

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM

Alexander Hultman Bonnevier
SamhällsplanerareSTADSBYGGNADSNÄMNDEN
2020-04-21

Detaljplan för Skjutmättet 2, Mätslingan 2, Arninge verksamhetsområde. Beslut om godkännande av information i start-PM

Sammanfattning

Leos lekland har bedrivit sin verksamhet på fastigheten Skjutmättet 2 i Arninge sedan 2013 med tidsbegränsat bygglov. Beslut om förlängt tidsbegränsat bygglov är upphävt av länsstyrelsen då denna markanvändning saknar stöd i detaljplanen. Det ser inte längre ut som att Leos lekland kan fortsätta sin verksamhet genom tidsbegränsat bygglov. En ny detaljplan som medger nuvarande markanvändning på fastigheten är nödvändig på sikt för att verksamheten ska kunna fortsätta bedrivas där. Begäran om planbesked har inkommit och utskottet för stadsbyggnad och fastigheter (USF) beslutade om planuppdrag den 9 december 2019.

Planen upprättas med standardförfarande.

Förslag till beslut

Stadsbyggnämnden godkänner start-PM daterat 2020-03-27 gällande fastigheten Skjutmättet 2 inom Arninge verksamhetsområde.

Ärendet

- Begäran om planbesked för fastigheten Skjutmättet 2 inkom den 4 september 2019
- Positivt planbesked samt planuppdrag från Utskottet för stadsbyggnad och fastigheter (USF) den 9 december 2019

Eftersom gällande detaljplan anger industriändamål som markanvändning är inte nuvarande verksamhet på fastigheten förenlig med detta. Leos lekland har därför sedan 2013 verkat på platsen genom tidsbegränsat bygglov som har gått ut. Fastighetsägaren vill att nuvarande verksamheter ska fortsätta bedrivas där i framtiden varför de vill påbörja en detaljplan. Parallellt löper en rättslig process kring det upphävda beslutet om tidsbegränsat bygglov. Det finns också ett tillsynsärende hos kommunen där kommunen väntas vidta åtgärder mot att leklandets verksamhet pågår utan bygglov.

2020-04-01

I planbeskedsansökan vill sökanden ordna ytterligare en kundentré från den nordöstra sidan samt nya p-platser och cykelparkering.

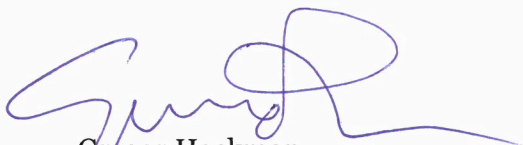
De miljöfrågor som identifierats – dagvatten – bedöms kunna hanteras inom det ordinarie planarbetet. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms därför inte behöva upprättas.

Ekonomiska aspekter

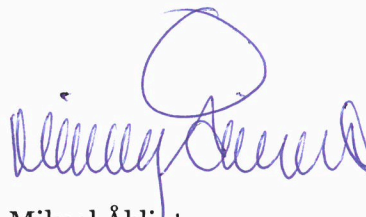
Plankostnadsavtal ska upprättas mellan fastighetsägare och kommun.

Fastighetsägaren står för samtliga kostnader i samband med upprättandet och genomförandet av detaljplan.

Detaljplanen föranleder inga kommunala investeringar.



Gregor Hackman
Samhällsutvecklingschef



Mikael Åklint
Avdelningschef

Bilagor

1. Start-PM för Skjutmättet 2. 2020-03-27