

Sara Engstrander, Projektchef

Stadsbyggnadsnämnden 2019-06-18

Slutrapport Täby centrum

Sammanfattning

Slutrapporten för Täby centrum sammanfattar resultatet av utbyggnaden av Täby centrumområdet. Syftet med slutrapporten är att summera resultaten av projektet, utvärdera effekt och projektmål samt att ta upp erfarenheter från projektarbetet.

Projektmålen och effektmålen har uppnåtts, det har skapats en ny trivsam stadsdel där bilar leds ner under marken för att skapa en levande stadsdel ovan jord för Täbyborna.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna slutrapporten för Täby centrum.

Ärendet

Slutrapporten för Täby centrum sammanfattar resultatet av utbyggnaden av Täby centrumområdet. Syftet med slutrapporten är att summera resultaten av projektet, utvärdera effekt och projektmål samt att ta upp erfarenheter från projektarbetet.

Det nya Täby centrumområdet är klart. Här har Täby kommuns invånare tillgång till nya bostadskvarter, nya parkeringsgarage, ny bussterminal, cykel och gångvägar, en ny esplanad, nya underjordiska anslutningsvägar till och från Täby centrumbyggnaden och ett nytt centralt torg.

Projektet har innefattat utbyggnationen av allmänna anläggningar kring Täby centrum vilket möjliggjort uppförandet av 850 bostäder fördelat på två bostadsområden, Attundafältet och Marstorget. Det som tidigare var en parkeringsplats har nu blivit populära och mysiga kvarter med både bostäder, parker, affärer och nytt kommunhus. I projektområdet leder tunnlar ner trafiken under jord och öppnar upp möjligheten att skapa en mindre trafiktung miljö ovan jord, dessutom har framkomligheten för biltrafiken till Täby centrum förbättrats då det i projektet skapats nya tillfartsvägar under Roslagsbanans Österskärslinje.

Täby centrum har varit kommunens första stadsutvecklingsprojekt; denna utmaning har utvecklat samhällsutvecklingskontorets arbetssätt och struktur på flera olika sätt och idag har kontoret helt nytt arbetssätt, organisation och struktur. Det har varit en stor utmaning för Täby kommun att på bara några år gå från att vara en förvaltande kommun till att bygga stad.

Projektmålen och effektmålen har uppnåtts, det har skapats en ny trivsam stadsdel där bilar leds ner under marken för att skapa en levande stadsdel ovan jord för Täbyborna.

Mot den beslutade totalbudgeten från år 2013 på 1100 Mnkr återlämnar projektet 15 Mnkr och slutar på 1085 Mnkr. Den totala projektbudgeten har utvecklats under projektets gång. 2011 anges en budgetram på 883 Mnkr, indexuppräknat är ett jämförbart värde 1069 Mnkr mot slutsumman 1085 Mnkr.

Många erfarenheter har dragits av projektet framförallt gällande vikten av rätt och tillräcklig bemanning och bra ekonomistyrning.



Joachim Quiding
Samhällsutvecklingschef

Bilaga:
Slutrapport Täby centrum