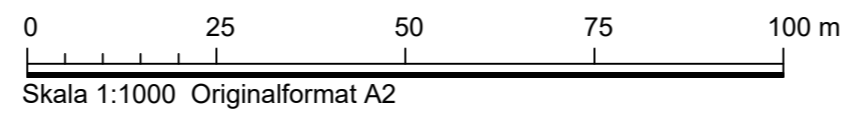


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Skola, ej förskola

Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Skydd

bullerskärm Bullerskärm med en lägsta höjd om 1,5m ska finnas. Minst 10% av bullerskärmen ska vara genomskiktig. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning

Största byggnadsarea är 1025 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största takvinkel är 15 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av 28 kubikmeter dagvatten. 4 kap. 10 §
- n₂** Skolgård, ej parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₃** Markytan får inte hårdgöras. 4 kap. 10 §
- n₄₀₀** Minsta andel markyta som ska vara genomsläpplig. 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
- +0.0** Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁** Bullerskärm med en lägsta höjd på 3,5m ska finnas. Minst 10% av bullerskärmen ska vara genomskiktig. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, Villkor för lov

Startbesked får inte ges för användning skola förrän bullerskärm för både allmän plats samt kvartersmark har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Marklov krävs för markåtgärder, så som schaktning och fyllning, som kan försämra markens genomsläpplighet eller minska fördröjningen av dagvatten. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Markreservat

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

ILLUSTRATION

- Illustrerat bullerplan
- Illustrationstext



ILLUSTRATION

GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Samhällsutvecklingskontoret i augusti 2019

Joakim Schillén
Geodatachef

Grundkartebeteckningar upprättade enligt Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Slaket
- Mur
- Bef byggnader, husliv inmätt
- Bef byggnader, takkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets mvy
- Koordinatkruss

NÄSBYPARK 73:64 Trakt- eller kvartersnamn och Registernummer för fastighet
FRÄSEN 2 Fornlämning

Fornlämningsområde

Avvägd gatuhöjd

Mätclass II
Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00
Höjd=RH2000

INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)



Granskningshandling

Detaljplan för fastigheten Fräsen 2 m.fl, Nytorp

Standardförfarande

Upprättad den 16 september 2019 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
David Essinger planarkitekt					
	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	USM	2016-10-10	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN	2019-03-19	Antagen		
Godkänd för granskning			Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					