

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Vissa personuppgifter i detta
protokoll publiceras inte på internet
till följd av dataskyddsförordningens
regler.

Tid och plats för sammanträdet Tisdagen den 21 april 2020 klockan 18.02 -18.33
Kommunhuset, sammanträdesrum 0371b

Beslutande Johan Algernon (M), ordförande
Mats Nordström (L), 1:e vice ordförande
Janne Boman (S), 2:e vice ordförande
Mikael Jensen (M)
Jessica Jewrém (M)
Gunnar Göranson (M)
Andreas Gustavsson (M)
Carin Wiklund Jörgensen (L)
Caroline Magnusson (L)
Daniel Wemmergård (C)
Christer Swaretz (KD)
Michael Lundahl (S)
Steven Jörsäter (SD)

Ej tjänstgörande ersättare Stefan Oesman (M), Gerhard Makowsky (M), Jan-Åke Willumsen (L) Leif Odselius (L), Robin Säker (KD),

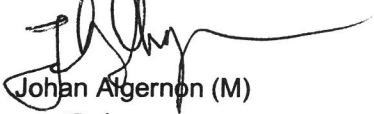
Insynsplats

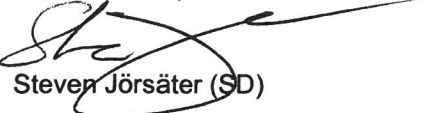
Övriga deltagare Samhällsutvecklingschef G Hackman, nämndsamordnare A Larsson, koordinator J Weister

Paragrafer §§ 58-76

Justering Måndagen den 27 april 2020

Sekreterare 
Annelie Larsson

Ordförande 
Johan Algernon (M)

Iusterande 
Steven Jörsäter (SD)

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

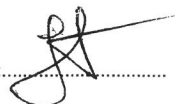
BEVIS	Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag		
Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Paragrafer	§§ 58-76		
Sammanträdesdatum	2020-04-21	Överklagandetiden går ut	2020-05-19
Anslaget sätts upp	2020-04-28	Anslaget tas ned	2020-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Arkiv plan 4		



Annelie Larsson

Underskrift

ordf.sign:.....



just.sign:.....



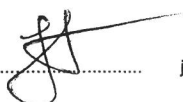
STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Vissa personuppgifter i detta protokoll publiceras inte på internet till följd av dataskyddsförordningens regler.

Innehållsförteckning

§ 58	Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning	4
§ 59	Anmälan av delegationsbeslut	5
§ 60	Anmälan av skrivelser m.m.	6
§ 61	Information från samhällsutvecklingskontoret.....	7
§ 62	Budgetuppföljning per mars 2020 för stadsbyggnadsnämnden.....	8
§ 63	Yttrande gällande anmälan om vattenverksamhet Tjula Vattenledningsförening i Viggbyholm u.p.a samt Kjulavägens vattenförening	9
§ 64	Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.....	10
§ 65	Svar på motion: Mät cyklingen i Täby noggrant.....	11
§ 66	Remissvar inför trafikförändringar i SL-trafiken och Vaxholmsbolagets trafik 2020/2021 (T21)	12
§ 67	Detaljplan för Näsbypark 73:40 m.fl, Vedettvägen 20, Näsbypark –Beslut om godkännande av information i start-PM.....	13
§ 68	Detaljplan för fastigheten Tornugglan 1 m.fl. – beslut om samråd	14
§ 69	Detaljplan för Skjutmåttet 2, Mätslingan 2, Arninge verksamhetsområde. Beslut om godkännande av information i start-PM	15
§ 70	Detaljplan för fastigheterna Såsta 3:5 och Såsta 3:7, Såsta – beslut om granskning	16
§ 71	Upphandling	17
§ 72	Upphandling avseende Fordonsflytt.....	18
§ 73	Upphandling avseende avläsning, debitering och uppföljning av brukningsavgifter för vatten- och avlopp.....	19
§ 74	Ansökan om tidsbegränsat bygglov för anordnande av upplag och containrar med mera på fastigheten [redacted]	20
§ 75	Ansökan om bygglov för uppförande av drivmedelsanläggning på fastigheten [redacted]	21
§ 76	Fyllnadsval av ledamot till miljö-, drift- och trafiksäkerhetsutskottet.....	22

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN**§ 58****Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning**

Stadsbyggnadsnämnden utser Steven Jörsäter (SD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll måndag den 27 april 2020 kl. 16:00.

Följande ärende tillkommer:

§ 76 Fyllnadsval av ledamot till miljö-, drift- och trafiksäkerhetsutskottet

Följande ärende utgår:

§ 71 Upphandling

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner protokolljusterare och dagordning enligt ovan.

ordf.sign:.....just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

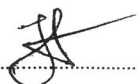
Dnr SBN 2020/17-29

§ 59**Anmälan av delegationsbeslut**

Delegationsbeslut enligt förteckning och protokoll nedan anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning över delegationsbeslut daterad 2020-04-15
 - Delegationsbeslut, bygglov m.m. 2020-02-26- -2020-03-23
 - Protokoll lov- och tillsynsutskottet (LTU) 2020-03-31
 - Protokoll miljö-, drift- och trafiksäkerhetsutskottet (MDT) 2020-04-01, omedelbar justering
 - Protokoll miljö-, drift- och trafiksäkerhetsutskottet (MDT) 2020-04-01
-

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/17-29

§ 60**Anmälan av skrivelser m.m.**

Inkomna skrivelser enligt förteckning nedan anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning över inkomna skrivelser m.m. under perioden 2020-03-06–2020-04-07
 - Förteckning över inkomna skrivelser m.m., till stadsbyggnadsnämnden 2020-04-21
-

ordf. sign:.....



just. sign:.....



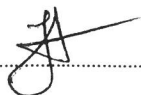
STADSBYGGNADSNÄMNDEN**§ 61****Information från samhällsutvecklingskontoret**

- Statusrapporter

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

ordf. sign:.....



just. sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2019/588-04

§ 62**Budgetuppföljning per mars 2020 för stadsbyggnadsnämnden**

För år 2020 prognostiserar nämndens verksamheter en positiv avvikelse med 1,2 mnkr. Den positiva avvikelsen utgörs av lägre kapitalkostnader än budgeterat.

I den osäkerhet som nu råder är det extra viktigt att ha god kontroll på ekonomin. Stadsbyggnadsnämndens verksamheter ser därför över alla sina kostnader samt tittar på vad som kan göras på intäktssidan. Åtgärder kommer vid behov vidtas och bedömningen är att budgeten kommer att hållas.

Nämndens driftbudget är uppdelad på skattefinansierad del och taxefinansierad del. Till de skattefinansierade verksamheterna (som till viss del är finansierade med avgifter) hör fysisk planering, gator och vägar, parker och miljö. De skattefinansierade verksamheterna prognostiserar en positiv avvikelse mot budget på 1,2 mnkr. Till de taxefinansierade verksamheterna hör avfall, vatten/avlopp och småbåtshamnar. De taxefinansierade verksamheterna prognostiserar enligt budget.

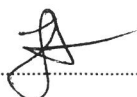
Nämndens investeringar prognostiseras till 604,3 mnkr, vilket är enligt budget.

I tjänsteutlåtande daterat 6 april 2020 redogör kommunledningskontoret för ärendet.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen per mars 2020 för stadsbyggnadsnämnden samt överlämnar den till kommunstyrelsen.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/124-49

§ 63

**Yttrande gällande anmälan om vattenverksamhet Tjula
Vattenledningsförening i Vigbyholm u.p.a samt Kjulavägens
vattenförening**

Täby kommun och Täby fastighets AB (TFAB) har getts möjlighet att yttra sig över två stycken anmälan om vattenverksamhet för bortledning av ytvatten från Rönningesjön i bevattningsändamål på Täby kommuns fastigheter. Sökande är Tjula vattenledningsförening i Vigbyholm u.p.a och Kjulavägens vattenförening.

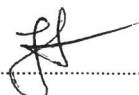
Under 2019 har yttranden kopplat till föreningarna varit ärenden i Stadsbyggnadsnämnden, då i separata ärenden. Yttrandet till Länsstyrelsen i Stockholms län beskriver Täby kommuns och TFAB:s syn på de anmälda vattenverksamheterna. I yttrandet beskrivs också att föreningarna har beviljats upplåtelse för offentlig plats. I yttrandet anges att det i upplåtelsen till föreningarna regleras rätt för kommunen att ansluta sig till föreningarnas anläggningar vid behov. Utöver det regleras också att föreningarna ska begränsa sina uttag vid torrare perioder samt att kommunen har rätt att begära av föreningarna att begränsa eller tillfälligt upphöra sina uttag av ytvatten om vattenstånden är mycket låga eller om akuta situationer uppstår.

I tjänsteutlåtande daterat 27 mars 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner samhällsutvecklingskontorets och Täby fastighetsaktiebolags gemensamma yttrande, bilaga 1 till tjänsteutlåtandet daterat 27 mars 2020 som sitt eget yttrande till Länsstyrelsen i Stockholms län.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge avdelningschefen för plan- och exploateringsavdelningen i uppdrag att underteckna yttrandet.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/131-09

§ 64**Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning**

En översyn av samtliga reglementen för kommunens nämnder har genomförts. Mot bakgrund av detta arbete behöver viss revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning göras.

Ändringarna är en följd av ansvar som tillkommit eller flyttats från stadsbyggnadsnämnden. Vidare har förtydligande och tillägg gjorts vad avser möjlighet till förlikning.

I tjänsteutlåtande daterat 27 mars 2020 redogör kommunledningskontoret för ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta reviderad delegationsordning enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat 2020-03-27.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att den reviderade delegationsordningen träder i kraft den 1 maj 2020.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2019/631-01

§ 65**Svar på motion: Mät cyklingen i Täby noggrant**

Steven Jörsäter (SD) har i fullmäktige den 25 november 2019 väckt en motion om att mäta cyklingen i Täby noggrant.

Steven Jörsäter yrkar i motionen att införa dagliga mätningar av cykeltrafiken på några mätpunkter i kommunen.

Att mäta cykeltrafik så som Täby har gjort, genom mätning en vecka per år på samma ställe och ungefär samma vecka beroende på väder, fram till och med 2019 är en gammal vedertagen metod. Den används av många kommuner och gäller som indikator på antal cyklister. Från och med 2020 kommer Täby dock kunna mäta cyklister via detektorer på 14 ställen.

I tjänsteutlåtande daterat 30 mars 2020, reviderat 17 april redogör samhällsutvecklingskontoret kontoret för ärendet.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att motionen inte föranleder några ytterligare åtgärder med hänvisning till tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2020, reviderad den 17 april 2020.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/104-31

§ 66**Remissvar inför trafikförändringar i SL-trafiken och Vaxholmsbolagets trafik 2020/2021 (T21)**

Trafikförvaltningen (TF) har påbörjat arbetet med trafikförändringar inför december 2020. Detta arbete innefattar både utökningar och reduceringar i trafiken samt omfördelningar.

I TF:s remiss föreslås inga förändringar i kollektivtrafikutbudet för Täby kommun trots att behovet av förstärkt kollektivtrafik tydligt påtalats och konkreta förslag lämnats av kommunen. I kommunens svar framhålls att en starkt kollektivtrafik i takt med Tåbys utveckling är nödvändig.

Kommunen önskar en fortsatt och intensifierad dialog med TF kring följande punkter:

- Ökad turtäthet
- Utökad trafikering
- Stärkta tvärförbindelser inom Täby kommun
- Stärkta tvärförbindelser västerut
- Fler direktlinjer
- Kollektivtrafiken i västra Täby
- Förstärk kollektivtrafiken till och från Arninge/Ullna-området
- Utökad trafikering på Roslagsbanan

Kommunen önskar dessutom en dialog mellan TF och berörda kommuner om hur tåg- och busstrafiken ska angöra Arninge innan remissen för T22 kommer.

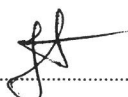
I tjänsteutlåtande daterat 15 april 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna tjänsteutlåtande daterat 15 april 2020 som sitt svar på *Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken och Vaxholmsbolagets trafik 2020/2021 (T21)* till Trafikförvaltningen.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/12-20

§ 67**Detaljplan för Näsbypark 73:40 m.fl, Vedettvägen 20, Näsbypark –
Beslut om godkännande av information i start-PM**

Ärendet avser upprättande av en ny detaljplan för fastigheterna Näsbypark 73:40, 73:41 samt del av Näsbypark 73:64. Syftet med detaljplanen är att säkerställa långsiktig kapacitet av förskoleplatser i Näsbypark samt säkerställa Kryssarvallen, med tillhörande utrymme för omklädningsrum, för idrottsändamål. Området används i dag för förskoleändamål med tidsbegränsat bygglov. En ny förskolebyggnad föreslås upprättas i två våningar för ca 150 barn. Planen upprättas med utökat förfarande enligt PBL 2010:900 efter 2 januari 2015 då utvecklingen inte överensstämmer med gällande översiktsplan. Ärendet beskrivs närmare i start-PM.

I tjänsteutlåtande daterat 31 mars 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Beslut

Stadsbyggnämnden godkänner start-PM daterat 2020-03-23 gällande fastigheterna Näsbypark 73:40, 73:42 samt del av fastigheten Näsbypark 73:64 inom kommundel Näsbypark.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2018/561-20

§ 68

Detaljplan för fastigheten Tornugglan 1 m.fl. – beslut om samråd

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett nytt äldrecenter inom fastigheten Tornugglan 1. Inom fastigheten finns idag två befintliga byggnader som används/har använts som vård- och omsorgsboende (Allégården). Den äldre byggnaden kommer att rivas då den inte uppfyller arbetsmiljökraven och istället ersättas med ett nytt vård- och omsorgsboende där lokaler för centrumändamål möjliggörs i bottenvåningen. Den nyare byggnaden inom fastigheten behålls och byggs om. Utöver detta planeras för ytterligare två hus med trygghets- och seniorbostäder samt ett parkeringsgarage. Del av Herkulesvägen inkluderas i planområdet då gatan saknar stöd i gällande detaljplan. En breddning av gångbanan på vägens västra sida planeras inom ramen för projektet. Del av Näsby Allé planläggs som allmän plats (gata) och strax väster om fastigheten Tornugglan 1 planläggs ett mindre område för natur och för tekniska anläggningar för att bekräfta befintlig markanvändning.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen samt miljöbalken. En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats där bedömningen görs att planens genomförande inte innebär risk för betydande negativa konsekvenser, förutsatt att en hydrogeologisk utredning undersöker påverkan på grundvattennivåerna och att en eventuell tillståndsansökan hanteras separat. Hydrogeologisk utredning måste vara genomförd innan detaljplanens granskningsskede. Planen bedöms överensstämma med översiktsplanen. Planarbetet genomförs med standardförfarande enligt PBL 2010:900, efter 2 januari 2015.

I tjänsteutlåtande daterat 23 mars 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner planförslag för fastigheten Tornugglan 1 m.fl. inom kommundelen Näsbypark i Täby kommun för samråd.
2. Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan i lagens mening och miljöfrågorna redovisas i planbeskrivningen.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2019/653-20

§ 69**Detaljplan för Skjutmättet 2, Mätslingan 2, Arninge verksamhetsområde. Beslut om godkännande av information i start-PM**

Leos lekland har bedrivit sin verksamhet på fastigheten Skjutmättet 2 i Arninge sedan 2013 med tidsbegränsat bygglov. Beslut om förlängt tidsbegränsat bygglov är upphävt av länsstyrelsen då denna markanvändning saknar stöd i detaljplanen. Det ser inte längre ut som att Leos lekland kan fortsätta sin verksamhet genom tidsbegränsat bygglov. En ny detaljplan som medger nuvarande markanvändning på fastigheten är nödvändig på sikt för att verksamheten ska kunna fortsätta bedrivas där. Begäran om planbesked har inkommit och utskottet för stadsbyggnad och fastigheter (USF) beslutade om planuppdrag den 9 december 2019.

Planen upprättas med standardförfarande.

I tjänsteutlåtande daterat 1 april 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner start-PM daterat 2020-03-27 gällande fastigheten Skjutmättet 2 inom Arninge verksamhetsområde.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2019/82-20

§ 70**Detaljplan för fastigheterna Såsta 3:5 och Såsta 3:7, Såsta – beslut om granskning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av ny bebyggelse i nordvästra delen av fastigheten Såsta 3:5. Bebyggelsen kommer att fungera som en del av hotell- och konferensverksamheten som finns inom fastigheten. Detaljplanen skyddar den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen inom fastigheten samt kulturmiljö och landskapsbild. Detaljplanen kommer även bekräfta befintlig markanvändning för bostäder inom fastigheten Såsta 3:7.

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan i lagens mening och miljöfrågorna redovisas i planbeskrivningen. Planen överensstämmer med kommunens översiktsplan. Planarbetet genomförs med utökat förfarande enligt PBL 2010:900, före 2 januari 2015.

I tjänsteutlåtande daterat 31 mars 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för Såsta 3:5 och Såsta 3:7 inom kommundelen Såsta i Täby kommun för granskning.
2. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan i lagens mening och miljöfrågorna redovisas i planbeskrivningen.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

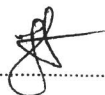
Dnr SBN 2020/112-33

§ 71

Upphandling

Ärendet utgår

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/52-09

§ 72**Upphandling avseende Fordonsflytt**

Avtalet avseende bilbärgning löper ut den 31 december 2020 och en ny upphandling har påbörjats. Uppdraget omfattar transport, bärgning, skrotning, bortforsling samt uppställning av fordon från Täby kommun. En leverantör kommer att antas för uppdraget. Anbud ska därför lämnas på hela uppdraget.

I tjänsteutlåtande daterat 16 mars 2020 redogör kommunledningskontoret för ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till samhällsutvecklingschef att godkänna anbudsinfordran avseende fordonsflytt.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till samhällsutvecklingschef att fatta beslut om antagande av leverantör, teckna avtal samt om nödvändigt besluta om avbryta upphandling.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/128-36

§ 73

Upphandling avseende avläsning, debitering och uppföljning av bruksavgifter för vatten- och avlopp

Uppdraget avläsning, debitering och uppföljning av bruksavgifter för vatten och avlopp upphandlades under år 2000, då Roslagsvatten AB lämnade vinnande anbud. Täby kommun gick in som delägare i bolaget för att säkerställa att lokaliseringsprincipen tillämpades på rätt sätt. I dagsläget är Täby kommun delägare i Roslagsvatten AB med en ägarandel om 1,1 % och ett aktieinnehav på 600 av bolagets aktier.

Sedan år 2000 har flera avtal tecknas mellan Täby kommun och Roslagsvatten AB. Nu gällande avtal upphör 31 december 2021. Under avtalsperioden har ändringar av kommunallagen (KL) och lagen om offentlig upphandling (LOU) skett som inneburit att uppdraget från och med 1 januari 2022 inte kan avropas direkt från Roslagsvatten AB.

Det finns två sätt att ersätta tjänsten, genom att genomföra en upphandling enligt LOU eller genom att ta över uppdraget i egen regi. VA-enheten gör bedömningen att tjänsten bör upphandlas.

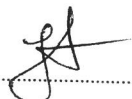
Österåkers och Vaxholms kommuner har förbundit sig att återköpa Täby kommuns aktier om samarbetsavtalet med Roslagsvatten AB sägs upp. Frågan om återköp och aktiernas värde bör hanteras parallellt med upphandlingen.

I tjänsteutlåtande daterat 30 mars 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge i uppdrag åt samhällsutvecklingschefen att godkänna förfrågningsunderlaget för upphandling av leverantör för avläsning, debitering och uppföljning av bruksavgifter för vatten- och avlopp.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge i uppdrag åt samhällsutvecklingschefen att anta leverantör, teckna avtal, samt om nödvändigt fatta beslut att avbryta upphandlingen.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge i uppdrag åt samhällsutvecklingschefen att utreda förutsättningarna och ta fram handlingsplan för kommunens aktieinnehav i Roslagsvatten AB.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr BN 2019-001072

Vissa personuppgifter i detta
protokoll publiceras inte på internet
till följd av dataskyddsförordningens
regler.

§ 74

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för anordnande av upplag och containrar med mera på fastigheten [REDACTED]

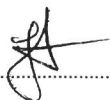
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för anordnande av upplag med containrar med mera, i samband med [REDACTED], föreslås beviljas och ges startbesked för i efterhand. Eftersom åtgärderna i ansökan påbörjats utan startbesked föreslås det även beslutas om en byggsanktionsavgift.

I tjänsteutlåtande daterat 28 januari 2020, reviderat den 27 mars 2020, redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet. Ärendet har behandlats vid lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 31 mars 2020 § 44.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov, nu i efterhand, för anordnande av upplag och containrar med mera, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen till och med den 25 oktober 2021.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa nedsatt bygglovavgift till 2 720 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att nedsätta byggsanktionsavgiften från 852 582 kronor till 213 146 kronor med anledning av att överträdelsen inte anses så allvarlig och att avgiften är orimligt hög. Avgiften föreläggs [REDACTED] för att ha påbörjat utan startbesked, med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen och 9 kap. 12 § punkt 4 plan- och byggförordningen. Faktura skickas separat.
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa kontrollplan inkommen den 24 november 2019, med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen och att ge startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Som underlag till slutbesked ska byggherren lämna in ett intygande om att åtgärderna följer beviljat lov tillsammans med genomgången och underskriven kontrollplan till stadsbyggnadsnämnden/bygglovenheten.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr BN 2019-001035

Vissa personuppgifter i detta
protokoll publiceras inte på internet
till följd av dataskyddsförordningens
regler.

§ 75

Ansökan om bygglov för uppförande av drivmedelsanläggning på

Ansökan avser uppförande av drivmedelsanläggning som ska betjäna den verksamhet som är etablerad inom fastigheten. Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Föreslagen åtgärd bedöms inte medföra någon större förändring för omgivningen eftersom den inte innebär utökning av verksamheten. Bygglovenheten föreslår att bygglov beviljas med stöd av 31 § plan- och bygglagen.

När ärendet behandlades vid lov- och tillsynsutskottets möte den 31 mars 2020 togs frågan om väg för farligt gods upp. Ärendet hänvisades vidare för beslut i stadsbyggnadsnämnden när frågan om väg för farligt gods hade utretts. På karta över vägar för farligt gods framgår att fastigheten ligger i anslutning till väg för farligt gods.

I tjänsteutlåtande daterat 28 februari 2020, reviderat den 2 april 2020, redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet. Ärendet har behandlats vid lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 31 mars 2020 § 45.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för uppförande av drivmedelsanläggning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa kontrollplan inkommen den 22 november 2019 med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa avgiften för beslutet till 8 000 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande handlingar ska lämnas till bygglovenheten för slutbesked:
 - Genomförd och underskriven kontrollplan
 - Kontrollbevis på utförd lägeskontroll

ordf.sign:.....just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2019/657-01

§ 76**Fyllnadsval av ledamot till miljö-, drift- och trafiksäkerhetsutskottet**

Miljö-, drift- och trafiksäkerhetsutskottet består av nio ledamöter. Tobias Karlström (KD) har av sagt sig och fyllnadsval behöver genomföras.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden väljer Christer Swaretz (KD) till ledamot i miljö-, drift- och trafiksäkerhetsutskottet för perioden 27 april 2020 till och med 31 december 2020.

ordf.sign:.....



just.sign:.....

