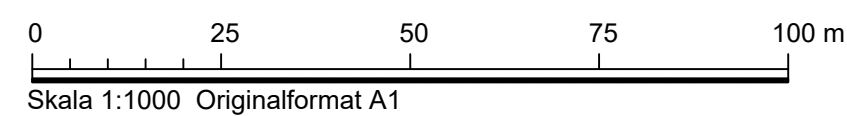


PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartermark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- K Kontor
- O<sub>1</sub> Hotell- och konferensanläggning

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Bebyggandets omfattning**, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub> Största sammanlagda byggnadsarea är 250 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvm och för komplementbyggnader 50 kvm.
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med altan och får inte underbyggas

## Utformning

- f<sub>1</sub> Fasaden ska utföras av minst 85% glas varav minst 70% av inglasningen ska utgöras av klarglas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Fasaden ska utföras av minst 75% glas varav minst 50% av inglasningen ska utgöras av klarglas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Tak ska vara växtbeklätt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utförande

Bebyggelsen ska anpassas till naturliga terrängförhållanden, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Träd ska bevaras. Träd får tas ned om det drabbas av sjukdom eller utgör fara för människor, 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Parkering får anordnas och ska utföras av genomsläppligt material, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n<sub>3</sub> Parkering får inte anordnas, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n<sub>4</sub> Minst 80% av fastigheten ska vara genomsläppligt och får inte härdgöras, 4 kap. 10 §
- n<sub>5</sub> Den totala markytan med egenskapsbestämmelse n5 ska vara tillgänglig för fördröjning av minst 33 kubikmeter dagvatten, 4 kap. 10 §

## Skydd av kulturvården

- q<sub>1</sub> Ursprungliga fönster och dörrar ska bevaras. Dörrömfattning på entrésidan i röd sandsten ska bevaras. Sockel i grovhuggen granit ska bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

## Rivningsförbud

- r<sub>1</sub> Byggnad är särskilt värdefull och får inte rivras, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

## Varsamhet

- k<sub>1</sub> Fasader ska bibehållas till sin utformning med putsade fasader med en ljus och varm pastellfärg. Takets karaktär ska bibehållas till sin utformning med tornhuv och spira., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k<sub>2</sub> Fönster ska utföras i trä med tvåluftsfönster med spröjs likt ursprunglig utformning. Takets karaktär avseende brutet takfall och falsad plåt ska bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k<sub>3</sub> Fasadmaterial ska utföras i ljus puts, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

### Villkor för lov

Marklov krävs för fällning av träd reglerade med n1 bestämmelse, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

### Villkor för startbesked

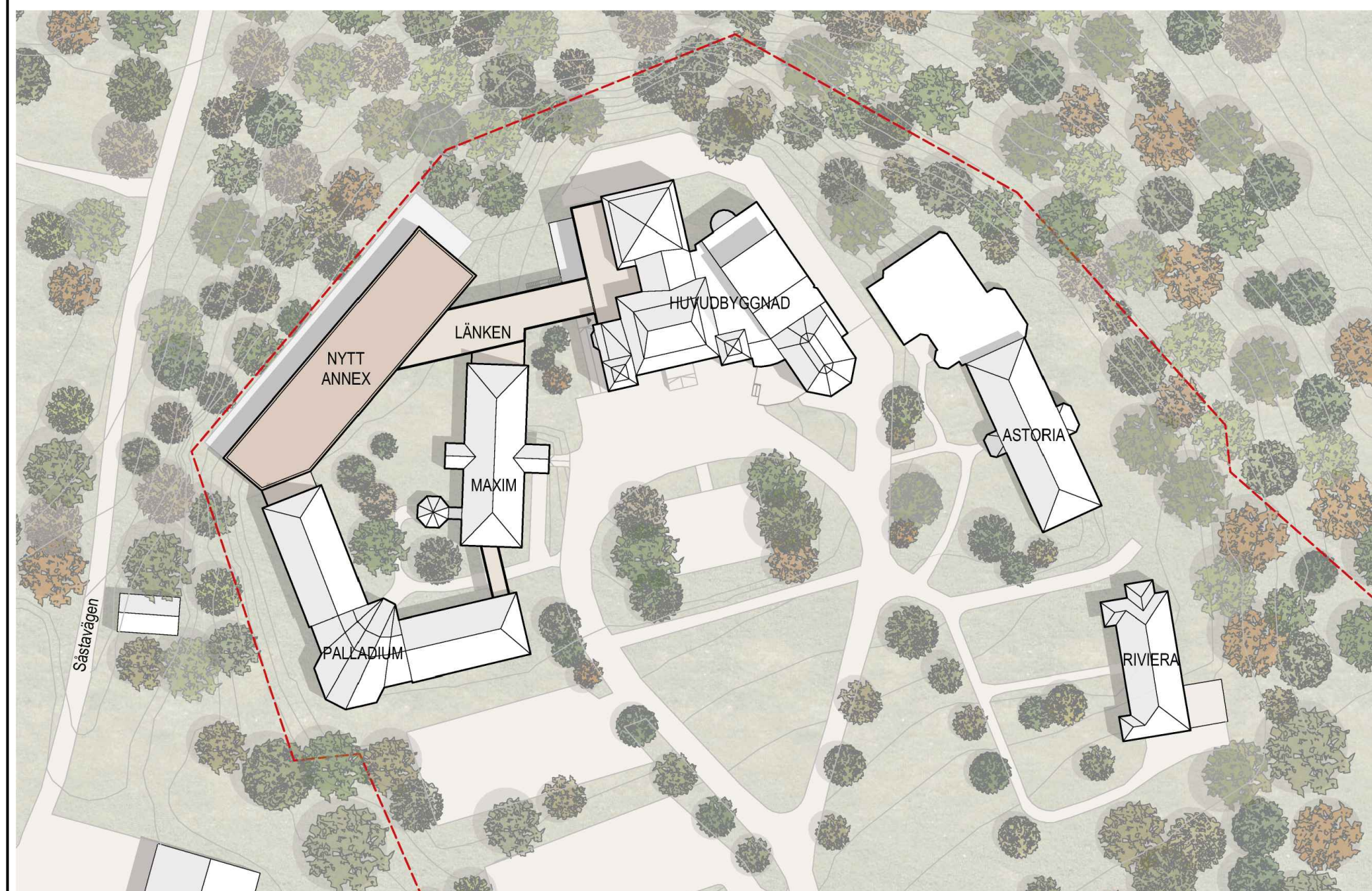
Startbesked får inte ges innan markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markföreningen har avhjälpts på fastigheten, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

### Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

## ILLUSTRATION

- Fornlämning
- parkering
- Illustrationstext



ILLUSTRATION

### GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Samhällsutvecklingskontoret i mars 2020

Joakim Schillen  
Geodätchef

Grundkartebeteckningar upprättade enligt Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

### Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvartersstråkgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur
- Bef byggnader, husliv inmätt
- Bef byggnader, takkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets nivå
- Koordinatkräns
- SÄSTA 3:5 Trakt- eller kvartersnamn och Fornlämning
- Fornlämningsområde
- Anvägd gatuhöjd
- Måtklass II
- Koordinatsystem: Plan=SNEREF 99 18 00 Höjd=R142000

## INFORMATION

Till planen hör:  
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)

## UPPLYSNING

Miljöbalken (1998:08) 7 kap 11 § Inom ett biotopskyddsområde får man inte bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön. Om det finns särskilda skäl, får dispens från förbudet ges i det enskilda fallet. En fråga om dispens ska prövas av den myndighet som regeringen bestämmer, om dispensen avser ett område enligt första stycket 1, och i andra fall av den myndighet eller kommun som har bildat biotopskyddsområdet.

TÄBY		Granskningshandling			
Karolina Ehrén planarkitekt		Utökat förfarande			
Planuppdrag	USM	Datum	2015-12-07	Godkänd för antagande	
Godkänd för samråd	SBN	Datum	2019-11-19	Antagen	
Godkänd för granskning				Laga kraft	
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					