

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Tid och plats för sammanträdet Tisdagen den 12 maj 2020 klockan 18.00 – 18.35
Kommunhuset, sammanträdesrum 0371a

Beslutande Johan Algernon (M), ordförande
Mats Nordström (L), 1:e vice ordförande
Janne Boman (S), 2:e vice ordförande
Mikael Jensen (M)
Jessica Jewré (M)
Gunnar Göranson (M)
Andreas Gustavsson (M)
Carin Wiklund Jörgensen (L)
Caroline Magnusson (L)
Daniel Wemmergård (C)
Christer Swaretz (KD)
Michael Lundahl (S)
Steven Jörsäter (SD)

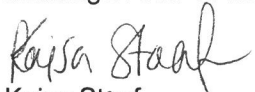
Ej tjänstgörande ersättare Stefan Oesman (M), Gerhard Makowsky (M), Leif Odselius (L), Frank Teneberg (L),
Thomas Dansk (C)
Deltar på distans: Pietro Marchesi (C), Renate Minas (S), Raj Joshi (S), Thore Wiberg (SD)

Insynsplats Didi Shin (MP)

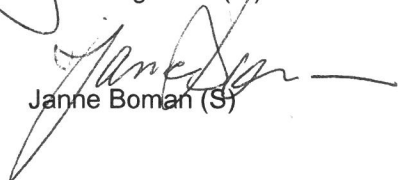
Övriga deltagare Samhällsutvecklingschef Gregor Hackman, nämndsamordnare Kajsa Staaf,
supporttekniker Paul Mäkitalo, supporttekniker Thomas Wester

Paragrafer §§ 77-89

Justering Måndagen den 18 maj 2020

Sekreterare 
Kajsa Staaf

Ordförande 
Johan Algernon (M)

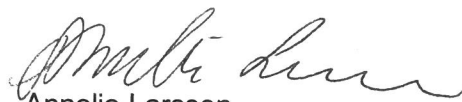
Justerande 
Janne Boman (S)

Vissa personuppgifter i detta protokoll publiceras inte på internet till följd av dataskyddsförordningens regler.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

BEVIS	Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag		
Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Paragrafer	§§ 77- 89		
Sammanträdesdatum	2020-05-12	Överklagandetiden går ut	2020-06-09
Anslaget sätts upp	2020-05-19	Anslaget tas ned	2020-06-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Arkiv plan 4		

Underskrift


Annelie Larsson

ordf.sign:.....



just.sign:.....



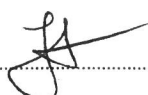
STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Innehållsförteckning

Vissa personuppgifter i detta protokoll publiceras inte på internet till följd av dataskyddsförordningens regler.

§ 77 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning	4
§ 78 Anmälan av delegationsbeslut	5
§ 79 Anmälan av skrivelser m.m.	6
§ 80 Information från samhällsutvecklingskontoret.....	7
§ 81 Årsrapport från dataskyddsombudet – Dataskyddsarbetet 2019 för stadsbyggnadsnämnden.....	8
§ 82 Upphandling	9
§ 83 Hushumlan föreslås som namn på ny fastighet.....	10
§ 84 Blockhusvägen föreslås som namn på dess förlängning och som namn på ny skaftväg	11
§ 85 Förslag på namn på förlängningen av Saluvägen	12
§ 86 Förslag på namnsättning av lokalgata vid Arninge station.....	13
§ 87 Detaljplan för Trädgårdsmästaren 1 med flera, Ella gård – Beslut om godkännande av information i start-PM.....	14
§ 88 Begäran om påföljder och ingripanden. ovardad tomt på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]	15
§ 89 Deltagande på distans vid sammanträden i utskott	16

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN**§ 77****Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning**

Stadsbyggnadsnämnden utser Janne Boman (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll måndagen den 18 maj 2020.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner protokolljusterare och dagordning enligt ovan.

ordf.sign: 

just.sign: 

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/17-29

§ 78**Anmälan av delegationsbeslut**

Delegationsbeslut enligt förteckning och protokoll nedan anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning över delegationsbeslut daterad 2020-05-05
 - Delegationsbeslut, bygglov m.m. 2020-03-24- -2020-04-17
 - Protokoll lov- och tillsynsutskottet (LTU) 2020-04-28
 - Protokoll miljö-, drift- och trafiksäkerhetsutskottet (MDT) 2020-04-29, omedelbar justering
 - Protokoll miljö-, drift- och trafiksäkerhetsutskottet (MDT) 2020-04-29
 - Protokoll namn- och skönhetsrådet (NSR) 2020-04-23)
-

ordf.sign:.....



just.sign:.....



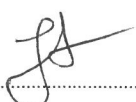
STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/17-29

§ 79**Anmälan av skrivelser m.m.**

Inkomna skrivelser enligt förteckning nedan anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning över inkomna skrivelser m.m. under perioden 2020-04-08–2020-04-28
 - Förteckning över inkomna skrivelser m.m., bygglov daterad 2020-05-12
 - Protokollsutdrag med bilaga, Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter, 2020-04-27, § 21
-

ordf.sign:..... 

just.sign:..... 

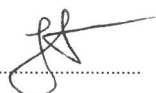
STADSBYGGNADSNÄMNDEN**§ 80****Information från samhällsutvecklingskontoret**

- Tillsättning av chef

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/127-19

§ 81**Årsrapport från dataskyddsombudet – Dataskyddsarbetet 2019 för stadsbyggnadsnämnden**

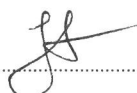
Kommunens dataskyddsombud har sammanställt denna årsrapport med syfte att ge nämnden, som är personuppgiftsansvarig, en redogörelse för huvuddragen av det dataskyddsarbete samtliga nämnder och bolag i kommunen har utfört under det gångna verksamhetsåret (2019).

I tjänsteutlåtande daterat 19 mars 2020 redogör kommunledningskontoret för ärendet.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner *Årsrapport från Dataskyddsombudet – Dataskyddsarbetet 2019 för Stadsbyggnadsnämnden* daterad den 4 mars 2020.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/112-33

§ 82

Upphandling

Ärendet omfattas av sekretess enligt 19 kap. § 3 offentlighets- och sekretesslag (2009:400)

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/96-29

§ 83**Hushumlan föreslås som namn på ny fastighet**

Skarpäng 62:13, Viveln 102 och 103 föreslås ändra namn till Hushumlan.

Ärendet har behandlats av namn- och skönhetsrådet 23 april 2020.

I tjänsteutlåtande daterat 24 april 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner namnförslaget **Hushumlan** och överlämnar det till kommunstyrelsens ordförande för beslut enligt kommunens delegationsordning.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/97-29

§ 84**Blockhusvägen föreslås som namn på dess förlängning och som namn på ny skiftväg**

En lokalgata byggs i Skarpäng 60:19 som en förlängning av den befintliga Blockhusvägen, och föreslås få samma namn. Det byggs även en skiftväg i Skarpäng 62:13. Den föreslås bli en del av den befintliga Blockhusvägen, och få samma namn.

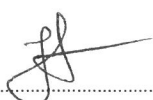
Ärendet har behandlats av namn- och skönhetsrådet 23 april 2020.

I tjänsteutlåtande daterat 24 april 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner namnförslaget **Blockhusvägen** och överlämnar det till kommunstyrelsens ordförande för beslut enligt kommunens delegationsordning

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/107-33

§ 85**Förslag på namn på förlängningen av Saluvägen**

I samband med att det byggs en lokalgata inom fastigheten Arninge 4:19, föreslås den bli en förlängning av den befintliga Saluvägen, och få samma namn.

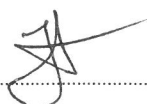
Ärendet har behandlats av namn- och skönhetsrådet 23 april 2020.

I tjänsteutlåtande daterat 24 april 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner namnförslaget **Saluvägen** och överlämnar det till kommunstyrelsens ordförande för beslut enligt kommunens delegationsordning

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/108-33

§ 86**Förslag på namnsättning av lokalgata vid Arninge station**

En ny lokalgata, inom fastigheten Arninge 4:19 mellan Arninge centrum och E18, föreslås heta Lastvägen.

Ärendet har behandlats av namn- och skönhetsrådet 23 april 2020.

I tjänsteutlåtande daterat 24 april 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner namnförslaget **Lastvägen** och överlämnar det till kommunstyrelsens ordförande för beslut enligt kommunens delegationsordning.

ordf.sign:.....just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2017/62-20

§ 87**Detaljplan för Trädgårdsmästaren 1 med flera, Ella gård – Beslut om godkännande av information i start-PM**

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och miljö beslutade den 12 december 2016 §§ 53-54 om positivt planbesked för fastigheterna Trädgårdsmästaren 1 och 2 samt Tråget 14 i Ella gård och gav samtidigt stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för att möjliggöra ny småskalig bostadsbebyggelse i 1-3 våningar på fastigheterna.

Planarbetet kommer att inledas med en tidig dialog med de närboende i området för att få med input till utformningen av området. En behovsbedömning för planområdet upprättades i samband med planbeskedet 2016. Planen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. En särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte behöva upprättas.

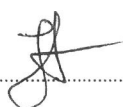
Planarbetet genomförs med utökat förfarande enligt PBL 2010:900, efter 2 januari 2015, eftersom att detaljplanen inte överensstämmer med översiktsplanen. Plankostnadsavtal har tecknats med fastighetsägarna för Trädgårdsmästaren 1 och 2 samt Tråget 14. Fastighetsägarna står för kostnader för framtagandet av detaljplanen och erforderliga utredningar.

I tjänsteutlåtande daterat 14 april 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner start-PM daterat den 14 april 2020 gällande fastigheten Trädgårdsmästaren 1 med flera inom kommundel Ella gård.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Vissa personuppgifter i detta
protokoll publiceras inte på internet
till följd av dataskyddsförordningens
regler.

Dnr BN 2017/001229

§ 88**Begäran om påföljder och ingripanden, ovårdad tomt på fastigheten**

Ärendet gäller tillsyn avseende upplag som anlagts utan lov på fastigheten 
Bygglovenheten föreslår stadsbyggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren om
rättelse.

I tjänsteutlåtande daterat 17 mars 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för
ärendet. Ärendet har behandlats vid lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 28
april 2020 § 60.

Yrkanden

Ordföranden föreslår att ärendet återremitteras till lov- och tillsynsutskottet för fortsatt
handläggning.

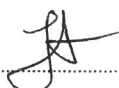
Ordföranden frågar om stadsbyggnadsnämnden kan bifalla hans förslag och finner att
så är fallet.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till lov- och tillsynsutskottet
för fortsatt handläggning.

Exp
LTU

ordf.sign:.....



just.sign:.....



Dnr SBN 2020/174-00

§ 89**Deltagande på distans vid sammanträden i utskott**

Den 20 april 2020 tog kommunfullmäktige i Täby kommun beslut om att tillåta nämnder och kommunfullmäktige att sammanträda med ledamöter närvarande på distans med anledning av pågående pandemi.

Nämnderna har viss rätt att bestämma om arbetsformer för de utskott som tillhör nämnden. Eftersom det bedöms finnas ett behov av distansdeltagande även i utskotten föreslås nu stadsbyggnadsnämnden besluta om att tillåta utskotten under stadsbyggnadsnämnden, lov- och tillsynsutskottet och miljö-, drift- och trafiksäkerhetsutskottet, att sammanträda med ledamöter deltagande på distans. Deltagandet ska, i enlighet med 6 kap. 24 § kommunallagen (2017:725), i sådant fall ske genom ljud- och bildöverföring i realtid samt på sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra och delta på lika villkor.

För stadsbyggnadsnämndens utskott ska samma regler gälla som enligt 18 § *Reglemente med allmänna bestämmelser för Täby kommuns nämnder* gäller för stadsbyggnadsnämnden, se bilagt tjänsteutlåtande daterat 2020-03-09.

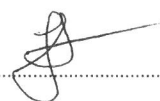
I tjänsteutlåtande daterat 11 maj 2020 redogör kommunledningskontoret för ärendet.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lov- och tillsynsutskottet och miljö-, drift- och trafiksäkerhetsutskottet ska få sammanträda med ledamöter deltagande på distans under de förutsättningar som anges i 18 § *Reglemente med allmänna bestämmelser för Täby kommuns nämnder*.

Exp

LTU, MDT

ordf.sign:.....just.sign:.....