

KOMMUNSTYRELSENS UTSKOTT FÖR STADSBYGGNAD OCH FASTIGHETER

KS 2019/318-20

§ 9
Planbesked för Hingsten 1, Åkerby verksamhetsområde

Begäran om planbesked har inkommit avseende vård- och omsorgsboende för 60-90 personer, ett trygghetsboende om ca 50-70 lägenheter, lokal för kontor/verksamheter samt ett parkeringshus för fastigheten Hingsten 1. Befintliga kontorslokaler behålls. Dagens användning är reglerad som kontor. En planbeskedsutredning har tagits fram.

Samhällsutvecklingskontoret ställer sig positivt till att pröva föreslagen förändring genom upprättande av ny detaljplan för fastigheten. Bebyggelsens slutliga omfattning, placering och utformning kommer att utredas i kommande planarbete. Under planarbetet behöver bl.a. frågor om risk, biotopskydd för allé och dagvattenhantering utredas. Planarbetet bedöms kunna ske med standardförfarande och kunna färdigställas tidigast 2023.

För att kunna säkerställa bl a goda boendemiljöer, en bra blandning av arbetsplatser och bostäder, trafikstruktur och teknisk försörjning inom området, föreslås detaljplanearbetet inledas med ett program eller en förstudie för berörda delar av Åkerby verksamhetsområde.

Yrkande

Ordförande föreslår utskottet att besluta enligt förslag kompletterat med tilläggsyrkande från (M), (L), (C) och (KD); "Byggnadens placering, höjd och förhållandet till grönområdet samt utemiljön ska särskilt studeras."

Ordförande ställer yrkandet under proposition och finner att utskottet bifaller detta.

Beslut

Enligt förslag med tilläggsyrkande från (M), (L), (C) och (KD):

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter meddelar sökande positivt planbesked och ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Hingsten 1 i syfte att möjliggöra vård- och omsorgsboende, trygghetsboende, kontor/verksamheter samt p-hus. Byggnadens placering, höjd och förhållandet till grönområdet samt utemiljön ska särskilt studeras.

 ordf.sign:.....
 

 just.sign:.....
 