

Delegation enligt plan- och bygglagen (1987:10) (ÄPBL) och anslutande lagstiftning

Följande delegationer, punkterna 3:1-3:35, avser inte befogenhet att avslå framställning.

Då avvikande mening, grannars klagomål etc. föreligger skall ärendet avgöras av SBN/lov- och tillsynsutskottet (LTU).

Nedanstående delegater får besluta var för sig. Ärendena handläggs efter fördelning av bygglovchefen.

	PBL 8 kap 1 §	Bygglov för	
3.1		a) uppförande inom detaljplan av en- eller två- bostadshus som ej hänför sig till grupphusbebyggelse	Bygglovhandl.
3.2		b) tillbyggnad eller annan ändring inom detaljplan av bostadshus	Bygglovhandl. Koordinator
3.3		c) uppförande och tillbyggnad eller annan ändring inom detaljplan av enkel kontors-, industri- eller lagerbyggnad	Bygglovhandl.
3.4		d) uppförande och tillbyggnad eller annan ändring inom detaljplan av garage/carport, andra gårdsbyggnader och därmed jämförliga byggnader med mindre komplexitet	Bygglovhandl. Koordinator
3.5		e) ändrad användning, planenliga åtgärder inom detaljplan	Bygglovhandl. Koordinator
3.6		f) uppförande och tillbyggnad eller annan ändring av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförlig byggnad	Bygglovhandl.
3.7		g) sådana övriga åtgärder som anges i 1 § första stycket punkt 4 (ändring som innebär att det inreds någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri)	Bygglovhandl.
3.8		Bygglov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i detaljplan eller områdesbestämmelser för annan byggnad än vad som avses enligt punkterna ovan om SBN har gett förhandsbesked för byggnadsföretaget enligt PBL 8 kap 34 § med villkor som anges i förhandsbeskedet	Bygglovhandl.

Bilaga 1

3.9		Bygglov för stomme, fasader o inredning av byggnad om byggnadsföretaget i sin helhet redovisats för SBN och marklov för schaktarbeten har meddelats	Bygglovhandl.
3.10	PBL 8 kap 2 § a)	Bygglov för att anordna eller väsentligt ändra upplag eller materialgårdar	Bygglovhandl.
3.11	PBL 8 kap 2 § b)	Uppföra eller väsentligt ändra murar eller plank	Bygglovhandl. Koordinator
3.12	PBL 8 kap 2 § c)	Anordna eller väsentligt ändra p-platser utomhus	Bygglovhandl.
3.13	PBL 8 kap 3, 6 och 7 §	Bygglov för a) omfärgning m.m. av byggnader b) uppsättning eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	Bygglovhandl. Koordinator
3.14	PBL 8 kap 13 §	Bygglov för kompletteringsåtgärder	Bygglovhandl. Koordinator
3.15	PBL 8 kap 14 §	Bygglov för tillfällig åtgärd om högst fem år	Bygglovhandl.
3.16	PBL 8 kap 8 o 16 §	Rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 16 § i dpl eller omr. Bestämmelser eller eljest. Detta avser ej rivning av byggnad. Som från historisk, kulturhistorisk eller miljömässig synpunkt anses ha större värde	Bygglovhandl.
3.17	PBL 8 kap 9 och 18 §	Marklov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i 8 kap, 9 och 18 §, i detaljplan eller i områdesbestämmelser eller eljest	Bygglovhandl.
3.18	PBL 8 kap 11, 12 och 18 §	Rätt att vid beslut om bygglov eller marklov medge mindre avvikelser från detaljplan, fastighetsplan eller områdesbestämmelser	Bygglovhandl.
3.18a		Beslut om undantag från planbestämmelser om djupbyggnadsförbud i samband med prövning av värmepumpsanläggning	Handläggare vid Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor
3.19	PBL 8 kap 20 §	Rätt att om ansökningshandlingarna är ofullständiga förelägga sökanden att inom viss tid	Bygglovhandl. Koordinator

Bilaga 1

		av hjälpa bristerna och om föreläggandet inte följs avvisa ansökningen	
3.20	PBL 9 kap 2 §	Beslut om medgivande att byggnadsarbeten får påbörjas tidigare än tre veckor efter bygganmälan	Byggnadsinsp.
3.21	PBL 9 kap 9 § a)	Beslut om kontrollplan för bygglovpliktiga åtgärder (dvs. om innehållet i kontrollplanen)	Byggnadsinsp.
3.22	PBL 9 kap 9 § b)	Beslut om kontrollplan för bygganmälningspliktiga åtgärder	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
3.23	PBL 9 kap 9 § c)	Rätt att vid beslut om enklare bygglov eller bygganmälningspliktiga åtgärder medge befrielse från kontrollplan	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
3.24	PBL 9 kap 9 § andra stycket (16 kap)	Anmärkning i anslutning till besiktning (inom ramen för nämndens tillsyn över byggnadsarbeten) som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av SBN eller LTU	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
3.25	PBL 9 kap 10 §	Utfärda slutbevis	Byggnadsinsp. Bygglovhandl. Koordinator
3.25a	PBL 9 kap 12 §	Ta ställning till kravet på byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
3.26	PBL 9 kap 14 §	Godkänna kvalitetsansvarig för visst arbete	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
3.27	PBL 10 kap 3 och 16 §	Förbud att fortsätta byggnadsarbeten m.m. enligt 3 § och användningsförbud enligt 16 §	Byggnadsinsp.
3.27a	PBL 10 kap 14 §	Förelägga att inom viss tid vidta rättelse	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
3.28	BBR	Medgivande till avvikelser eller undantag från de bindande föreskrifterna om avvikelserna eller undantagen inte är av principiell betydelse eller kan anses innebära någon olägenhet	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
3.30	Förordningen om funktionskontroll av ventilationsystem SFS 1991:1273	Godkännande av sakkunnig (3 §)	Byggnadsinsp.

