

KOMMUNSTYRELSEN

Martin Edfelt

Stadsarkitekt

Stadsbyggnadsnämnden 2020-02-11

## Svar på motion: Täbyparken i Täby park

### Sammanfattning

Steven Jörsäter (SD) har på kommunfullmäktige den 7 oktober 2019 lämnat in en motion där han yrkar att kommunfullmäktige ska uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att anlägga en stor park benämnd Täbyparken omfattande de delar av stadsutvecklingsområdet Täby park som ännu inte är under planläggning. Motiven är bland annat att en sådan stor park centralt i Täby skulle bli en attraktion, visa på hållbarhetsambitioner samt stärka rekreativa och ekologiska funktioner centralt i Täby.

### Förslag till beslut

*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

Kommunfullmäktige beslutar att motionen inte föranleder några ytterligare åtgärder i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 20 januari 2020.

### Ärendet

I motionen daterad 7 oktober 2019 föreslår Steven Jörsäter (SD) att de delar av stadsutvecklingsprojektet Täby park som ännu inte är under planläggning används för att anlägga en stor park benämnd Täbyparken. Den skulle sträcka sig ca 1 km i ost-västlig och 700 meter i nord-sydlig riktning. Motiven som listas är begränsad befolkningstillväxt, klimat, ekologi, rekreativa värden, besöksvärden bland annat. Parken föreslås kunna anläggas etappvis och skyddas med en bullerskärm. En parkering föreslås för besökare.

Samhällsutvecklingskontoret delar uppfattningen att en större park bör anläggas inom området men bedömer att den park som planeras i nuläget väl fyller avsedd funktion. Parkens form och utbredning kan komma att förändras i takt med att den planläggs. Samhällsutvecklingskontoret delar även många av argumenten till varför en park bör anläggas, såväl rekreativa, ekologiska som att en park kommer att utgöra ett besöksmål för alla Täbybor. En central park inom Täby park är en bärande idé i stadsutvecklingsprojektet

och enligt nuvarande planering kommer en ca 10 hektar stor park att anläggas. Parken kommer till stora delar att ligga på det som idag är privatägd mark. I och med att galoppverksamheten har flyttat till Upplands-Bro kommun har större delen av marken förvärvats av Täby park AB. När ny detaljplan för parken är färdig och lagakraftvunnen kommer marken överlåtas till kommunen vederlagsfritt för att ägas och underhållas av Täby kommun, enligt ramavtal tecknat mellan kommunen och markägaren Täby park exploatering AB. Ett förverkligande av den i motionen föreslagna Täbyparken skulle innebära att kommunen behöver förvärva marken av TPAB samt själv stå för hela anläggningskostnaden.

Täby kommuns översiktsplan 2010-2030 anger att området ska bebyggas med blandade funktioner och fördjupningen av översiktsplanen för Täby stadskärna från 2019 anger utveckling av blandad stadsbebyggelse samt stadspark i området. En övergripande strategi i fördjupningen av översiktsplanen är att utveckla Täby centralt i närheten till kollektivtrafik och att spara grönområden som natur och bevara halva Täby grönt. Stadsutvecklingsområdet Täby park är också en viktig del i att förverkliga Täby centrum-Arninge som en av länets regionala stadskärnor och åstadkomma en flerkärnig region, i enlighet med regional utvecklingsplan för Stockholm (RUF 2050).

År 2010 fattade Täby kommun beslut om att påbörja ett visionsarbete för att skapa en samsyn mellan markägarna om hur en framtida stadsdel skulle kunna se ut. Arbetet sammanfattades i en strukturplan. Visionsarbetet följdes upp av en medborgardialog där nästan 3 000 Täbybor deltog. Ett planprogram godkändes av kommunfullmäktige 2 november 2015 (§ 146) och sedan dess har två detaljplaner vunnit laga kraft. I mars 2020 flyttar de första boende in.

Centralt i stadsdelen planeras stadsparken om ca 10 hektar. Runt omkring finns flera mindre parker, gröna stråk och naturmark vilka är sammanbundna med stadsparken i ett grönt nät. Den gröna och promenadvänliga slingan ska främja aktivitet samtidigt som den ska vara trygg och säker.

Den översiktliga planeringen för halva Täby grönt förutsätter att just tidigare exploaterad mark som det före detta Galoppfältet planläggs för blandad bebyggelse. Detta möjliggör att naturmark kan sparas. Täby är idag en grön kommun och kommer så förbli just genom att den samlade stadsbebyggelsen koncentreras till områden med närhet till kollektivtrafik och som ligger inom den regionala stadskärnan.

Samhällsutvecklingskontoret menar att det planprogram som antagits för Täby park väl svarar mot behovet att stärka ekologiska samband, stärka rekreativa samband samt skapa ett attraktivt besöksmål för alla Täbybor.



TJÄNSTEUTLÅTANDE  
2020-01-20

SBN 2019/496-01

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inga ekonomiska konsekvenser föreligger.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gregor Hackman".

Gregor Hackman  
Tf Samhällsutvecklingschef

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Martin Edfelt".

Martin Edfelt  
Stadsarkitekt

### **Bilaga**

Motion: Täbyparken i Täby park