

KOMMUNLEDNINGSKONTOR KLK

Tanja Karjanmaa

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

2020-04-21

Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning

Sammanfattning

En översyn av samtliga reglementen för kommunens nämnder har genomförts. Mot bakgrund av detta arbete behöver viss revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning göras.

Ändringarna är en följd av ansvar som tillkommit eller flyttats från stadsbyggnadsnämnden. Vidare har förtydligande och tillägg gjorts vad avser möjlighet till förlikning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta reviderad delegationsordning daterad 2020-04-21
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att den reviderade delegationsordningen träder i kraft den 1 maj 2020.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning är en förteckning över ärendetyper där nämnden har delegerat beslutanderätten till en tjänsteman, en förtroendevald eller ett utskott.

En översyn av samtliga reglementen för kommunens nämnder har genomförts. Mot bakgrund av att de nya reglementena träder i kraft den 1 maj 2020 behöver viss revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning göras. Flera av ändringarna är en direkt följd av ansvar som har tillkommit eller flyttats från nämnden.

Följande tillägg/justeringar föreslås i nämndens delegationsordning:

- En justering av delegationen gällande att utfärda fullmakter har gjorts i punkt 1.4 a. Delegationen utökas till att även uttryckligen ange att delegaten själv får företräda kommunen och att delegationen omfattar rätt att företräda kommunen inte bara inför domstol utan även i situationer utanför domstol.
- En ny punkt 1.4 c har införts och avser ett tillägg avseende rätten att ingå förlikningsavtal för kommunen inom nämndens verksamhetsområde. Samhällsutvecklingschefen ges delegation att ingå förlikning upp till och med 2 mnkr

och stadsbyggnadsnämndens ordförande får delegation att ingå förlikning över 2 mnkr.

- Tillägg görs att samhällsutvecklingschef, med VA-chef som ersättare, får meddela bevattningsförbud och också upphäva sådant förbud. Det är viktigt att det vid vattenbrist kan tas ett snabbt beslut om bevattningsförbud då det är en akut åtgärd för att säkerställa vattenförsörjningen. Behovet kan komma mycket snabbt, på ett par timmar, och det måste då kunna verkställas snabbt (ny punkt 3.10).
- Beslut om att teckna avtal om förvärv och överlåtelse av fast egendom, där förvärvet eller överlåtelsen avser genomförande av antagen detaljplan, eller åstadkommande av lämpligare fastighetsdelning flyttas i reglementena från stadsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen. Punkt 9.3 tas därför bort.
- Beslut om reducering av säkerhetsbelopp avseende exploateringsavtal flyttas i och med de nya reglementena från stadsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen. Punkt 9.4 tas därför bort.
- Besluta och teckna avtal om rätt till servitut och ledningsrätt inom detaljplanelagt område flyttas i och med de nya reglementena från stadsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen. Punkt 9.5 tas därför bort.
- I punk 9.6 a ändras beloppet från 30 basbelopp till 2 mnkr för att förenkla och få det i överensstämmelse med det nya reglementet.

Ekonomiska aspekter

Förslaget bedöms inte ha någon ekonomisk påverkan.



Gregor Hackman
Samhällsutvecklingschef



Martin Edfelt
Chef för Strategiska avdelningen

Bilagor

1. Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning med föreslagna ändringar