PLANKARTA

0 25 50 75 100 m

Skala 1:1000 Originalformat A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S_1 Skola, ej förskola

K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Skydd

bullerskärm Bullerskärm med en lägsta höjd om 1.5m ska finnas. Minst 10% av bullerskärmen ska vara genomsiktlig, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Största byggnadsarea är 1025 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

15 Största takvinkel är 15 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av 28 kubikmeter dagvatten, 4 kap. 10 §

n_2 Skolgård, ej parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n_3 Markytan får inte hårdgöras, 4 kap. 10 §

$n_4 00$ Minsta andel markyta som ska vara genomsläpplig, 4 kap. 13 § 1 st 2 p.

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m_1 Bullerskärm med en lägsta höjd på 3.5m ska finnas. Minst 10% av bullerskärmen ska vara genomsiktlig, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, Villkor för lov

Startbesked får inte ges för användning skola förrän bullerskärm för både allmän plats samt kvartersmark har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Marklov krävs för markåtgärder, så som schaktning och fyllning, som kan försämra markens genomsläpplighet eller minska fördröjningen av dagvatten, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Markreservat

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

ILLUSTRATION

Illustrerat bullerplank

gångväg Illustrationstext

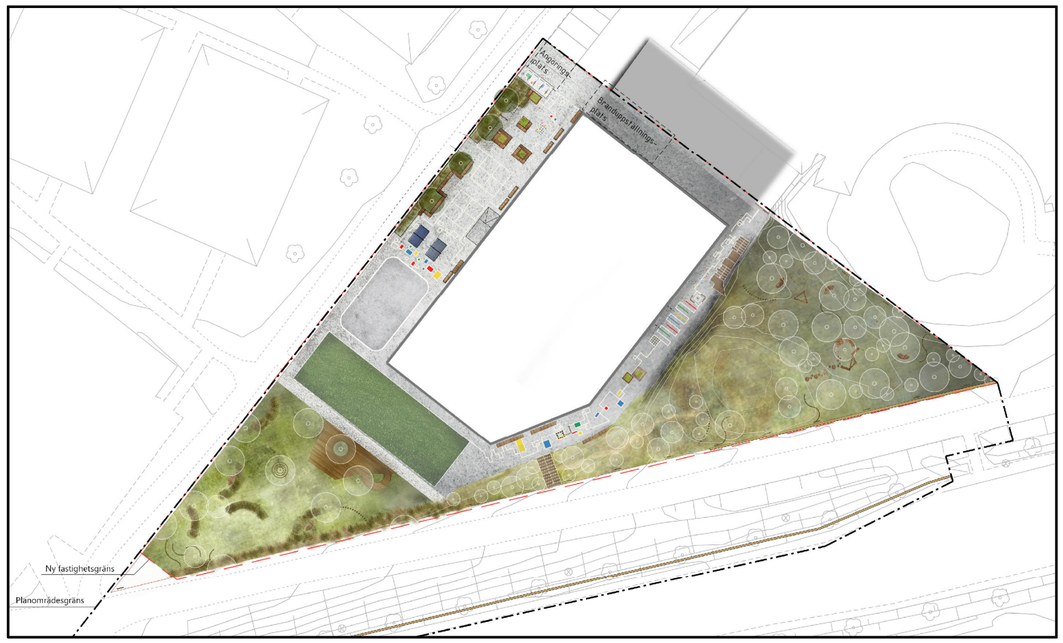

ILLUSTRATION [EJ BINDANDE]

GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Samhällsutvecklingskontoret i augusti 2019

Joakim Schillén
Geodatachef

Grundkartebeteckningar upprättade enligt Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

Kommungräns

Traktgräns

Kvarterstraktgräns

Fastighetsgräns

Väg

Staket

Mur

Bef byggnader, husliv inmätt

Bef byggnader, takkant inmätt

Nivåkurvor i meter över havets mvy

Koordinatkryss

NÄSBYPARK 73:64 Trakt- eller kvartersnamn och

FRÄSEN 2 Registernummer för fastighet

Formlämning

Formlämningsområde

0.0 Avvägd gatuhöjd

Mätklass II

Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00
Höjd=RH2000

INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)

TÄBY

Antagandehandling

Detaljplan för fastigheten
Fräsen 2 m.fl, Nytorp

Standardförfarande

Upprättad den 18 december 2019 på samhällsutvecklingskontoret av

David Essinger
planarkitekt

Reviderad

	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	USM	2016-10-10	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN	2019-03-19	Antagen		
Godkänd för granskning	SBN	2019-10-15	Laga kraft		

Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00

Dnr SBN 2017/716-20