

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden

Vad är delegation?

Enligt 6 kap ~~373~~ § kommunallagen (KL) kan en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare ~~eller åt en anställd hos kommunen~~ att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta i enlighet med 7 kap. 5-8 §§ KL.

Vad är en delegationsordning?

Delegationsordningen är en förteckning över alla de typer av beslut som nämnden har beslutat sig för att delegera till tjänstemän eller förtroendevalda med uppgift om vem som har fått rätten att besluta i nämndens namn. För beslut av lov- och tillsynsutskottet samt miljö-, drift- och trafiksäkerhetsutskottet gäller respektive utskotts arbetsordning.

Delegeringsförbud

Det finns ärenden inom vilka beslutsrätten inte får delegeras (KL 6:384). Det är ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet. Möjligheten att delegera omfattar inte heller framställningar eller yttranden till fullmäktige. Samma sak gäller yttranden som är föranledda av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats.

När det gäller beslut i ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda får dessa bara delegeras, om de inte är av principiell beskaffenhet eller av annars större vikt.

Vidare föreligger delegeringsförbud i ärenden som väckts med medborgarförslag och som lämnats över till nämnden och i ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Om du som beslutsfattare bedömer att det beslut som du ska fatta på delegation kan vara av sådan karaktär att ärendet behöver behandlas i nämnden. Diskutera i så fall ärendet med din verksamhetschef.

Anmälan

Beslut enligt delegationsordningen ska anmälas till nämnden, normalt vid nästkommande sammanträde. Utöver de beslut som finns förtecknade här kan stadsbyggnadsnämnden delegera beslutsrätten i enstaka ärenden. Sådana delegationsbeslut ska också anmälas till nämnden. Anmälan görs via nämndsekreteraren.

DELEGATIONSORDNING

2(23)

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

I den mån beslutanderätt delegerats till verksamhetschef inom nämndens verksamhetsområde, får verksamhetschef vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från verksamhetschefen ska enligt [6 kap. 37 § kommunallagen](#) anmälas till verksamhetschefen.

Laga kraft

Beslut, [som överklagas med laglighetsbesvär](#), vinner laga kraft först när protokollet över sammanträdet har varit anslaget i tre veckor, under förutsättning att ingen har överklagat delegationsbesluten under den tiden.

Beslut rörande förhandsbesked eller lov vinner laga kraft när detta inte längre går att överklaga. Överklagandefristens längd (tre veckor efter att berörd mottagare fått del av beslutet resp. fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes Tidningar) är olika beroende på vilka sakägare beslutet berör.

Jäv

Beslutsfattare är förhindrad att utöva beslutanderätten, om någon av de i [6 kap. 28 § kommunallagen](#) angivna jävsgrunderna föreligger, dock med undantag för vad som anges i [26–27, 29 och 31 §§](#) i samma lag.

Personalärenden

I Täby kommun är kommunstyrelsen anställningsmyndighet för all personal. Delegationsbeslut avseende personalärenden återfinns därför endast i kommunstyrelsens delegationsordning.

Upphandlingsärenden

De flesta av de delegerade besluten gällande upphandling av varor och tjänster ska vara likalydande i Täby kommuns nämnder. Det kan dock förekomma tillägg och mindre variationer i vissa nämnder. Delegationsbeslut i fråga om upphandling återfinns i varje nämnds delegationsordning.

Ersättare för beslutsfattaren

Om en beslutsfattare är förhindrad att utöva sin beslutanderätt, ska beslutanderätten utövas av närmast överordnad chef. I vissa fall finns därutöver särskilda ersättare utsedda.

Förkortningar

BBR – boverkets byggregler

FL – förvaltningslagen

KL - kommunallagen

LOU – lagen om offentlig upphandling

PBL – plan- och bygglagen

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

SFS – svensk författningssamling
TrF- trafikförordningen

Allmänna ärenden

- | | | |
|--------------|--|--|
| 1.1 | Kurser, konferenser, resor o dyl. för nämndens förtroendevalda | Ordförande
ers. Förste
vice ordförande |
| 1.2 | När kommunens krisledningsorganisation trätt i funktion, fatta nödvändiga beslut som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas | Ordförande
ers.
Förste vice
ordförande |
| 1.3 <u>a</u> | KL 6 kap
396 § <u>KL</u>
Övriga brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas | Ordförande
ers.
Förste vice
ordförande |
| <u>1.3 b</u> | <u>På stadsbyggnadsnämndens vägnar avge yttranden samt svar på skrivelser av i huvudsak enklare art</u> | <u>Ordförande
ers.
Samhällsutvecklings
chef</u> |
| 1.4 a | Företräda och utfärda fullmakt att inom nämndens förvaltningsområde bevaka kommunens rätt inför domstol samt vid förrättningar av olika slag. | Samhällsutvecklings
chef |
| 1.4 b | Företräda nämnden vid synförrättning i processer inom plan- och bygglagens område | Bygglovchef
Jurist |
| 1.5 | <u>4524</u> § FL Avvisa en skrivelse som kommit för sent | Koordinator
Nämndsekreterare
<u>Registrator</u>
Jurist |
| 1.6 | <u>36-3926-27</u>
§ FL Rättelse/Omprövning av beslut | Delegaten i
ursprungsärendet
Jurist |
| 1.7 | Prövning av fråga om sekretess i samband med utlämnande av allmänna handlingar som förvaras hos stadsbyggnadskontoret | Samhällsutvecklings
chef |

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

Upphandlingsärenden

Bygg- och anläggningsentreprenader med tillhörande tekniska tjänster

2.1 a

Godkännande av anbudsinfordran

Under 10 mnkr	Samhällsutvecklingschef, med möjlighet till vidaredelegation inom beslutad budget per projekt
Under 5 mnkr	Avdelningschef
Under 2,5 mnkr	Enhetschef, Projektchef
Under 1 mnkr	Projekt-/Byggledare
Under 300 tkr	Gruppledare /Arbetsledare för driften/ Gruppchef VA-drift

2.1 b

Antagande av leverantör och tecknande av kontrakt samt besluta om att avbryta anskaffningen

10-50 mnkr då stadsbyggnadsnämnden har godkänt anbudsinfordran	Samhällsutvecklingschef
Under 10 mnkr	Avdelningschef
Under 2,5 mnkr	Enhetschef, Projektchef
Under 1 mnkr	Projekt-/Byggledare
Under 300 tkr	Gruppledare /Arbetsledare för driften/ Gruppchef VA-drift

DELEGATIONSORDNING

5(23)

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

Övriga ärenden

2.2 a

Godkännande av anbudsinfordran

Under 1 mnkr	Samhällsutvecklings chef, med möjlighet till vidaredelegation inom beslutad budget per projekt
Under 600 tkr	Avdelningschef
Under 300 tkr	Enhetschef Projektchef
Under 100 tkr	Projektledare/ Bygglidare/Grupp- ledare/ Arbetsledare för driften/ Gruppchef VA-drift

2.2 b

Antagande av leverantör och tecknande av
kontrakt samt besluta om att avbryta
anskaffning

Under 1 mnkr	Samhällsutvecklings chef, med möjlighet till vidaredelegation inom beslutad budget per projekt
Under 600 tkr	Avdelningschef
Under 300 tkr	Enhetschef Projektchef
Under 100 tkr	Projektledare/ Bygglidare/Grupp- ledare/ Arbetsledare för driften/ Gruppchef VA-drift

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

Vatten, avlopp och renhållning

- | | | |
|-----|--|---|
| 3.1 | Besluta om anslutning till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen utanför den allmänna vatten- och avloppsanläggningens verksamhetsområde | Avdelningschef för Teknik och stadsmiljö/ VA-chef |
| 3.2 | Besluta om bidrag enligt allmänna riktlinjer för ersättning i vissa fall till fastighetsägare för enskilda avloppsanläggningar | Avdelningschef för Teknik och stadsmiljö/ VA-chef |
| 3.3 | SFS 1982:129
SFS 1982:198
Besluta om flyttning av fordon enligt lagen om flyttning av fordon i vissa fall | Trafikassistent
Trafikingenjör |
| 3.4 | Täby kommuns föreskrifter om avfallshantering § 23
Besluta om behållare och annan utrustning som inte tillhandahålls i kommunens insamling för hushållsavfall | Avfallschef |
| 3.5 | § 48
Besluta om ändrat abonnemang på grund av upprepad avvikelser | Avfallschef |
| 3.6 | § 60
Besluta om kompostering av matavfall | Projektledare avfallsenheten
Avfallsplanerare
Avfallsutredare |
| 3.7 | § 65
Besluta om längre hämtningsintervall för hushållsavfall än 14 dagar | Projektledare avfallsenheten
Avfallsplanerare
Avfallsutredare |
| 3.8 | § 69
Besluta om särskilt abonnemang | Projektledare avfallsenheten
Avfallsplanerare
Avfallsutredare |
| 3.9 | §§ 17 och 32
Besluta om att anvisa plats för avfallshämtning | Avfallschef |

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

**Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och
anslutande lagstiftning och föreskrifter**

Med stöd av 12 kap 6 § plan- och bygglagen erhåller nämnda delegater beslutanderätten i redovisade ärenden/ärendegrupper.

Planmyndigheten

- | | | | |
|-----|---|--|------------------------------------|
| 4.1 | PBL 5 kap. 4 § | Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader | Handläggare i planbeskedsutredning |
| 4.2 | PBL 5 kap.11 och 18 §§ | Beslut om samråd och granskning i detaljplaneärenden som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt (gäller ärenden i vilka enkelt planförfarande enligt tidigare ordning hade använts) | Planchef |
| 4.3 | PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa | Teckna plankostnadsavtal med tillämpning av kommunens Taxa för bygglov, planering, kartor och mättjänster | Planchef |
| 4.4 | | Beslut planbeskedsavgift och reduktion av planbeskedsavgift | Planchef |

Bygglovmyndigheten

Delegeringen nedan innefattar rätt att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31b [och 31c](#) § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL.

Då avvikande mening, grannars klagomål etc. föreligger genom skriftliga invändningar efter s.k. grannhörande enligt 9 kap 25 och 26 §§ PBL ska ärendet avgöras av Lov- och tillsynsutskottet (LTU)/Stadsbyggnadsnämnden (SBN).

Delegeringen avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse.

Nedanstående delegater får besluta var för sig. Bygglovchefen får besluta enligt samtliga punkter.

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

Delegation enligt äldre plan- och bygglagen (SFS 1987:10) finns i bilaga 1.

PBL 9 kap.

PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32a §§ PBL i följande ärenden:	
5.1	Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked	Bygglovhandl.
5.2	Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för flerbostadshus, handel, kontor, hantverk, industri, skola, sjukhus/vårdhem, stationsbyggnad eller idrottsändamål	Bygglovhandl.
5.3	Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till grupphusbebyggelse	Bygglovhandl.
5.4	Tillbyggnad eller annan ändring av bostadshus	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
5.5	Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
5.6	Tillbyggnad utom detaljplan för handel, kontor, hantverk, industri, ridanläggning eller idrottsändamål	Bygglovhandl.
5.7	Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation, väderskydd eller därmed jämförliga byggnader	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

- | | | | |
|------|--|---|---|
| 5.8 | PBL 9 kap.
2 § första
stycket 3a) | Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser | Bygglovhandl.
Byggnadsinsp. |
| 5.9 | PBL 9 kap.
2 § första
stycket 3b) | Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri | Bygglovhandl.
Byggnadsinsp. |
| 5.10 | PBL 9 kap.
2 § första
stycket 3c)
och 8 §
första
stycket 2c) | Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende | Bygglovhandl.
Byggnadsinsp. |
| 5.11 | PBL 9 kap.
8 § första
stycket 2b) | Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser | Bygglovhandl. i
samråd med
stadsarkitekt eller
Bygglovchef |
| 5.12 | PBL 9 kap.
2 § första
stycket 1
och 2 | Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelser från detaljplan eller områdesbestämmelser

<u>Tom – tas bort i nästkommande revidering</u> | Bygglovhandl.
Byggnadsinsp. |
| 5.13 | PBL 9 kap.
8 § första
stycket 1
och 16 kap.
7 § samt
PBF 6 kap.
1-2 §§ | Anordna, inrätta, flytta el. väsentligt ändra andra anläggningar än byggnader (murar och plank etc.) | Bygglovhandl.
Byggnadsinsp. |

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

- | | | | |
|------|--|--|---|
| 5.14 | PBL 9 kap.
8 § första
stycket 1
och 16 kap.
7 § samt
PBF 6 kap.
3-4 §§ | Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar | Bygglovhandl.
Byggnadsinsp. |
| 5.15 | 9 kap. 16 §
och 16 kap
8§ samt
PBF 6 kap.
5-6 §§ | Anmälan för åtgärder som inte kräver lov | Bygglovhandl.
Byggnadsinsp. |
| 5.16 | PBL 9 kap
10 § | Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning | Bygglovhandl.
Byggnadsinsp. |
| 5.17 | PBL 9 kap
11-13 §§ | Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL | Bygglovhandl.
Byggnadsinsp. |
| 5.18 | PBL 9 kap
14 § | Bygglov för åtgärder som inte kräver lov (s.k. frivillig lovprövning) | Bygglovhandl. |
| 5.19 | PBL 9 kap
19 § | Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 § PBL | Bygglovhandl. i
samråd med
Byggnadsinsp. |
| 5.20 | PBL 9 kap
22 § första
stycket | Beslut att förelägga om att avhjälpa brister vid ofullständig ansökan | Bygglovhandl.
Byggnadsinsp.
Koordinator BLE
Administrativ
assistent BLE |

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

- | | | | |
|------|--------------------------------------|--|---|
| 5.21 | PBL 9 kap.
22 § första
stycket | Besluta att avvisa ansökan om föreläggandet
inte följs (imf p. 5.20) | Bygglovhandl.
Byggnadsinsp.
Koordinator BLE
Administrativ
assistent BLE |
| 5.22 | PBL 9 kap.
24 § | Beslut om att samordning med miljönämnd
enligt 9 kap. 24 § st. 2 ej ska ske, då särskilda
skäl för det föreligger. | Bygglovhandl. |
| 5.23 | PBL 9 kap.
27 § | Beslut om att förlänga handläggningstiden för
ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio
veckor utöver de ursprungliga tio veckorna | Bygglovhandl. |
| 5.24 | PBL 9 kap.
33 § | Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen
för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall
åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse
om tillfällig användning av byggnad eller mark
eller om åtgärden har ringa påverkan på
omgivningen. | Bygglovhandl. |
| 5.25 | PBL 9 kap.
34 § | Rivningslov | Bygglovhandl.
Byggnadsinsp. |
| 5.26 | PBL 9 kap.
35 § | Marklov | Bygglovhandl.
Byggnadsinsp. |

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

**PBL 10
kap./PBF**

- | | | | |
|------|---|---|---|
| 5.27 | PBF 6 kap.
10 § första
stycket | Beslut att, om en anmälan av
anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF
är ofullständig, förelägga sökanden att
avhjälpa bristerna inom en viss tid. | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl.
Koordinator BLE
Administrativ
assistent BLE |
| 5.28 | PBF 6 kap.
10 § andra
stycket | Beslut om att avvisa anmälan om
föreläggandet inte följs (jmf p. 5:27). | Bygglovhandl.
Byggnadsinsp.
Koordinator BLE
Administrativ
assistent BLE |
| 5.29 | PBL 10 kap.
4 § | Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan
att slutbesked lämnats. | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl. |
| 5.30 | PBL 10 kap.
9§ och PBF
7 kap. 3-4
§§ | Beslut om att godta certifierade
funktionskontrollanter, kontrollansvariga och
utlåtande från certifierade sakkunniga. | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl.
Koordinator BLE
Administrativ
assistent BLE |
| 5.31 | PBL 10 kap.
13 § | Beslut att utse ny kontrollansvarig om en
kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag | Byggnadsinsp. |
| 5.32 | PBL 10 kap.
22 § första
stycket 1 | Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap.
14 § inte behövs något tekniskt samråd | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl.
Koordinator BLE
Administrativ
assistent BLE |

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

- | | | | |
|------|-----------------------------------|--|--|
| 5.33 | PBL 10 kap. 22 § första stycket 2 | Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl.
Koordinator BLE
Administrativ assistent BLE |
| 5.34 | PBL 10 kap. 23-24 §§ | <ul style="list-style-type: none"> - Besluta om startbesked (ge/vägra) inom ramen för de bestämmelser som anges i PBL 10:18, 22-24 och fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs - besluta om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats - medge avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl. |
| 5.35 | PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 § | Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden | Byggnadsinsp. |

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

- | | | | |
|------|---------------------------|--|---|
| 5.36 | PBL 10 kap.
18 § st. 2 | Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl.
Koordinator BLE
Administrativ
assistent BLE |
| 5.37 | PBL 10 kap
29 § | Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen | Byggnadsinsp. |
| 5.38 | PBL 10 kap.
34-37 §§ | Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl. |
| 5.39 | PBL 10 kap
26 § | Beslut om medgivande att arbete med utstakning utförs av någon med tillräcklig kompetens, som föreslås av byggherren | Geodatachef Gruppl edare för kart- och mätgruppen. |

**PBL 11
kap.**

- | | | | |
|------|---------------------|--|--|
| 5.40 | PBL 11 kap.
5 § | Beslut att en åtgärd inte ska föranleda ett ingripande eller en påföljd enligt bestämmelserna i 11 kapitlet. | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl.
Jurist |
| 5.41 | PBL 11 kap.
7 § | Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl. |
| 5.42 | PBL 11 kap.
9 § | Beslut att av Polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL | Byggnadsinsp. |
| 5.43 | PBL 11 kap.
17 § | Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl. |

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

- | | | | |
|------|-------------------------|---|--------------------------------|
| 5.44 | PBL 11 kap.
17 § | Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget | Byggnadsinsp. |
| 5.45 | PBL 11 kap.
30-32 §§ | Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl. |
| 5.46 | PBL 11 kap.
33 § 1 | Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk eller del av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite | Byggnadsinsp. |
| 5.47 | PBL 11 kap.
33 § 2 | Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk eller del av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked | Byggnadsinsp. |
| 5.48 | PBL 11 kap.
34 § | Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL | Byggnadsinsp. |
| 5.49 | PBL 11 kap.
35 § | Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig | Byggnadsinsp. |
| 5.50 | PBL 11 kap.
39 § | Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL | Byggnadsinsp. |

**PBL 12
kap.**

5.51

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa	Bygglöshandl. Byggnadsinsp. Koordinator BLE Administrativ assistent BLE
---	--	---

Plan- och byggförordningen

5.52	PBF (8 kap. 6 §)	Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar	Byggnadsinsp.
------	---------------------	---	---------------

5.53	PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem fullgör sina skyldigheter	Byggnadsinsp.
------	---	---	---------------

H 18 Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:126:14, ändrad t.o.m. BFS 2018:2) H 17 om hissar och vissa andra motordrivna anordningar

5.54	3 kap 16 §	Beslut om längre besiktningintervall	Byggnadsinsp.
5.55	3 kap 17 §	Beslut om anstånd med besiktning	Byggnadsinsp
5.56	3 kap 4§	Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar	Byggnadsinsp.

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

**Boverkets föreskrifter och allmänna råd om
~~f~~Funktionskontroll av ~~v~~Ventilationssystem
och certifiering av sakkunniga
funktionskontrollanter, (BFS 2011:16,
ändrad t.o.m. BFS 2017:10) ~~36~~—BFS 2012:6**

5.57 4 § Beslut om senareläggning av Byggnadsinsp.
besiktningssynpunkt inom ramen för
föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)

**Boverkets byggregler (föreskrifter och
allmänna råd), (BFS ~~BBR~~ 2011:6, ändrad
t.o.m. BFS 2018:4) — ~~BBR~~ 2016:13**

5.58 BBR 1:21 Beslut att medge mindre avvikelse från Byggnadsinsp.
föreskrifterna om det finns särskilda skäl och Bygglovhandl.
byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt
tillfredsställande och det inte finns någon
avsevärd olägenhet från annan synpunkt

**Boverkets föreskrifter och allmänna råd om
stöd för innovativt och hållbart byggande
(BFS 2018:84:10 — EKS 8 — BFS 2015:6 —
EKS 10)**

5.59 3 § Beslut att medge mindre avvikelse från Byggnadsinsp.
föreskrifterna om det finns särskilda skäl och Bygglovhandl.
byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt
tillfredsställande och det inte finns någon
avsevärd olägenhet från annan
synpunkt

Lag om färdigställandeskydd (2014:227)

5.60 3 § Beslut om att färdigställandeskydd inte behövs Byggnadsinsp.
Bygglovhandl.

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

Taxa för geodataverksamhet

- | | | |
|-----|--|---|
| 6.1 | Beslut om sänkning av avgiften för utstakning i de fall avgiften överstiger kontorets genomsnittliga kostnad för uppdraget | Geodatachef
Gruppledare för kart- och mätgruppen. |
| 6.2 | Beslut om sänkning av avgiften för nyttjande av kommunens kartdatabas i de fall arealen överstiger 10 ha, i enlighet med §2.1 i Taxa för plan- och byggnadsverksamheten. | Geodatachef
Gruppledare för kart- och mätgruppen. |
| 6.3 | Rätt att teckna avtal om nyttjande av geografiska data för kunder som önskar tillgång till hela eller delar av databasen under en period längre än ett år och där årsavgiften är 200 000 kr. eller lägre, i enlighet med §2.1 i Taxa för plan- och byggnadsverksamheten. | Geodatachef |

Fastighetsbildningslagen (FBL) och avslutande lagstiftning

- | | | | |
|-----|--|--|------------------------------|
| 7.1 | 15 kap 11 §
FBL 30 §
anläggningslagen
(AL) 28 §
ledningsrättslagen | Godkännande av beslut eller åtgärd | Stadsarkitekt
Bygglovchef |
| 7.2 | FBL 4 kap 25 och 25 a §§
AL 21 och 23 §§.
Ledningsrättslagen 21 § | Vara SBN:s ombud vid fastighetsbildningsförrättningar och förrättningar enligt anläggnings- och ledningsrättslagen | Stadsarkitekt
Bygglovchef |

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

Belägenhetsadress och lägenhetsnummer

- | | | | |
|-----|---|--|---|
| 7.3 | Lagen om lägenhetsregister § 10-11 (2006:378) | Beslut i ärenden om fastställande av belägenhetsadress och lägenhetsnummer | Förrättningslantmätare Kartingenjör på Geodataenheten |
|-----|---|--|---|

Tillfälliga lokala trafikföreskrifter och föreskrifter enligt trafikförordning (1998:1276) [TrF upp till sex månader](#)

- | | | | |
|-----|----------------------------|---|----------------|
| 8.1 | TrF 10 kap | I de fall där kommunen får meddela lokala trafikföreskrifter | Trafikingenjör |
| 8.2 | TrF 13 kap. | I de fall där undantag från trafikförordningen (1998:1276) får medges av kommunen | Trafikingenjör |

Lokala trafikföreskrifter och föreskrifter enligt trafikförordningen (1998:1276) TrF

- | | | | |
|-----------------------|---|---|--------------------------------|
| 8.3 a | TrF 10 kap 1 § 2 st p. 16 och 17 och 3 § 1 st | Föreskrift om tidsreglerad parkering och servicetid samt förbud att parkera eller förbud att stanna och parkera i vändplats | Trafikingenjör |
| 8.3 b | TrF 10 kap 1 § 2 st p 7 och 3 § 1 st | Föreskrift om ändamålsplats (lastplats, på- och avstigningsplats, taxiplats, ambulansplats och bokbussplats) | Trafikingenjör |
| 8.3 c | TrF 10 kap 1 § 2 st p.4 och 3 § 1 st | Föreskrift om cirkulationsplats | Trafikingenjör |
| 8.3 d | TrF 4 kap 11 § | Föreskrift om bärighetsklass | Trafikingenjör |

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

Delegation om förordnande av parkeringsvakt

- 8.43 ~~Enligt~~ Lag om kommunal parkeringsövervakning m.m. SFS 1987:24 6 §
- Delegation om förordnande av parkeringsvakt samt upphävande av förordnande. Gatuchef

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

- 8.54 TrF 13 kap 8 § Särskilda undantag för rörelsehindrade - utfärdande eller avslag på ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade ~~Trafikassistent~~ Trafikingenjör
- 8.65 Lag(1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor 6 § Överklaga länsstyrelsens beslut, att upphäva kommunens avslag på parkeringstillstånd, till Transportstyrelsen Trafikingenjör

Stadsbyggnads- och fastighetsärenden**Upplåtelse av offentlig plats**

- 9.1 Besluta och teckna upplåtelse angående kommunägd offentlig plats enligt Ordningsslagen för en tid av högst ett år. ~~Mark- och exploaterings-~~chef

Överlåtelse av fast egendom

- 9.2 Besluta och teckna avtal om mottagande av gåva i form av fast egendom med anledning av ingångna exploateringsavtal. ~~Plan- och~~ ~~Exploaterings-~~chef
- 9.3 Besluta och teckna avtal om förvärv och överlåtelse av fast egendom, där förvärvet eller överlåtelsen avser genomförande av antagen detaljplan, eller åstadkommande av lämpligare fastighetsindelning och värdet ej överstiger 50 basbelopp. ~~Plan- och~~ ~~Exploaterings-~~chef

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

Pantbrev, servitut och säkerheter

9.4 Besluta om reducering av säkerhetsbelopp avseende exploateringsavtal. [Plan- och exploaterings-](#)chef

9.5 Besluta och teckna avtal avseende rätt till servitut och ledningsrätt inom detaljplanlagt område samt besluta och teckna avtal om ändring eller upphävande av sålunda bildad rättighet. [Mark- och exploaterings-](#)chef

Mindre exploateringar, gatukostnader-m.m.

9.6 [a](#) Besluta och teckna avtal om mindre exploateringar, gatukostnader och liknande upp till ett högsta belopp om 30 basbelopp. [Plan- och exploaterings-](#)chef

[9.6 b](#) [Besluta och teckna avtal avseende mindre ändringar av och tillägg till genomförandeavtal](#) [Plan- och exploaterings-](#)chef

[Delegationen gäller enbart ändringar och tillägg i linje med grundavtalet och grundavtalet måste ha beslutats av stadsbyggnadsnämnden.](#)

Torghandel

Beslut enligt torghandelsstadga antagen 15 juni 2015 (KS 2013/79-10).

9.7 3 § Besluta om antalet torgplatser och placeringen av sådana [Mark- och exploaterings-](#)chef

9.8 3 § Utse ansvarig tjänste- och/eller tillsynsman för torghandeln [Mark- och exploaterings-](#)chef

9.9 4 § Besluta om beviljat tillstånd för torgplats [Mark- och exploaterings-](#)chef

9.10 18 § Utfärda uppmaning om rättelse för det fall en tillståndshavare inte följer torghandelsstadgan eller på annat sätt missköter sina förpliktelser, vilka är kopplade till torgverksamheten [Mark- och exploaterings-](#)chef

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

- 9.11 18 § Återkalla beslut om beviljat tillstånd för det fall en tillståndshavare inte hörsammat kommunens uppmaning om rättelse eller på annat sätt grovt misskött sina förpliktelser i lag eller torghandelsstadga Mark- och exploateringschef

Personuppgifter

- | | | | |
|------|---|--|----------------|
| 10.1 | Artikel 12 och 15
Dataskyddsförordningen | Beslut om att lämna ut information till en registrerad person om behandling av personuppgifter | Enhetschef |
| 10.2 | Artikel 12.5
Dataskyddsförordningen | Beslut om att neka begäran om att ta del av information om personuppgifter. | Enhetschef |
| 10.3 | Artikel 16
Dataskyddsförordningen | Beslut om att rätta felaktiga personuppgifter | Enhetschef |
| 10.4 | Artikel 17
Dataskyddsförordningen | Beslut om begäran att radera personuppgifter och beslut om att neka sådan begäran | Avdelningschef |
| 10.5 | Artikel 18
Dataskyddsförordningen | Beslut om begäran om begränsning av behandling av personuppgifter och beslut om att neka sådan begäran | Avdelningschef |
| 10.6 | Artikel 19
Dataskyddsförordningen | Beslut om underrättelse till den registrerade om information om mottagare av den registrerades personuppgifter | Enhetschef |
| 10.7 | Artikel 19
Dataskyddsförordningen | Beslut om underrättelse till andra mottagare av personuppgifter när rättelser, radering eller begränsning av behandling av personuppgifter har skett | Enhetschef |
| 10.8 | Artikel 20
Dataskyddsförordningen | Beslut om dataportabilitet. | Enhetschef |
| 10.9 | Artikel 21
Dataskyddsförordningen | Beslut om att behandla personuppgifter trots invändning om sådan behandling från den registrerade. | Enhetschef |

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2017-10-17
Dnr SBN [2019/465-09](#)

23(23)

- | | | | |
|-------|--|---|--|
| 10.10 | Artikel 33
Dataskydds-
förfordningen | Beslut om anmälan av personuppgiftsincident | Dataskydds-
ombudet |
| 10.11 | Artikel 28
Dataskydds-
förfordningen | Beslut om personuppgiftsbiträdesavtal | Samma
delegat som
tagit beslut
om
huvudavtalet/
antagit
leverantör |