

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM

Sofi Tillander

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

2020-04-21

Detaljplan för Näsbypark 73:40 m.fl, Vedettvägen 20, Näsbypark –Beslut om godkännande av information i start-PM

Sammanfattning

Ärendet avser upprättande av en ny detaljplan för fastigheterna Näsbypark 73:40, 73:41 samt del av Näsbypark 73:64. Syftet med detaljplanen är att säkerställa långsiktig kapacitet av förskoleplatser i Näsbypark samt säkerställa Kryssarvallen, med tillhörande utrymme för omklädningsrum, för idrottsändamål. Området används i dag för förskoleändamål med tidsbegränsat bygglov. En ny förskolebyggnad föreslås upprättas i två våningar för ca 150 barn. Planen upprättas med utökat förfarande enligt PBL 2010:900 efter 2 januari 2015 då utvecklingen inte överensstämmer med gällande översiktsplan. Ärendet beskrivs närmare i start-PM.

Förslag till beslut

Stadsbyggnämnden godkänner start-PM daterat 2020-03-23 gällande fastigheterna Näsbypark 73:40, 73:42 samt del av fastigheten Näsbypark 73:64 inom kommundel Näsbypark.

Ärendet

I januari 2019 brandskadades två förskolor i Näsbypark; Slottets förskola och Näsbylundens förskola. Senare under 2019 konstaterades det att Slottets förskola var så skadad av branden och det efterföljande släckningsarbetet att den inte skulle renoveras, utan behövde rivas (rivningen genomfördes mars 2020). Slottets förskola ersätts idag av en paviljong. Paviljongen är uppförd med stöd av tidsbegränsat bygglov. Paviljongen har lägre kapacitet än den brandskadade byggnaden. Näsbylundens förskola är återställd och verksamheten har återflyttat.

Gällande detaljplan S23, antagen 1955, reglerar marken till park eller plantering och idrottsändamål.

Ingen befintlig skolfastighet i området bedöms ha en detaljplan med en tillräcklig byggrätt för en ny förskola, därav behöver ny detaljplan för ändamålet förskola upprättas. Föreslagen plats har visat sig vara ändamålsenlig för förskoleverksamhet och den fysiska miljön bedöms ge tillräckligt goda förutsättningar för befintlig kapacitet.

Den 9 december 2019 beslutade kommunstyrelsen utskott för stadsbyggnad och fastigheter att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva en ny detaljplan för fastigheterna Näsbypark 73:40-41 samt del av Näsbypark 73:64 i syfte att möjliggöra ny förskolebyggnad inom området.

Planförslagets innehåll

Syftet med detaljplanen är att säkerställa långsiktig kapacitet av förskoleplatser i Näsbypark samt säkerställa Kryssarvallen, med tillhörande utrymme för omklädningsrum, för idrottsändamål

Planområdet kommer bestå av fastigheterna Näsbypark 73:40-41 (3389 m² vardera) samt del av fastighet 73:64 (cirka 14000 m² inkl. kryssarvallen). Lokaliseringsutredningen föreslår en ny förskolebyggnad i två våningar för ca 150 barn (planerad volym är dock för 120 barn).

Bebyggelsens slutliga omfattning, placering och utformning kommer att utredas i kommande planarbete.

Planprocessen

Detaljplanen är inte förenlig med gällande översiktsplan vilket ger anledning till att bedöma att detaljplanen ska genomföras med utökat förfarande. I gällande översiktsplan, Det nya Täby – översiktsplan 2010-2030, anges marken till bostäder och som större park- och naturområde.

Ekonomiska aspekter

Kommunen står för samtliga kostnader i samband med upprättandet av en ny detaljplan. I egenskap av markägare ansvarar kommunen även för uppförandet av ny förskola.



Gregor Hackman
Samhällsutvecklingschef



Mikael Åklint
Avdelningschef

Bilagor:

1. Start-PM, 2019-03-26
2. Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2019-03-26