

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM

Anton Mankesjö

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

2020-04-21

Yttrande gällande anmälan om vattenverksamhet Tjula Vattenledningsförening i Viggbyholm u.p.a samt Kjulavägens vattenförening.

Sammanfattning

Täby kommun och Täby fastighets AB (TFAB) har getts möjlighet att yttra sig över två stycken anmälan om vattenverksamhet för bortledning av ytvatten från Rönningesjön i bevattningsändamål på Täby kommuns fastigheter. Sökande är Tjula vattenledningsförening i Viggbyholm u.p.a och Kjulavägens vattenförening.

Under 2019 har yttranden kopplat till föreningarna varit ärenden i Stadsbyggnadsnämnden, då i separata ärenden. Yttrandet till Länsstyrelsen i Stockholms län beskriver Täby kommuns och TFAB:s syn på de anmälda vattenverksamheterna. I yttrandet beskrivs också att föreningarna har beviljats upplåtelse för offentlig plats. I yttrandet anges att det i upplåtelsen till föreningarna regleras rätt för kommunen att ansluta sig till föreningarnas anläggningar vid behov. Utöver det regleras också att föreningarna ska begränsa sina uttag vid torrare perioder samt att kommunen har rätt att begära av föreningarna att begränsa eller tillfälligt upphöra sina uttag av ytvatten om vattenstånden är mycket låga eller om akuta situationer uppstår.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner samhällsutvecklingskontorets och Täby fastighetsaktiebolags gemensamma yttrande, bilaga 1 till tjänsteutlåtandet, som sitt eget yttrande till Länsstyrelsen i Stockholms län.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge avdelningschefen för plan- och exploateringsavdelningen i uppdrag att underteckna yttrandet.

Ärendet

Föreningarna Tjula vattenledningsförening i Viggbyholm u.p.a och Kjulavägens vattenförening har i flera decennier haft pumphus och ledningar för att kunna bedriva bevattning av anslutna villaträdgårdar. Pumphus och ledningar är placerade på Täby kommuns fastigheter. Någon

gång i tiden har avtal, överenskommelser eller liknande funnits mellan kommunen och föreningarna, men dessa går inte att hitta vare sig hos kommunen eller i föreningarnas egna arkiv.

Under 2019 skickade båda föreningarna in varsin anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen i Stockholms län. Båda dessa ärenden överklagades och hanterades under sensommaren 2019 av mark- och miljödomstolen.

Anledningen till kommunen och TFAB:s överklagande var att föreningarna inte hade avtal eller tillstånd att bedriva vattenverksamhet på kommunens fastigheter samt att frågan om föreningarnas påverkan på vattenstånd och eventuella försiktighetsmått kopplat till detta inte hade hanterats tillräckligt. Nyttjanderättsinnehavare hade heller inte fått möjlighet att yttra sig över de anmälda vattenverksamheterna. Ärendena återförvisades till Länsstyrelsen för ny handläggning.

Under hösten 2019 skickade Länsstyrelsen i Stockholms län remisser för respektive förening till kommunen och TFAB för yttrande kring föreningarnas anmälda vattenverksamheter.

Under slutet av 2019 och början av 2020 har förhandlingar om villkor för markupplåtelse skett mellan Täby kommun, TFAB och föreningarna i syfte att skapa en rådighet för föreningarnas vattenverksamhet, samt att i dessa upplåtelser införliva vissa villkor eller försiktighetsmått kopplat till vattenverksamheten och Rönningesjöns vattenstånd.

Varsitt tillstånd för upplåtelse av offentlig plats, som gäller på ett år i taget, har i mars 2020 skickats in till polisen med tillhörande anvisningar från Täby kommun. Upplåtelseerna gäller på ett år i taget, upp till 3 år, vilket är en förutsättning för bedrivande av ansökta vattenverksamheter på kommunens fastigheter. I anvisningarna till markupplåtelseerna har Täby kommun ställt en rad villkor som behandlar när uttag bör begränsas eller upphöra.

Innan dessa upplåtelser beviljats begärde Täby kommun och TFAB anstånd på att inkomma med ett yttrande på föreningarnas anmälningar om vattenverksamhet. I yttrandet anges att det i upplåtelsen till föreningarna regleras rätt för kommunen att ansluta sig till föreningarnas anläggningar vid behov. Utöver det regleras också att föreningarna ska begränsa sina uttag vid torrare perioder samt att kommunen har rätt att begära av föreningarna att begränsa eller tillfälligt upphöra sina uttag av ytvatten om vattenstånden är mycket låga eller om akuta situationer uppstår. Eftersom upplåtelseerna nu är klara ska ett yttrande över föreningarnas anmälda vattenverksamhet skickas in till Länsstyrelsen i Stockholms län.

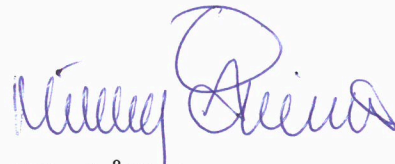
Ekonomiska aspekter

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att ärendet inte föranleder några ekonomiska konsekvenser.



Gregor Hackman

Samhällsutvecklingschef



Mikael Åklint

Avdelningschef Plan- och exploatering

Bilagor

1. Yttrande gällande anmälan om vattenverksamhet
2. Vattendom Rönningesjön 1975
3. Vattenståndsdata Rönningesjön till och med 25/3 2020
4. Anvisningar Tjula vattenledningsförening
5. Anvisningar Kjulavägens vattenförening
6. Fullmakt Täby fastighetsaktiebolag