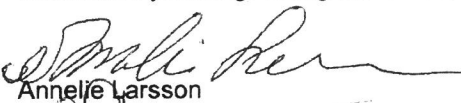
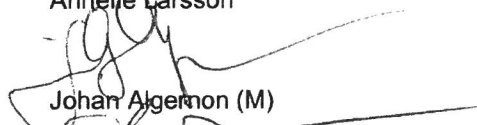
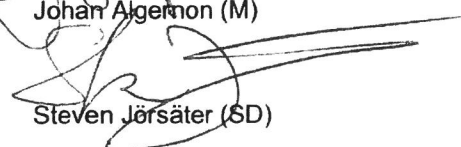


STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Tid och plats för sammanträdet	Tisdagen den 15 september 2020 klockan 18.05-18.40 Kommunhuset, sammanträdesrum 0371b
Beslutande	Johan Algernon (M), ordförande Mats Nordström (L), 1:e vice ordförande Janne Boman (S), 2:e vice ordförande Mikael Jensen (M) Jessica Jewrém (M) Gunnar Göranson (M) Andreas Gustavsson (M) Carin Wiklund Jörgensen (L) Caroline Magnusson (L) Daniel Wemmergård (C) Robin Säker (KD) tjänstgör för Christer Swaretz (KD) Michael Lundahl (S) Steven Jörsäter (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Stefan Oesman (M), Ann Andersson (M), Gerhard Makowsky (M), Jan-Åke Willumsen (L), Leif Odselius (L), Frank Teneberg (L), Renate Minas (S), Thore Wiberg (SD) <i>Deltar på distans:</i> Karin Rönnberg (M), Raj Joshi (S)
Insynsplats	Didi Shin (MP)
Övriga deltagare	Samhällsutvecklingschef Gregor Hackman, nämndsamordnare Annelie Larsson, avdelningschef Martin Edfelt, supporttekniker Paul Mäkitalo
Paragrafer	§ 134
Justering	Omedelbar justering, tisdag den 22 september 2020
Sekreterare	 Annelie Larsson
Ordförande	 Johan Algernon (M)
Justerande	 Steven Jörsäter (SD)

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

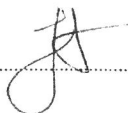
BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Paragrafer	§ 134		
Sammanträdesdatum	2020-09-15	Överklagandetiden går ut	2020-10- 01 07
Anslaget sätts upp	2020-09-16	Anslaget tas ned	2020-10- 02 08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Arkiv plan 4		

Underskrift


Annelie Larsson

ordf.sign:  just.sign: 

Vissa personuppgifter i detta protokoll publiceras inte på internet till följd av dataskyddsförordningens regler.

Dnr BN 2019-000106

§ 134

Begäran om påföljder och ingripanden avseende olovlig utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Med anledning av ett administrativt fel ska beslut i ärende BN 2019- 000106 antaget i stadsbyggnadsnämnden den 25 augusti 2020 § 119 ändras.

Lov- och tillsynsutskottet beviljade den 16 juni 2020 bygglov för utvändiga ändringar på rubricerad fastighet, varför beslut om rättelse gällande dessa ändringar inte borde ha tagits av stadsbyggnadsnämnden den 25 augusti 2020. Det tagna beslutet är till viss del uppenbart felaktigt och ska ändras i den del det avser föreläggande om att vidta rättelse. I fråga om byggsanktionsavgifter är beslutet inte felaktigt och likalydande beslutspunkter ersätter den delen av det tidigare beslutet.

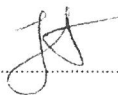
I tjänsteutlåtande daterat 14 september 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet. Ärendet har behandlats vid lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 16 juni § 92 och vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 25 augusti 2020 § 119.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämndens beslutar om att detta beslut ersätter tidigare fattat beslut i stadsbyggnadsnämnden § 119 den 25 augusti 2020.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen att begäran om påföljder och ingripanden inte ska föranleda något föreläggande om rättelse.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar, mot bakgrund av att inget startbesked har getts för nytt takmaterial om 91 kvm på den lägre byggnadsdelen, att, med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen och 9 kap. 10 § första stycket 1 plan- och byggförordningen, förelägga fastighetsägaren till [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 8 065 kronor.
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar, mot bakgrund av att inget startbesked har getts för nytt fönster och ny garageport på den lägre byggnadsdelens östra fasad, tre nya altandörrar och ett mindre fönster på den lägre byggnadsdelens västra fasad samt ny altandörr på den lägre byggnadsdelens södra fasad, att, med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen och 9 kap. 10 § andra stycket plan- och byggförordningen, förelägga fastighetsägaren till [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 41 388 kronor.

Forts. § 134

ordf. sign: _____



just. sign: _____

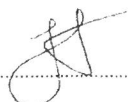


STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Forts. § 134

5. Stadsbyggnadsnämnden beslutar, mot bakgrund av att inget startbesked har getts för ny terrass med tillhörande dörr på bostadsdelen västra fasad, att, med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen och 9 kap. 10 § tredje stycket plan- och byggförordningen, förelägga fastighetsägaren till [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 11 825 kronor.
 6. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.
-

ordf.sign:.....



just.sign:.....

