

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Jesper Kramers
Planarkitekt

Stadsbyggnadsnämnden 2020-03-18

Ändring av detaljplan för fastigheten Miklagård 4, Miklagårdsvägen 20 i Täby kyrkby - beslut om antagande

Sammanfattning

Förfrågan om att ändra detaljplan inkom den 10 augusti 2018 i syfte att möjliggöra avstyckning av fastigheten Miklagård 4. Fastigheten omfattas av gällande detaljplan S126, fastställd den 22 maj 1974 samt av tomtindelning 0160-129/1976 som, sedan Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 trädde i kraft, gäller som bestämmelse om fastighetsindelning i detaljplanen. För att möjliggöra avstyckning behöver bestämmelse om fastighetsindelning upphävas genom att gällande detaljplan ändras. Beslut om planuppdrag gavs av stadsbyggnadsnämndens utskott för lov- och tillsyn den 23 oktober 2018. Planförslaget har handlagts med förenklat förfarande och har varit utsänt för samråd. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för fastigheten Miklagård 4, Täby kyrkby i Täby kommun.

Ärendet

Förfrågan inkom den 10 augusti 2018 från fastighetsägaren om att ändra gällande detaljplan S126 i syfte att möjliggöra avstyckning. Fastighetens utformning styrs idag av tomtindelning 0160-129/1976 som, sedan PBL 2010:900 trädde i kraft, gäller som detaljplanebestämmelse, så kallad bestämmelse om fastighetsindelning. Denna bestämmelse behöver upphävas innan avstyckning är möjlig. Lov- och tillsynsutskottet beslutade den 23 oktober 2018 att meddela sökanden positivt planbesked och hänsköt till stadsbyggnadsnämnden att pröva frågan om att upphäva bestämmelse om fastighetsindelning genom att ändra detaljplanen.

Planförslagets innehåll

Bestämmelse om fastighetsindelning för Miklagård 4 upphävs genom ändring av detaljplan. Övriga bestämmelser i detaljplanen gäller oförändrat. När bestämmelse om fastighetsindelning upphävs medger den ändrade detaljplanen att Miklagård 4 kan delas för att tillskapa ytterligare en fastighet för bostadsändamål.

Konsekvenser av planens genomförande

Detaljplanen berör inga riksintressen och bedöms inte medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön. Bedömningen är att ändring av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan i lagens mening. Separat miljökonsekvensbeskrivning kommer därmed inte att upprättas för detaljplanen.

Planprocessen

Planförslaget har handlagts med förenklat förfarande. Beslut om samråd fattades av planchef den 13 januari 2020 enligt stadsbyggnadsnämndens delegationsordning nr 4.2. Detaljplanen har varit utsänd på samråd från och med den 15 januari 2020 till och med den 29 januari 2020.

Remiss

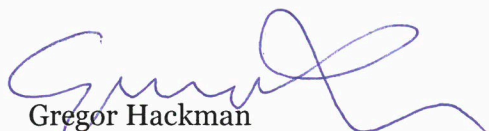
Planförslaget har varit utsänt för samråd. Inga sakägare yttrade sig. Av remissinstanserna inkom Ellevio AB med en synpunkt som besvarats inom ramarna för samrådsförslaget. Övriga remissinstanser hade ingen erinran på planändringen. Yttranden under samråd finns sammanfattade med kommentarer i samrådsredogörelse, fastställd den 7 februari 2020.

Ändringar inför antagande

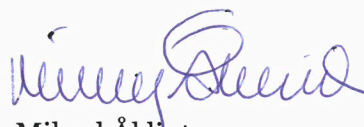
Endast administrativa revideringar och formaliaändringar har gjorts inför antagandet.

Ekonomiska aspekter

Sökande står för samtliga kostnader i samband med att ändra detaljplanen. Vid anordnande av in- och utfart till avstyckad fastighet kan en belysningsstolpe på allmän plats behöva flyttas. Sökanden svarar för de kostnader som uppkommer för flytt av belysningsstolpe samt övriga anläggningsarbeten som påverkar allmän platsmark.



Gregor Hackman
Tf. Samhällsutvecklingschef



Mikael Åklint
Avdelningschef

Bilagor:

1. Planbeskrivning, 2020-02-07
2. Samrådsredogörelse, 2020-02-07