

Förslag till definitioner och ändring av avgiftsuttag i VA-taxan

§3 I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämförs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader	Butiker
Utställningslokaler	Sporthallar	Hotell	Restauranger
Hantverk	Småindustri	Utbildning	Sjukvård

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämförs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. ~~I avgiften för bostadslägenhet ingår att i direkt anslutning till huvudlägenheten bygga ytterligare en lägenhet om högst 50 kvm (s.k. additionslägenhet).~~ I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförelsefastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet. **Exempel på sådana är gruppboenden såsom studentkorridorer, LSS-boenden, demensboenden, äldreboenden, trygghetsboenden och omsorgsboenden** Vid beräkning av ekvivalenta lägenheter reduceras dock bruttoarean för **oisolerade** lager- och förrådslokaler, ~~bellhallar, gymnastiksalar o.d~~ med 50 %.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.