

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- +— Administrativ gräns
- - - + - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- E** Teknisk anläggning för elnätstation
- K** Kontor
- Z₁** Arkiv

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd**
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Markens anordnande och vegetation**
- n₁** Träd ska bevaras. Träd får tas ned om det drabbas av sjukdom, utgör en fara för människor eller hindrar byggnation., 4 kap. 10 §
- n₂** Parkeringsytan ska utföras av genomsläppligt material, 4 kap. 10 §
- n₃** Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärder om minst 170 kubikmeter, 4 kap. 10 §
- +9.0** Markens höjd över nollplanet ska vara 9.0 meter, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §
- Ändrad lovplikt**
- Marklov krävs för fällning av träd reglerade med n1-bestämmelse, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- Marklov krävs för dagvattenåtgärder, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Markreservat**
- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

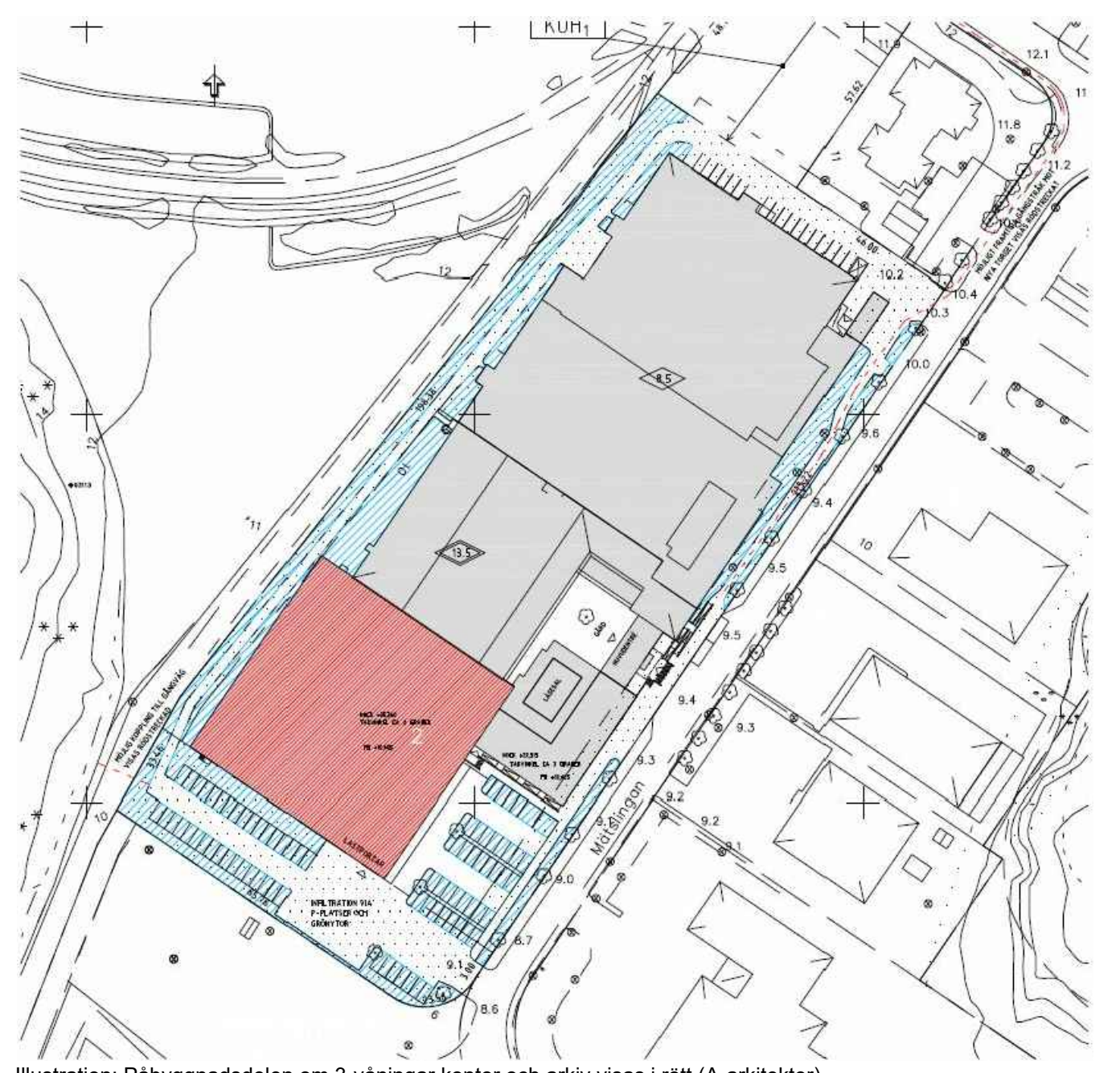


Illustration: Påbyggnadsdelen om 3-våningar kontor och arkiv visas i rött (A-arkitekter)

GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Samhällsutvecklingskontoret i september 2019

Joakim Schillén
Geodatachef

Grundkartebeteckningar upprätaade enligt Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvartersstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur
- Bef byggnader, husliv inmätt
- Bef byggnader, takkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets my

- Koordinatkruss
- ARNINGE 4:19** Trakt- eller kvartersnamn och Registreringsnummer för fastighet
- VINKELHAKEN 2** Fornlämning
- Fornlämningsområde
- 0.0** Avvägd gatuhöjd
- Mätclass II**
- Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00
Höjd=RH2000

INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)

TÄBY

Antagandehandling

Detaljplan för fastigheten Vinkelhaken 2, Arninge

Standardförfarande

Upprättad den 20 januari 2020 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
David Essinger planarkitekt					
	Instans	Datum	Godkänd för antagande	Instans	Datum
Planuppdrag	USM	2016-04-04	Antagen		
Godkänd för samråd	SBN	2018-12-19	Laga kraft		
Godkänd för granskning	SBN	2019-10-28			
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					