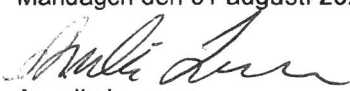
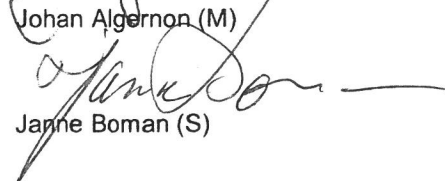


STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Vissa personuppgifter i detta protokoll publiceras inte på internett. En följd av dataskyddsförordningen och regier.

Tid och plats för sammanträdet	Tisdagen den 25 augusti 2020 klockan 18.05–19.15 Kommunhuset, sammanträdesrum 0371b
Beslutande	Johan Algernon (M), ordförande Jan- Åke Willumsen (L) tjänstgör för Mats Nordström (L) Janne Boman (S), 2:e vice ordförande Mikael Jensen (M) Jessica Jewrém (M) Gunnar Göranson (M) Andreas Gustavsson (M) Carin Wiklund Jörgensen (L) Caroline Magnusson (L) Daniel Wemmergård (C) Christer Swaretz (KD) Michael Lundahl (S) Steven Jörsäter (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Stefan Oesman (M) Ann Andersson (M), Gerhard Makowsky (M), Leif Odselius (L), Frank Teneberg (L), Thomas Dansk (C), Renate Minas (S)
Insynsplats	Didi Shin (MP)
Övriga deltagare	Samhällsutvecklingschef Gregor Hackman, projektchef Sara Engstrander t.o.m. § 110, projektledare Niklas Holmén t.o.m. § 110, enhetschef Caroline Rylander t.o.m. § 114, gruppleadare Anna Bruzaeus t.o.m. § 114, nämndsamordnare Annelie Larsson.
Paragrafer	§§ 107-120
Justering	Måndagen den 31 augusti 2020
Sekreterare	 Annelie Larsson
Ordförande	 Johan Algernon (M)
Justerande	 Janne Boman (S)

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag

Organ

Stadsbyggnadsnämnden

Paragrafer

§§ 107-120

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Överklagandetiden går ut

2020-09-22

Anslaget sätts upp

2020-09-01

Anslaget tas ned

2020-09-23

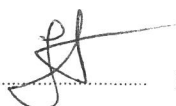
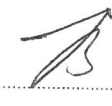
Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset, Arkiv plan 4

Underskrift



Annelie Larsson

 ordf.sign:..... just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Vissa personuppgifter i detta protokoll publiceras inte på internet till följd av dataskyddsförordningens regler.

Innehållsförteckning

§ 107 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning	4
§ 108 Anmälan av delegationsbeslut	5
§ 109 Anmälan av skrivelser m.m.	6
§ 110 Information från samhällsutvecklingskontoret.....	7
§ 111 Sammanträdesdagar för stadsbyggnadsnämnden 2021	8
§ 112 Arkivbeskrivning för stadsbyggnadsnämnden	9
§ 113 Fortsatt utredning inför eventuell investering i bryggor för pendelbåtstrafik	10
§ 114 Åtgärdsprogram Täbyvägen – Enebybergsvägen	11
§ 115 Genomförandebeslut och ny budget: gång- och cykeltunnel under Bergtorpsvägen samt anläggande av parkeringsytor m.m. på simhallstomten	12
§ 116 Detaljplan för Hingsten 1, Täby centrum- Beslut om godkännande av start-PM och projektstart.....	13
§ 117 Detaljplan för Husmodern 6 - Beslut om godkännande av information i start-PM	14
§ 118 Ändring av detaljplan för Felan 8 och 9, Bergfotsvägen 25, Ella park, Beslut om antagande	15
§ 119 Begäran om påföljder och inrripanden avseende olovlig utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	16
§ 120 Samhällsutvecklingschefen informerar.....	17

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN**§ 107****Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning**

Stadsbyggnadsnämnden utser Janne Boman (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll måndagen den 31 augusti 2020 kl. 15.00.

Följande ärende utgår:

§ 115 Genomförandebeslut och ny budget: gång- och cykeltunnel under Bergtorpsvägen samt anläggande av parkeringsytor m.m. på simhallstomten

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner protokolljusterare och dagordning enligt ovan.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

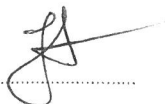
Dnr SBN 2020/17-29

§ 108**Anmälan av delegationsbeslut**

Delegationsbeslut enligt förteckning och protokoll nedan anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning över delegationsbeslut daterad 2020-08-12
 - Delegationsbeslut, bygglov m.m. 2020-05-14- -2020-06-09
 - Delegationsbeslut, bygglov m.m. 2020-06-11- -2020-07-31
 - Protokoll lov- och tillsynsutskottet (LTU) 2020-06-16
 - Protokoll lov- och tillsynsutskottet (LTU) 2020-08-11
 - Protokoll namn- och skönhetsrådet (NSR) 2020-06-04
-

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

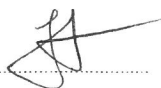
Dnr SBN 2020/17-29

§ 109**Anmälan av skrivelser m.m.**

Inkomna skrivelser enligt förteckning nedan anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning över inkomna skrivelser m.m. under perioden 2020-05-27–2020-08-11
 - Förteckning över inkomna skrivelser m.m., bygglov daterad 2020-08-25
 - Förteckning över inkomna skrivelser m.m., bygglov daterad 2020-08-25 nr 2
-

ordf.sign:.....



just.sign:.....



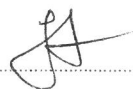
STADSBYGGNADSNÄMNDEN**§ 110****Information från samhällsutvecklingskontoret**

- Information avseende arbete på Lorensviksvägen och Ungdomsvägen
- Projektstatus i Roslags-Näsby

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/234-00

§ 111**Sammanträdesdagar för stadsbyggnadsnämnden 2021**

Sammanträdena har förlagts med hänsyn till budgetprocessen, skollov, fullmäktiges och kommunstyrelsens föreslagna sammanträdesdagar.

Veckodag för sammanträden med stadsbyggnadsnämnden är tisdagar. Nämnden sammanträder normalt klockan 18.00 om inget annat anges i respektive kallelse.

Våren 2021

19 januari
9 februari
16 mars
20 april
18 maj
8 juni

Hösten 2021

24 augusti
14 september
19 oktober
16 november
7 december

I tjänsteutlåtande daterat 1 juli 2020 redogör kommunledningskontoret för ärendet.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagar för år 2021 i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 1 juli 2020.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/49-09

§ 112**Arkivbeskrivning för stadsbyggnadsnämnden**

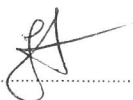
Stadsbyggnadsnämndens arkivbeskrivning är inaktuell och behöver uppdateras.

I tjänsteutlåtande daterat 25 juni 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna arkivbeskrivning för stadsbyggnadsnämnden.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/228-31

§ 113**Fortsatt utredning inför eventuell investering i bryggor för pendelbåtstrafik**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i december 2019 att ge samhällsutvecklingschefen i uppdrag att genomföra en fördjupad studie av förutsättningar inklusive investeringar och kostnader avseende brygglägen för pendelbåtstrafik vid Hägernäs och Näsbypark. Studien är nu genomförd och pekar ut de tre möjliga brygglägena Hägernäs vid restaurang Pont, Viggbyholm vid Lorensviksvägen och Näsbypark vid Bastuholmsvägen. Ett ytterligare läge på Bastuholmen har inkluderats i studien efter önskemål från Bastuholmens tomtägarförening och Bastuholmens Samfällighetsförening.

Studien har tagit fram en grov översiktlig budget som syftar till att visa storleksordningen på en eventuell framtida investering. För att detaljera och precisera budgeten krävs vidare projektering samt att ansvarsfördelningen mellan de olika intressenterna fastslås.

I tjänsteutlåtande daterat 10 augusti 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med bryggor för pendelbåtstrafik inför ett eventuellt beslut om investering i april 2021. Det fortsatta arbetet omfattar att fastslå ansvarsfördelningen mellan de olika intressenterna, teckna en avsiktsförklaring med trafikförvaltningen och projektering för att precisera budgeten.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/227-33

§ 114
Åtgärdsprogram Täbyvägen – Enebybergsvägen

Stråket Täbyvägen- Enebybergsvägen är ett viktigt lokalt och delregionalt kollektivtrafikstråk som binder samman Vallentuna i norr med tunnelbanan i Danderyd. Längs stråket färdas även en stor mängd bilresenärer och ett växande antal cyklister.

Under morgonens rusningstrafik uppstår stora framkomlighetsproblem för både bil- och kollektivtrafik. Därför har Danderyds kommun och Täby kommun tillsammans tagit fram ett gemensamt åtgärdsprogram för stråket Täbyvägen-Enebybergsvägen. Syftet med åtgärdsprogrammet är att förbättra framkomligheten för framförallt bil- och kollektivtrafik längs med stråket. Åtgärderna i programmet är både av fysisk karaktär och av beteendepåverkande karaktär. Åtgärderna som Täby kommun ska vidta handlar bland annat om att samarbeta med skolorna längs med Täbyvägen i syfte att öka andelen barn som går eller cyklar till skolan, signalreglering och bussprioritet för att öka flödet i vägnätet, skyltning i cykelvägnätet, minskningar av antal hållplatslägen och att fortsätta diskussionen med trafikförvaltningen kring busstrafik på sträckan Skarpäng – Roslags-Näsby.

Åtgärdsprogrammet avser tidsperioden 2020 till 2025.

I tjänsteutlåtande daterat 12 augusti 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Steven Jörsäter (SD) yrkar avslag.

Ordförande ställer sitt eget beslutsförslag och Steven Jörsäters förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

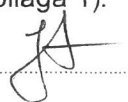
Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Åtgärdsprogram Täbyvägen – Enebybergsvägen och ger samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra föreslagna åtgärder för Täbyvägen för år 2020-2025.

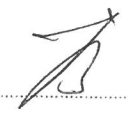
Reservation

Steven Jörsäter (SD) reserverar sig mot beslutet (bilaga 1).

ordf.sign:



just.sign:





Stadsbyggnadsnämnden

RESERVATION
2020-08-25

Ärende 8 Åtgärdsplan Täbyvägen-Enebybergsvägen

Vi yrkar avslag på detta åtgärdsprogram

Det föreslagna åtgärdsprogrammet liksom den vidhängande rapporten utgör en omtumlande läsning.

Uppdraget var solklart och framgår i direktiven. Att åtgärda den dåliga framkomligheten för bil och kollektivtrafik längs med stråket.

Men förslaget är något helt annat. Det väsentliga, framkomligheten för bil, har i stort sett helt fallit bort. Istället har vi fått ett dokument som diskuterar skolvägar, cykelplaner, bussfiler och hjärntvätt av medborgarna.

Alla vet vad som har orsakat problemen med Enebybergsvägen och Täbyvägen men det nämns inte i dokumenten. Danderyds kommun har på eget bevåg försökt göra om Enebybergsvägen till en lokalgata av den viktiga genomfartsled som har funnits sedan minst 1800-talet. Den är den viktigaste försörjningsvägen söderut för hela Västra Täby från Skarpäng i söder till Bergtorpsvägen i norr och dessutom för stora delar strax öster därom. Liksom för Enebyberg. Dessutom ger den en viktig avlastning av E18.

Vad som behöver åtgärdas är tämligen enkelt och vi kommer här med följande alternativa förslag.

1. Återställ vägbanorna till minst sin forna bredd före ombyggnationen. Cykelbanorna längs Enebybergsvägen har låg utnyttjandegrad eftersom det finns bättre alternativ. De var alltså en felsatsning redan från början.
2. Återställ busshållplatsfickorna så att bussarna inte blockerar vägen. Det är detta som har lett till konflikten mellan bil och busstrafik.
3. Ta bort farthinder.
4. Återställ 70 km/h i åtminstone den södra delen. Avveckla golfverksamheten eller bygg en rimlig infart.
5. De tre trafikljusen kring Enebytorp ska reduceras till max 2 genom att infarten till centrum sker via Rosenvägen som det var förr. Kanske kan de göras om till rondeller. Några tunnlar byggs för fotgängare och cyklister.
6. Minska busstrafiken genom att styra bussarna från Täby till Roslags-Näsby.

I Danderyd finns enligt skissen bara en skola nära vägen. Om den inte kan samsas med en stor och snabb väg så får den flyttas.

Snart måste dock kapaciteten förbättras än mer. Danderyd har själv medverkat till en förhöjd trafik på Enebybergsvägen genom att tillåta byggnationen av Enebyängen. Men den kan bli bra om en av och påfart till E18 byggs där. Då får området ett helt annat underlag, blir värdefullare och kan byggas ut och Enebybergsvägen belastas ej i onödan. Och åtkomsten till E18 förbättras för alla.

Slutligen finns Enebybergs Station i Enebyberg. Den används endast i liten omfattning vilket är märkligt med tanke på den stora satsningen på Roslagsbanan som pågår. Hit kunde busstrafiken från Enebyberg styras (korta sträckor som kunde trafikeras med tysta elbussar) och Enebybergsvägen skulle därmed helt kunnat spärras från genomgående tung trafik. På så sätt skulle kapaciteten för personbilar kraftigt kunna ökas.

Täby kan å sin sida erbjuda Danderyd en sänkt utbyggnadstakt vilket säkert skulle uppskattas mycket då det är en källa till stor och berättigad oro i Danderyd.

För Sverigedemokraterna



Steven Jörsäter



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/211-29

§ 115

Genomförandebeslut och ny budget: gång- och cykeltunnel under Bergtorpsvägen samt anläggande av parkeringsytor m.m. på simhallstomten

Utgår

ordf.sign:.....
just.sign:.....


STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/125-20

§ 116

Detaljplan för Hingsten 1, Täby centrum- Beslut om godkännande av start-PM och projektstart

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastighet beslutade den 17 februari 2020 § 9, i samband med beslut om planbesked, att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Hingsten 1. Syftet med planen är att möjliggöra att fastigheten Hingsten 1 kan utvecklas och kompletteras med vård- och omsorgsboende, trygghetsboende, verksamheter samt p-hus.

Ett start-PM har tagits fram av samhällsutvecklingskontoret som underlag för beslut om formell projektstart. I start-PM daterat den 3 augusti 2020 beskrivs projektets syfte, mål, avgränsning, knäckfrågor, bedrivande samt ekonomi och tidplan.

Utgångspunkt för projektets ekonomi är att inget ska vara skattefinansierat utan att exploatören ska stå för alla kostnader. Ett plankostnadsavtal och ett ramavtal har tecknats med fastighetsägaren till Hingsten 1.

I tjänsteutlåtande daterat 3 augusti 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret med följande tillägg: Byggnadens placering, höjd och förhållandet till grönområdet samt utemiljön ska särskilt studeras.

Ordförande frågar om stadsbyggnadsnämnden kan bifalla förslaget med tillägg och finner att så är fallet.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner att projekt för fastigheten Hingsten 1, inom kommunal Täby centrum, får starta i enlighet med start-PM daterat den 3 augusti 2020. Byggnadens placering, höjd och förhållandet till grönområdet samt utemiljön ska särskilt studeras

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/221-20

§ 117**Detaljplan för Husmodern 6 - Beslut om godkännande av information i start-PM**

Ärendet avser upprättande av en ny detaljplan för fastigheten Husmodern 6. Syftet med detaljplanen är att utöver bostad och kontor även möjliggöra för förskola på fastigheten. Området används i dag för förskoleändamål med tidsbegränsat bygglov. En ny förskolebyggnad föreslås upprättas i två våningar.

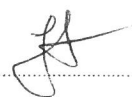
Planen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900 efter 2 januari 2015 då utvecklingen överensstämmer med gällande översiktsplan och inte anses medföra någon betydande miljöpåverkan. Ärendet beskrivs närmare i start-PM.

I tjänsteutlåtande daterat 31 juli 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner start-PM daterat 31 juli 2020 gällande fastigheten Husmodern 6 inom kommundel Viggbyholm

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2018/435-20

§ 118**Ändring av detaljplan för Felan 8 och 9, Bergfotsvägen 25, Ella park,
Beslut om antagande**

Den 5 september 2018 inkom begäran om planbesked från fastighetsägaren till Felan 9 om att ändra gällande detaljplan S93 i syfte att möjliggöra en justering av fastighetsgränsen mellan Felan 8 och Felan 9. Fastighetens utformning styrs idag av fastighetsplan 0160-F072 som sedan 2011 gäller som detaljplanebestämmelse, så kallad fastighetsindelningsbestämmelse. Denna bestämmelse behöver upphävas innan justeringen är möjlig. Lov- och tillsynsutskottet beslutade 27 januari 2019 meddela sökanden positivt planbesked och uppdrog åt Samhällsutvecklingskontoret att pröva frågan om att upphäva fastighetsindelningsbestämmelsen genom att ändra detaljplanen. Planförslaget har varit utsänt för samråd 12-29 maj 2020, ingen erinran inkom.

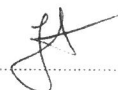
Detaljplanen har tagits fram med processen för **förenklat förfarande** enligt Plan- och bygglagen.

I tjänsteutlåtande daterat 29 juni 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för Felan 8 och 9 inom
kommundelen Ella park i Täby kommun

ordf.sign:.....



just.sign:.....



Dnr BN 2019-000106

§ 119

**Begäran om påföljder och ingripanden avseende olovlig utvändig
 ändring av enbostadshus på fastigheten**

Ärendet avser föreläggande om att vidta rättelse avseende olovlig utvändig ändring av enbostadshus samt uttagande av byggsanktionsavgift.

I tjänsteutlåtande daterat 18 maj 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet. Ärendet har behandlats vid lov-och tillsynsutskottets sammanträde den 16 juni § 92.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 5 och 20 §§ plan- och bygglagen förelägga fastighetsägaren till [REDACTED] att senast åtta månader efter den dag beslutet får laga kraft vidta rättelse genom att ta bort terrassen med tillhörande dörr och återställa takkupan på fasad mot väster och ta bort de tre altandörrarna som placerats på den lägre byggnadsdelens västra fasad och ersätta med lockpanel likt övrig byggnad.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar, mot bakgrund av att inget startbesked har getts för nytt takmaterial om 91 kvm på den lägre byggnadsdelen, att, med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen och 9 kap. 10 § första stycket 1 plan- och byggförordningen, förelägga fastighetsägaren till [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 8 065 kronor.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar, mot bakgrund av att inget startbesked har getts för nytt fönster och ny garageport på den lägre byggnadsdelens östra fasad, tre nya altandörrar och ett mindre fönster på den lägre byggnadsdelens västra fasad samt ny altandörr på den lägre byggnadsdelens södra fasad, att, med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen och 9 kap. 10 § andra stycket plan- och byggförordningen, förelägga fastighetsägaren till [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 41 388 kronor.
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar, mot bakgrund av att inget startbesked har getts för ny terrass med tillhörande dörr på bostadsdelen västra fasad, att, med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen och 9 kap. 10 § tredje stycket plan- och byggförordningen, förelägga fastighetsägaren till [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 11 825 kronor.

ordf.sign:.....



just.sign:.....

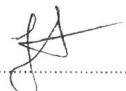


STADSBYGGNADSNÄMNDEN

§ 120**Samhällsutvecklingschefen informerar**

Samhällsutvecklingschefen informerar om:

- Omorganisation av samhällsutvecklingskontoret
-

ordf.sign:.....just.sign:.....