

Detaljplan för Hästen 4 m fl, Område 5, Täby park

RISKANALYS

Projekt	Författare	Version	Dnr
Område 5, Täby park	Sofia Thuresson Rudenschöld	1.2	SBN 2019/59-20
Projekttyp	Jenny Bertram	Senast ändrad	Sida
Stort projekt		2019-03-27	Sida 1 av 3

1. RISKANALYS

{Detta dokument kan användas som en bilaga till projektplanen och kompletterar den riskbedömning som finns där. Dokumentet revideras kontinuerligt. Kopiera de högsta 2-4 riskerna till varje lägesrapport och presentera på styrgruppsmötet hur du tänkt att dessa ska hanteras på. Be om hjälp om det behövs.

Inventera vad som kan innebära risker för att ni inte ska nå effekt- och projektmålen i projektet. Risker bedöms utifrån sannolikhet och konsekvens. Bedöm konsekvensen, alltså den negativa påverkan som risken skulle ha projektet som helhet om den inträffar. Använd skalan 1-5, Försumbar (1), Lindrig (2), Kännbar (3), Allvarlig (4), Mycket allvarlig (5). Bedöm sedan hur stor sannolikheten är för att risken inträffar. Sannolikheten är risken för felaktigheter, misskötsel samt brister i väsentliga processer och måluppfyllelse. Använd skalan 1-5, Osannolikt (1), Mindre sannolikt (2), Möjlig (3) Trolig (4), Mycket sannolik (5).

*Prioritera riskerna för att säkerhetsställa att resurser och tid inriktas på rätt typer av risker. Räkna ut ett riskvärde enligt formeln väsentlighet*konsekvens = riskvärde. Risker med höga riskvärden bör beaktas noga och en åtgärdsplan för att eliminera eller minimera riskerna tas fram. Under rubrik 0 finner du exempel på typiska risker. Detta dokument skall revideras kontinuerligt under projektiden. Kopiera de riskerna med högst värde och presentera på styrgruppsmötet ur du tänkt att du skall hantera riskerna}.*

Nr	Risk	S	K	Risk- värde =S*K	Åtgärdsplan
1	Om verksamheter inte etableras inom detaljplanen når vi inte planprogrammets mål om en levande stad och trafikflöden in och ut ur området påverkas.	4	3	12	Förutsättningar för att etablera verksamheter såsom kontor, butik, restaurang samt förskola arbetas in och möjliggörs genom detaljplanen. Kontinuerlig dialog med byggaktören om hur det kan genomföras och var verksamheter lämpligast kan etableras inom Täby park.
2	Om bostadsmarknaden fortsätter avmattas så kan projektets genomförande förskjutas och komma i otakt.	4	3	12	Arbeta för att göra området så attraktivt och konkurrenskraftigt som möjligt i samarbete och dialog med byggaktören. Det kan avse t ex tillfälliga åtgärder (placemaking) och att se till att nyinflyttade trivs och blir goda ambassadörer för området.
3	Om gestaltningen inte når den kvalitetsnivå som Täby kommun förväntar sig så kommer detaljplanen inte kunna antas.	3	3	9	Arbeta med utgångspunkt från Arkitekturprogrammet. Kontinuerlig politisk förankring i gestaltungsfrågorna. Tidigt och i dialog komma överens om en ambitiös, men realistisk kvalitetsnivå samt om det är någonstans som man ska satsa extra på det arkitekto-

					niska uttrycket.
4	Om vi inte beaktar nya invånares synpunkter/intressen i stadsdelens första etapp så kommer detaljplanen överklagas	2	3	6	Jobba i enlighet med planprogrammet, så att det blir förutsägbart. Jobba med olika 3:e mansåtgärder för att säkerställa en god och trygg boendemiljö trots att det byggs intill.
5	Om kapaciteten för dagvatten inte kan lösas utanför planområdet så kommer omfattande fördröjningsåtgärder krävas både på kvartersmark och på allmän platsmark.	2	3	6	Arbeta i nära dialog med VA-enheten samt att i detaljplanen säkerställa att det finns tillräckliga ytor avsedda för dagvatten.
6	Om kapaciteten för fjärrvärme och el inte är säkerställd inför detaljplanens antagande förskjuts tidpunkten för antagandet.	3	4	12	Täby park verkar för att kommunen säkerställer att kapaciteten för fjärrvärme och el förstärks.
7	Om kommunen inte har tillräckligt med resurser för att bemanna projektet så kan tidplanen förskjutas	4	3	12	Kommunens enheter arbetar kontinuerligt med att säkerställa att det finns tillräckligt med resurser utifrån projektens behov och att vara en attraktiv arbetsgivare. Tydlighet mot byggaktörerna när det gäller leveranser av material, både avseende tid och kvalitet.

Konsekvens

