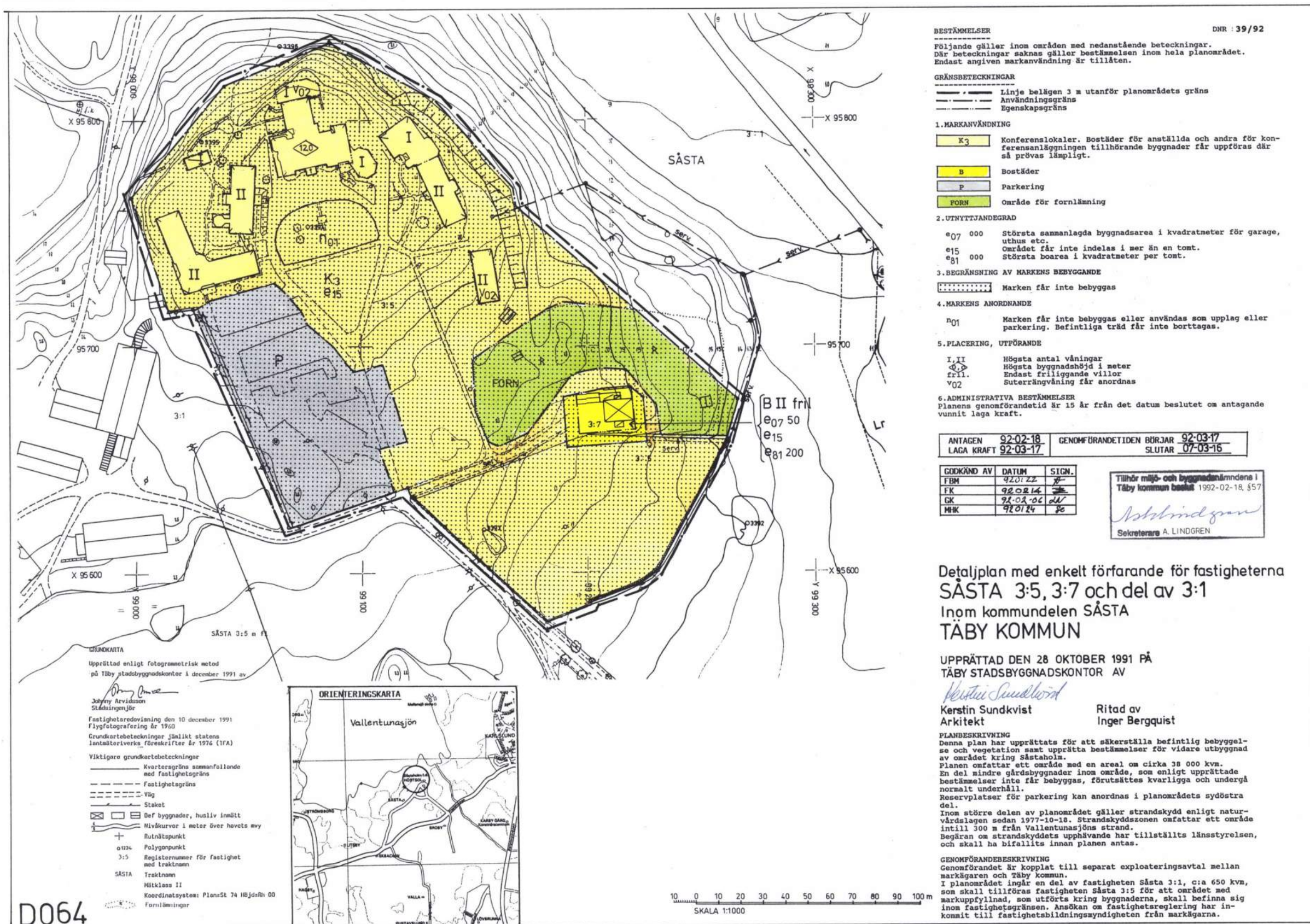


SÅSTAHOLM HOTELL

FÖRSTUDIE TILLBYGGNAD

2020-03-12

REFLEX





UTGÅNGSPUNKT

Utvecklingsprojektets ambition är att förstärka kvaliteten och användarvänligheten för besökare och användare av den blivande strandpromenaden, Broby Bro och Runrikets Värld. Den föreslagna tillbyggnaden kommer att skapa en bra utgångspunkt för hela området.

För att möta verksamhetens utvecklingsbehov på sikt behöver anläggningen ytterligare lokaler. En tillkommande byggnad i nordväst föreslås inrymma fler hotellrum, ett spa och relaxavdelning och eventuellt en större konferenslokal.

FÖRSLAG

Integrerat i det vackra naturlandskapet kommer tillbyggnaden att skapa en ny entrépunkt till strandpromenaden. Den kommer innebära en utvidgning av hotellet och en förstärkt miljöprofil som kommer att signalera förnyelse i området. Utökningen kommer också innebära att verksamheten kan erbjuda bra café- och restaurangfunktioner alla dagar i veckan för besökare till Broby Bro och området runt Vallentunasjön.

Framgångsrika konferens- och weekendhotell kan i dag erbjuda en bredd och variation av aktiviteter. Det kan handla om att tillhandahålla utrymmen för gruppaktiviteter, motionsmöjligheter och utomhuskonferenser. Som det ser ut i dag begränsar Sástaholms befintliga fastighetsstorlek och grannfastigheternas placering kraftigt möjligheterna till detta.

Utbyggnaden av hotellet ger en ökad kapacitet och en breddning av vad verksamheten kan erbjuda. Detta innebär en jämnare beläggning mellan dagarna snarare än en ökad totalvolym av gäster. Vad den utbyggda strandpromenaden och en utveckling av projektet Broby Bro kan tillföra är under utredning. Ett högst rimligt antagande är dock att invånarna i Täby Kyrkby och Vallentuna kommer kunna använda hotellet mer frekvent när strandpromenaden tillkommit med bra gångstråk hela vägen upp till och från hotellet.

Utökningen av kärnverksamheten med restaurang och andra faciliteter behöver förenas med huvudbyggnaden, som är anläggningens nav. Placeringen av tillbyggnaden i nordvästra delen innebär att kopplingen till strandzonen kan uppgraderas genom nya våningar i slutningen, så att en ny hiss och trappor ger en bekväm access.

Den nya huskroppen sammankopplar de befintliga husen och förbättrar flödena i verksamheten. Totalt föreslås cirka 26 nya hotellrum samt en våning för spa, gym, yoga och en relaxavdelning. På taket läggs sedum vilket går hand i hand projektets starka miljöprofil.

GESTALTNING

Förslagets premiss har varit att harmonisera en väldigt komplex omgivning med en stark närvaro av natur och historia. Ambitionen har därför varit att skapa en byggnad med hög nivå på gestaltningen som "smälter in" samtidigt som den andas framtid. Fasaddetaljeringen tillsammans med ett enkelt volymformspråk, harmonierar lösningen med både naturen och befintliga bebyggelser.

Annexet är generöst ytmässigt och innebär i första hand en länkbyggnad mellan befintliga huskroppar. Samtliga byggnadskroppar i området är monolitiska. Herrgårdars syfte är att efterlikna samtida stenslott i Europa. Placeringen är därför centrisk och husen präglas ofta av enkelhet i volymutformning och hög omsorg för detaljer och fasadmaterial. Förslaget avser att stärka den rådande volymstrukturen. Placeringen under takfotshöjden gör att tillbyggnaden upplevs mindre än de befintliga byggnaderna. Detta innebär att balansen i den centriska herrgårdsstrukturen kan bibehållas och till och med stärkas.

Resultatet är ett enkelt och välartikulerat formspråk som bygger på rumsmodulsmåtten för hotellrummen. De långsmala vertikallerna framhäver de välbalanserade proportionerna i fasaden samtidigt som en tilltalande rytm och ordning skapas.

Fasaden består till stora delar av glas som medger reflektioner och utblick mot naturen och vattnet. De täta delarna, som i huvudsak utgörs av vertikala lameller, är klädda med aluminiumkompositpaneler med varmt och uttrycksfullt metalliskt utseende. Kompositpaneler beklädda med hjälp av miljövänliga lackerigssystem är väderbeständiga och med sin skimmer och kulör harmonierar väl med den befintliga arkitekturen samtidigt som den står för förnyelse.

För att maximera utblickar och för att inte störa samspelet med naturen används ett diskret glasträcke vid de franska balkongerna på övervåningen och vid den stora träterrassen som svävar ut och möter naturen.

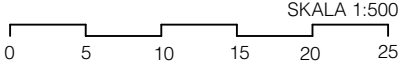
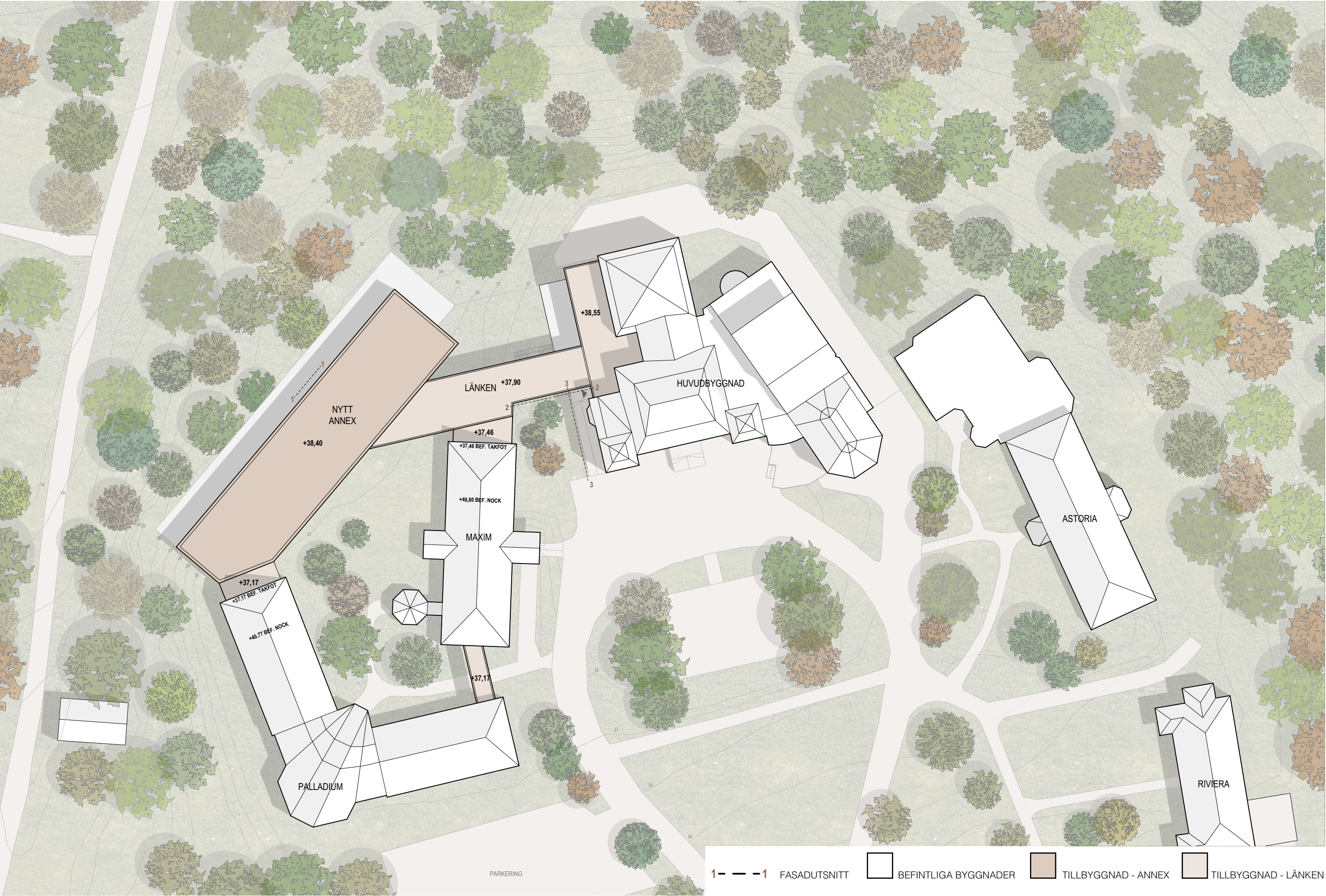
En generös användning av glasmaterial föreslås då glas har flera egenskaper som passar bra i rådande komplexa kontext: 1) transparens, används för att skapa diskreta anslutningar till befintliga byggnader och förbindelser mellan huskroppar; 2) reflektion, används i kontakt med den fina naturen, för att bryta ner skala på huskroppen och samspela med omgivningen och få ner tyngden på huset.

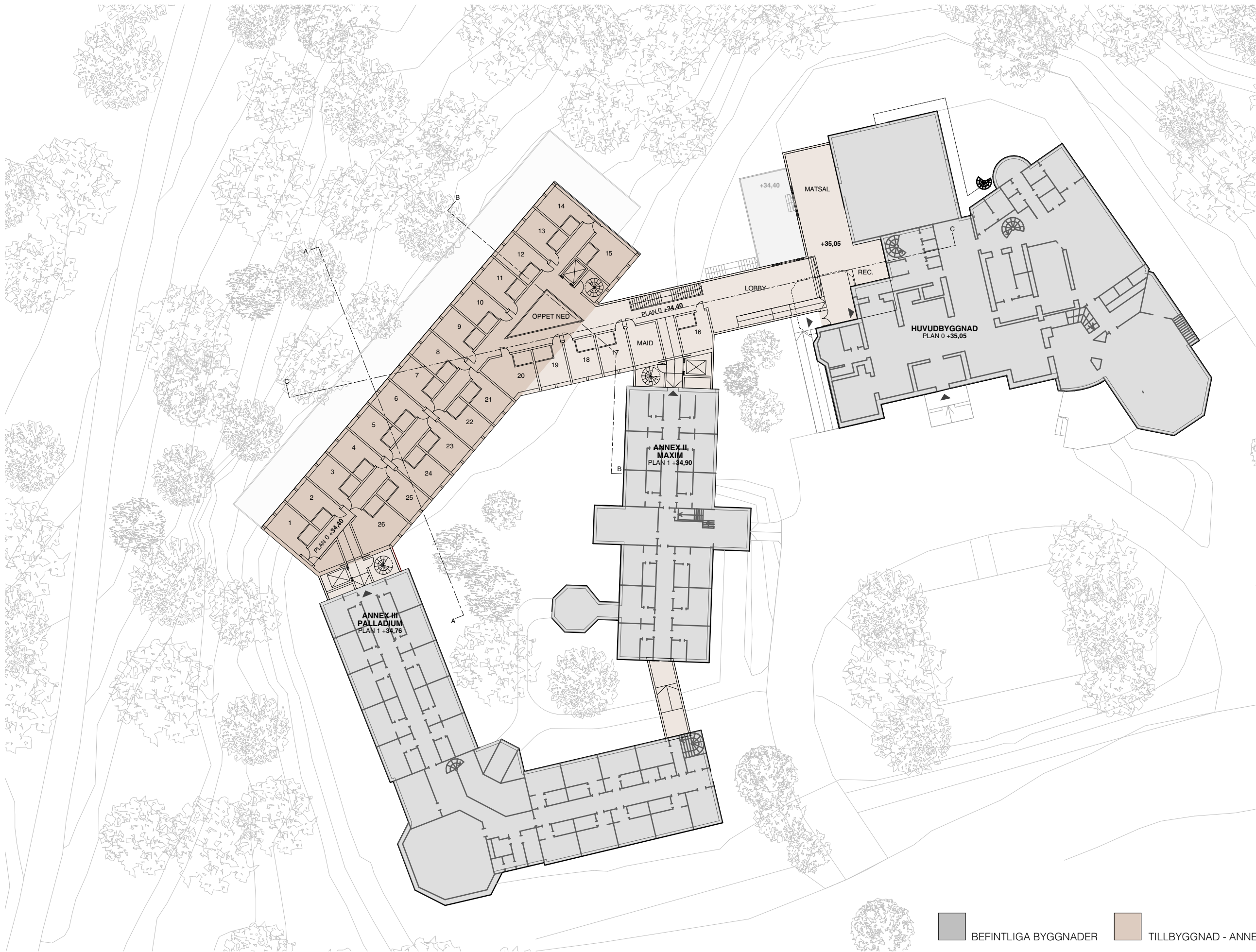
Detaljrikedomen och värmen uppnås med bockade fasadprofiler med levande metalliskt utseende, franska balkonger med glasträcken och skjutglaspartier i hotellrum. Upplevelsen blir därför betydligt lättare och den nybyggda delen skiljer sig tydligare från de tyngre historiska byggnaderna.

Samtliga kopplingar mellan de befintliga byggnaderna och den nya tillbyggnaden kommer att göras i glas. Från entrésidan syns en kort och helt glasad del av länkbyggnaden som i och med sin transparens avser att stärka kontakten till parken och sjön på andra sidan.

Från norra sidan är huset välintegrerat i naturen och knappt synlig bakom vegetationen. I sin helhet präglas huset av enkelhet och omsorg för detaljer. Anslutning till marken är i högsta grad anpassad för att minimera sprängningar.







AREA PLAN 0
BTA ca 980 m²
BRA ca 900 m²
LOA ca 820 m²



BEFINTLIGA BYGGNADER



TILLBYGGNAD - ANNEX



TILLBYGGNAD - LÄNKEN

