

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Plan- och exploateringsavdelningen

Jesper Kramers

Ändring av detaljplan för fastigheten Miklagård 4 i Täby kyrkby - förenklat förfarande

HANDLÄGGNING

Planförslaget har upprättats 2020-01-15 och tillställts samtliga berörda markägare 2020-01-15 med begäran om yttrande senast 2020-01-29. Inkomna yttranden redovisas nedan.

INKOMNA YTTRANDE UNDER SAMRÅDSSKEDET

	Sakägare	Anmärkning
	-	
	Myndigheter och andra remissinstanser	
1	Länstyrelsen	Ingen erinran
2	Lantmäterimyndigheten	Ingen erinran
3	E.ON Värme	Ingen erinran
4	Ellevio AB	Erinran
5	Norrvatten	Ingen erinran
6	Stockholm Exergi	Ingen erinran
7	Storstockholms brandförsvär	Ingen erinran
8	Svenska kraftnät	Ingen erinran
9	Skanova	Ingen erinran
10	Vattenfall eldistribution AB	Ingen erinran

Föreningar

-

Övriga

-

INFORMATION VIA LEDNINGSKOLLEN

Nedanstående ledningsägare har inkommit med lägesinformation om deras ledningar via www.ledningskollen.se.

- Käppalaförbundet – Planområdet ligger inom Käppalatunnelns riskområde. Markarbeten kräver godkännande av Käppalaförbundet.
- Stokab AB - *Inga ledningar i området*
- Kommunalförbundet Norrvatten – *Inga ledningar i området*
- AB Storstockholms lokaltrafik – *Inga ledningar i området*
- Ellevio AB – Ledning ansluten till befintlig fastighet.
- Tele2 Sverige AB - *Inga ledningar i området*
- Skanova – Ledning längs norra fastighetsgränsen på Miklagård 4.
- IP-Only Networks AB – *Inga ledningar i området*
- Telenor Sverige AB - *Inga ledningar i området*

SAMMANFATTNING OCH KOMMENTARER

Inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med samhällsutvecklingskontorets kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns i stadsbyggnadsnämndens diarium.

Ellevio AB

Ellevio AB har inkommit med synpunkten att blivande fastighet behöver ges angöring och gräns till allmän mark så att ny servisledning för el kan förläggas utan att passera annan fastighet. I annat fall krävs servitut för den nya servisledningen.

Kommentar: Ändringen av detaljplanen möjliggör att blivande fastighet ges angöring till allmän mark. Om fastighetsägare ansöker om att stycka av utan att ge avstyckad fastighet angöring mot allmän mark bör ett servitut ordnas för den nya servisledningen. Fastighetsägare har informerats. Frågan hanteras vid lantmäteriförrättning.

Käppalaförbundet

Information: Den aktuella fastigheten ligger inom riskavståndet från bergtunnel för avloppsvatten (100 meter på vardera sidan om tunneln). Käppalaförbundet vill informera gällande markarbeten inom eller intill Käppalaförbundets bergtunnel. Bilaga har bifogats i yttrandet.

Kommentar: Samhällsutvecklingskontoret har noterat yttrandet och informerat fastighetsägarna till Miklagård 4.

Jesper Kramers

Planarkitekt