan Algernon (M)
Justerande	 Elisabeth Johansson (S)

BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag
Organ STADSBYGGNADSNÄMNDEN
Paragrafer 60-72
Sammanträdesdatum 2024-06-19
Anslaget sätts upp 2024-06-20
Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, Arkiv plan 4

ordf.sign:

just.sign:

just.sign:

Innehållsförteckning

§ 60	Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning	4
§ 61	Anmälan av delegationsbeslut	5
§ 62	Anmälan av skrivelser m.m.	6
§ 63	Information från samhällsutvecklingskontoret	7
§ 64	Ekonomisk rapport per maj 2024 med årsprognos för stadsbyggnadsnämnden	8
§ 65	Förslag till verksamhetsplan 2025	9
§ 66	Remissvar inför trafikförändringar i SL- och WÅAB trafiken 2024/2025 (T25)	10
§ 67	Upphandling av ramavtal avseende högtrycksspolning/slamsugning, TV-inspektioner samt egenkontroll och tömning av oljeavskiljare	11
§ 68	Upphävande av del av detaljplanerna V1 och V8 - Beslut om Start-PM	12
§ 69	Detaljplan för Näsbypark 3:1 Finkvägen, Näsbypark – Beslut om godkännande av start-PM	13
§ 70	Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning	14
§ 71	Sammanträdestider år 2025	15
§ 72	Övrigt	16

§ 60 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning

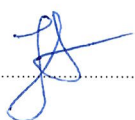
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna justerare och dagordning enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämndens utser Elisabeth Johansson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll onsdagen den 19 juni 2024.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

Dnr SBN 2024/2-00

§ 61 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt förteckning och protokoll anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning över delegationsbeslut daterad den 5 juni 2024
- Förteckning över delegationsbeslut bygglov m.m. 1 daterad den 16 april 2024
- Förteckning över delegationsbeslut bygglov m.m. 2 daterad den 15 maj 2024
- Förteckning över delegationsbeslut geodata för perioden 2024-05-01—2024-06-04
- Protokoll från trafiksäkerhetsutskottets sammanträde den 29 maj 2024
- Protokoll från lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 22 maj 2024.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

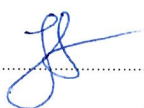
Dnr SBN 2024/2-00

§ 62 Anmälan av skrivelser m.m.

Skrivelser och handlingar enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning över handlingar att anmäla i SBN daterad den 5 juni 2024
- Förteckning över handlingar att anmäla i SBN, bygglov m.m. 1 daterad den 15 april 2024
- Förteckning över handlingar att anmäla i SBN, bygglov m.m. 2 daterad den 14 maj 2024.

ordf.sign:



just.sign:

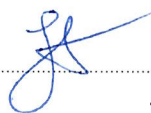


just.sign:

§ 63 Information från samhällsutvecklingskontoret

- Information om fastighetsnära förpackningsinsamling

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

Dnr SBN 2023/400-04

§ 64 Ekonomisk rapport per maj 2024

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna *ekonomisk rapport per maj 2024 med årsprognos för stadsbyggnadsnämnden daterad den 10 juni 2024*.

Sammanfattning av ärendet

För år 2024 prognostiserar nämndens verksamheter 12,2 mnkr bättre än budget.

Nämndens driftbudget är uppdelad på skattefinansierad del och taxefinansierad del. Till de skattefinansierade verksamheterna (som till viss del är finansierade med avgifter) hör fysisk planering, gator och vägar, parker och miljö. De skattefinansierade verksamheterna prognostiserar en positiv avvikelse med

10,0 mnkr. Till de taxefinansierade verksamheterna hör avfall, vatten och avlopp och småbåtshamnar. De taxefinansierade verksamheterna prognostiserar en positiv avvikelse med 2,2 mnkr.

Årets investeringar prognostiseras till 433,3 mnkr vilket är enligt budget.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 10 juni 2024

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

Dnr SBN 2024/153-04

§ 65 Förslag till verksamhetsplan 2025

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte lämna något yttrande för egen del avseende *Förslag till verksamhetsplan 2025* daterad den 8 maj 2024 och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Reservationer och särskilda uttalanden

Det antecknas till protokollet att Elisabeth Johansson (S), Janne Boman (S) och Peter Neretnieks (SD) inte deltar i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till verksamhetsplan 2025 utgår från den politiska inriktningen för mandatperioden och planeringsunderlagets direktiv.

Verksamhetsplanen är kommunfullmäktiges övergripande styrdokument och innehåller kommunfullmäktiges utvecklingsområden, mål och indikatorer till kommunstyrelsen, nämnderna och de kommunala bolagen samt budget för år 2025 med plan för åren 2026-2027 samt investeringsplan för åren 2025-2027.

Nämnderna ska i juni lämna ett yttrande över förslag till verksamhetsplan 2025 för sin del. Efter att nämnderna yttrat sig över förslaget bereder därefter kommunstyrelsen ärendet med verksamhetsplan 2025 under hösten för beslut i kommunfullmäktige i november 2024.

I verksamhetsplan 2025 finns nämndmål som kopplar till något eller några mål i översiktsplanen.

Från och med 2025 är inte ägardirektiven för bolagen med i verksamhetsplanen. Dessa kommer inte uppdateras årligen utan endast vid behov.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 8 maj 2024.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

Dnr SBN 2024/117-31

§ 66 Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB- trafiken T25

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna yttrande daterat den 29 maj 2024 till Region Stockholm som svar på *Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB trafiken 2024/2025 (T25)*.

Särskilda uttalanden

Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna medges lämna ett uttalande till protokollet (se bilaga).
Sverigedemokraterna ställer sig bakom uttalandet.

Sammanfattning av ärendet

Trafikförvaltningen har översänt en bruttolista med förslag på trafikförändringar inför tidtabellsskiftet i december 2024 och önskar nu synpunkter på och prioriteringar av de förslagen utifrån den kunskap, erfarenhet och lokalkännedom som finns hos remissinstanserna. Täby kommun konstaterar att det i remissen inte föreslås någon utveckling av kollektivtrafiken i Täby år 2025, utan enbart mindre justeringar. I remissen saknas det fortfarande en rad förbättringar i kollektivtrafiken i Täby, som kommunen har påtalat under flera år. Det handlar bland annat om behovet av utvecklad kollektivtrafik mellan Skarpäng, Roslags-Näsby och Danderyds sjukhus samt mellan sydöstra Täby – Täby simhall. Dessutom behöver trafikering på Roslagsbanan utökas till klockan 03:15 på helgnätter.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2024.

Expedieras:

Trafikförvaltningen registrator.tf@regionstockholm.se
Trafikenheten Anna Bruzaeus

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

UTTALANDE

TÄBYALLIANSEN**Bilaga
Tillhör SBN:s beslut
§ 66**

Remissvar inför trafikförändringar i SL-trafiken 2024/2025 (T25)

Region Stockholm genomförde stora nedskärningar i kollektivtrafiken inför 2024. Detta innebar kraftiga försämringar för Täby med färre bussar, färre avgångar och mindre trafik.

Samtidigt formulerar Region Stockholm högt uppsatta mål för kollektivtrafiken. Exempelvis innehåller remissen inför T25 bland annat målen:

- Kollektivtrafiken utmanar bilen i allt fler resrelationer
- Kollektivtrafiken uppfattas som trygg och pålitlig
- Kollektivtrafiken är enkel att kombinera med andra färdmedel.

Täby kommun och Täbyalliansen anser inte att förslagen i T25 bidrar till dessa mål. De senaste årens trafikförändringar har inneburit såväl indragningar av hela linjer som sämre turtäthet på i princip alla kollektivtrafikslag. Detta har Täby kommun ställt sig starkt kritisk till.

Täby kommun utvecklas och befolkningen ökar i kollektivtrafikhöga lägen. Detta borde återspeglas genom utökad kollektivtrafik, annars finns det risk att fler väljer att ta bilen för sina resor och genom detta ytterligare belasta ett redan hårt ansträngt regionalt vägnät. Mot bakgrund av detta finner Täbyalliansen det anmärkningsvärt att årets remiss inte innehåller några förbättringar av kollektivtrafiken, eller ens återställningar av förra årets försämringar.

Regionen har i uppdrag att under mandatperioden utreda och starta en pendelbåtslinje mellan Täby och Ropsten. Detta är ett initiativ som varit på tal länge och som Täby kommun välkomnar, men vi kan konstatera att denna linje beklagligtvis inte finns med i remissen för år 2025. För Täby kommun är en pendelbåtslinje prioriterad och det finns medel avsatta för investeringar kopplade till linjen i kommunens verksamhetsplan och vi önskar därför ett tydligt besked att den kommer att startas upp senast under 2026 för att kunna planera och genomföra nödvändiga följdinvesteringar.

Inte heller utvecklingen av expressbusslinje H (Upplands Väsby station – Vallentuna – Arninge station) finns med i remissen, vilket Täbyalliansen finner uppseendeväckande eftersom en avgörande del i det gemensamma arbetet mellan region, stat och kommun är att investeringar i vägnätet följs av en ökad kollektivtrafiktrafikering. Täbyalliansen förutsätter att den tecknade avsiktsförklaringen följs så att den överenskomna åtgärden för förbättrad framkomlighet på sträckan Upplands Väsby - Arninge genomförs.

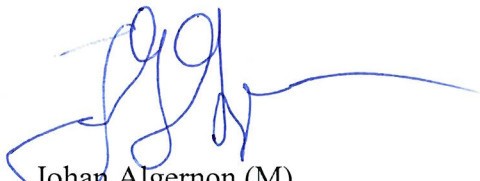
**Centerpartiet**

UTTALANDE

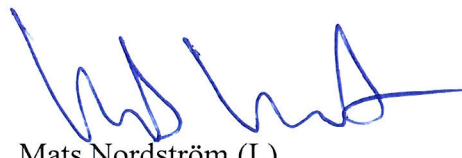
Täbyalliansen vill också trycka på att kommunen dessutom under en rad år skickat in övergripande synpunkter och förslag på trafikförändringar för att förstärka och öka attraktiviteten till kollektivtrafiken i Täby, utan att någon hänsyn tagits till dessa. Det gäller

- Skarpäng – Roslags-Näsby – Danderyds sjukhus. Detta skulle kunna lösas genom att linje 613 får en ny sträckning via Ellagård, Roslags-Näsby, Lahällsviadukten mot Danderyds sjukhus.
- Busstrafikering av nya Täby simhall från sydöstra Täby. Detta skulle kunna lösas genom att linje 601 fortsätter från Danderyd till Täby C via Näsbypark och Viggbyholm till simhallen.
- Förbättrad busstrafikering mellan
 - Hägernäs strand – Danderyds sjukhus
 - Näsbypark – Täby C
 - Gribbbylund – Danderyds sjukhus
 - Ullna strand - Humlegården
- Ny trafikering Täby C – Broby gård
- Utökad trafikering på Roslagsbanan till kl. 03.15 på helgnätter. Detta är en trygghetsfråga och ett uttalat önskemål även från Polismyndigheten i Södra Roslagen.

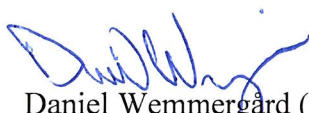
Täbyalliansen önskar en direkt dialog mellan Täby kommun och Region Stockholm kring dessa förslag med förväntan om att de så snart som möjligt hanteras och visar avtryck år 2025.



Johan Algernon (M)
Ordförande Stadsbyggnadsnämnden



Mats Nordström (L)
Vice ordförande Stadsbyggnadsnämnden



Daniel Wemmergård (C)
Gruppledare Stadsbyggnadsnämnden



Robin Säker (KD)
Gruppledare Stadsbyggnadsnämnden



Dnr SBN 2024/118-39

§ 67 Upphandling av ramavtal avseende högtrycksspolning/slamsugning, TV-inspektioner samt egenkontroll och tömning av oljeavskiljare

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upphandling av ramavtal avseende högtrycksspolning, slamsugning, TV-inspektioner samt egenkontroll och tömning av oljeavskiljare.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsutvecklingschef att anta leverantörer, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen av ramavtal avseende högtrycksspolning, slamsugning, TV-inspektioner samt egenkontroll och tömning av oljeavskiljare.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har idag ramavtal avseende högtrycksspolning, slamsugning, TV-inspektioner samt egenkontroll och tömning av oljeavskiljare. Ramavtalet löper ut den 31 januari 2025, därav har kommunen behov av att upphandla ett nytt ramavtal med planerad avtalsstart i februari 2025.

Det nya ramavtalet avses omfatta underhållsspolning av ledningsnät och pumpstationer, avhjälpande av stopp och TV-inspektioner samt egenkontroll av två sandfångsförsedda oljeavskiljare samt en oljeavskiljarbrunn för vägdagsvatten. Kommunen avser att teckna ramavtal med två leverantörer, avrop kommer i första hand göras av leverantören som är rangordnad etta.

Ramavtalet beräknas löpa till och med februari 2029. Från det att avtalet har löpt 24 månader har kommunen ensidig rätt att säga upp ramavtalet med, som minst, fyra månaders uppsägningstid.

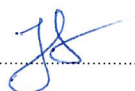
I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 8 maj 2024.

Expedieras:

VA-chef Sara Dahlgren

Inköpschef Vendela Emmelin, Upphandlare Isabell Eriksson

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

Dnr SBN 2024/132-20

§ 68 Upphävande av del av detaljplanerna V1 och V8 - Beslut om Start-PM

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM för upphävande av del av detaljplanerna V1 och V8, daterat den 30 april 2024, gällande del av fastigheterna Viggbyholm 74:1, 74:5 och 74:20.

Sammanfattning av ärendet

Den 21 februari 2024 inkom ägaren till fastigheterna Viggbyholm 74:5 och 74:20, Viggbyholms Markexploatering AB, med en ansökan om bygglov för 62 enbostadshus inom fastigheten 74:5 respektive sex enbostadshus inom fastigheten Viggbyholm 74:20.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutade den 18 april 2024, § 23, att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten till att upphäva delar av detaljplanen V1 och V8 avseende fastigheterna Viggbyholm 74:1, 74:5 och 74:20.

Syfte och mål med upphävande av delar av detaljplanerna V1 och V8 är att säkerställa översiktsplanens intentioner för området samt fullfölja avsikten med tidigare tecknat ramavtal mellan kommunen och fastighetsägaren.

Upphävandet bedöms behöva ske med utökat förfarande. Ett upphävande i berörda delar föranleder inte några kommunala investeringar eller andra kostnader för kommunen annat än nedlagd arbetstid inom ramen för planuppdraget, något som belastar stadsbyggnadsnämndens driftsbudget. Uppdraget avses löpa under perioden kvartal 2 2024 - kvartal 4 2025. Planprocessen bedöms ta cirka 300-400 arbetstimmar.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 19 juni 2024.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörd handläggare.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

Dnr SBN 2024/130-20

§ 69 Detaljplan för Näsbypark 3:1 Finkvägen, Näsbypark – Beslut om godkännande av start-PM

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM för detaljplan Näsbypark 3:1 Finkvägen inom kommundelen Näsbypark i Täby kommun, daterad den 13 maj 2024.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter beslutade den 13 september 2021, § 36, att meddela positivt planbesked samt ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva en ny detaljplan för del av fastigheten Näsbypark 3:1. Syftet med projektet är att förbättra parkeringssituationen för fastigheterna Näsbypark 6:54-6:58 på Finkvägen genom att ändra allmän plats till kvartersmark för att möjliggöra överlåtelse av kvartersmarken för parkeringsändamål.

Fastighetsägarna ansvarar för samtliga kostnader för upprättandet av detaljplanen, erforderliga utredningar i enlighet med upprättade plankostnadsavtal samt ersättning för marken till kommunen.

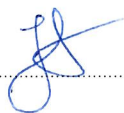
Detaljplanprocessen bedöms kunna genomföras med standardförfarande.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 13 maj 2024.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

Dnr SBN 2024/107-00

§ 70 Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta *Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden*, daterad den 24 april 2024.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning behöver revideras på grund av nya beslutade riktlinjer och ändrad lagstiftning inom avfallsområdet samt på grund av en organisatorisk justering tjänstemannaorganisationen.

Nya beslutspunkter samt ändringar i befintliga punkter föreslås i följande avsnitt i delegationsordningen: avsnitt 3 avseende flera punkter gällande avfall. Vidare föreslås ändringar i avsnitt 2 om upphandlingsärenden samt avsnitt 10 om personuppgifter med anledning av den utgående titeln biträdande samhällsutvecklingschef.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2024.

Expedieras:

Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson
Kommunjurist Tanja Karjanmaa
Utredare Kasper Martinell
Avfallschef Kari Wigart

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

Dnr SBN 2024/154-00

§ 71 Sammanträdestider år 2025

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagar för år 2025 i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 16 maj 2024.

Sammanfattning av ärendet

Veckodag för stadsbyggnadsnämndens sammanträden år 2025 förslås vara tisdagar.

Stadsbyggnadsnämnden sammanträder normalt kl. 18:00 om inget annat anges i respektive kallelse.

Förslag till sammanträdesdatum för år 2025 har förlagts med hänsyn till kommunens budgetprocess, skollov samt kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges föreslagna sammanträdesdagar.

Våren 2025

21 januari
11 februari
18 mars
23 april (ons)
20 maj
10 juni

Hösten 2025

26 augusti
16 september
21 oktober
18 november
9 december

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 16 maj 2024.

Expedieras:

Nämndsamordnare, Annelie Larsson

ordf.sign:

just.sign:

just.sign:

§ 72 Övrigt

Ordförande Johan Algernon tackar nämnden och alla tjänstepersoner för den gångna terminen och önskar trevlig sommar.

2:e vice ordförande Elisabeth Johansson tillsammans med socialdemokraterna önskar nämnden och alla tjänstepersoner en trevlig sommar.

1:e vice ordförande Mats Nordström instämmer och önskar trevlig sommar.

ordf.sign: just.sign: 

just.sign: