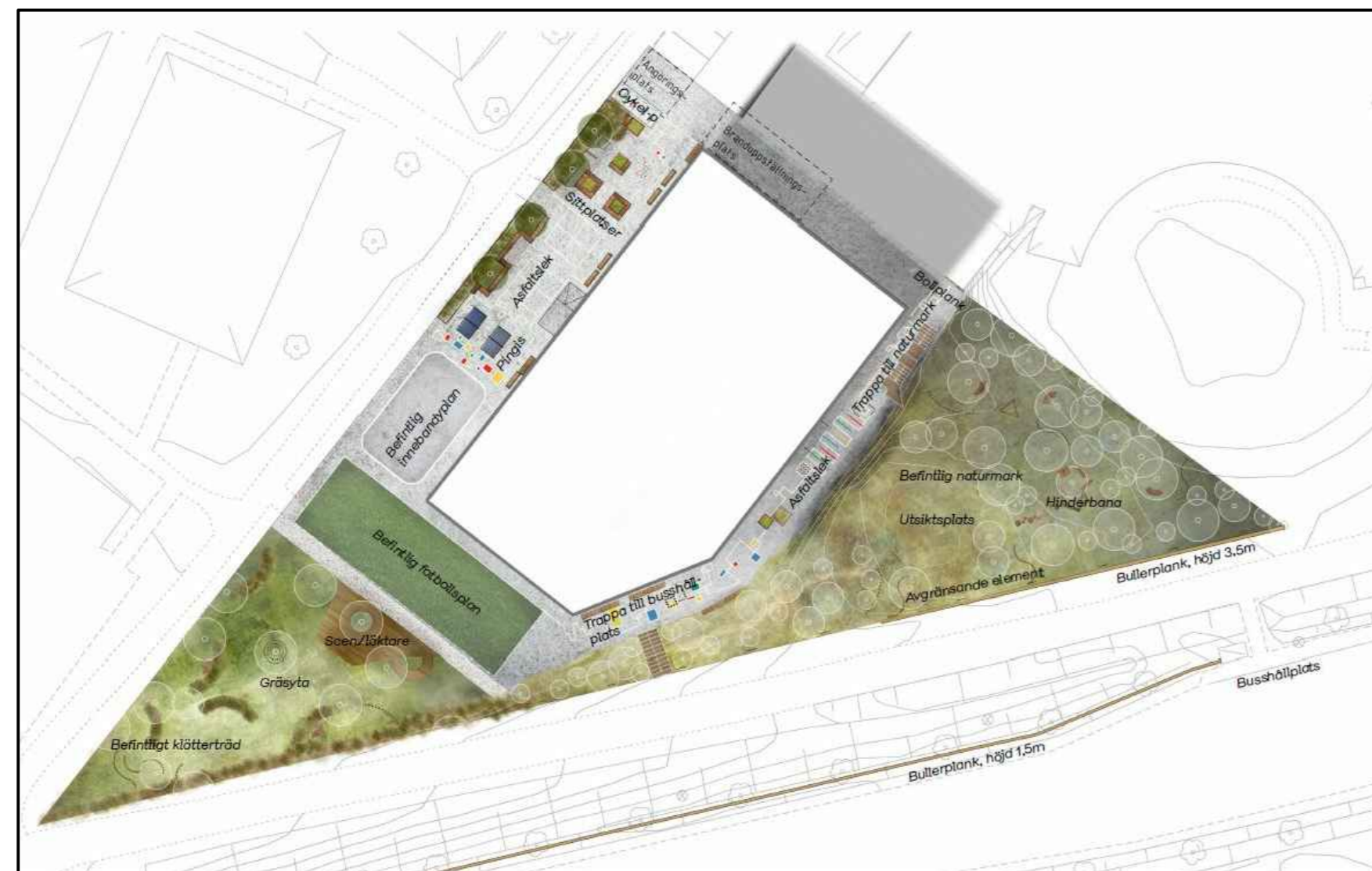


PLANKARTA

0 25 50 75 100 m  
Skala 1:1000 Originalformat A2



ILLUSTRATION

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — + — Administrativ gräns
- - - + - - - Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**PARK** Park

*Kvartersmark.* 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**S<sub>1</sub>** Skola, ej förskola

**K** Kontor

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

*Skydd*

**bullerskärm** Bullerskärm med en höjd om 1.5m ska finnas. Bullerskärmen ska utföras med genomsiktliga partier. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Byggnadets omfattning*

**e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 1025 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**· · · · ·** Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**+0.0** Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**15** Största takvinkel är 15 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Markens anordnande och vegetation*

- n<sub>1</sub>** Marken är avsedd för fördröjning av dagvatten om 28 kubikmeter. 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub>** Skolgård, ej parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n<sub>3</sub>** Endast 50% av den totala markytan reglerat med n3-bestämmelse får härdgöras. 4 kap. 10 §
- n<sub>4</sub>** Träd med en stamdiameter över 20cm ska bevaras och får endast fallas om träden utgör fara eller olägenhet. Stamdiameter ska mätas 1.3m över marknivå. 4 kap. 10 §

**+ 13.90**

*Skydd mot störningar*

**m<sub>1</sub>** Bullerskärm med en höjd på 3.5m ska finnas. Bullerskärmen ska utföras med genomsiktliga partier. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

*Ändrad lovplikt, Villkor för lov*

Marklov krävs för markätgärder, så som schaktning och fyllning, som kan försämra markens genomsläpplighet eller minska fördröjningen av dagvatten. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.  
Bygglov får inte ges för användning skola förrän bullerskärm har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Marklov krävs för fällning av träd reglerad med n4 bestämmelse. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

*Markreservat*

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

*Gemensamhetsanläggning*

**g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

**ILLUSTRATION**

**- - - - -** Illustrerad bullerskärm

**gångväg** Illustrationstext

**GRUNDKARTA**

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Samhällsutvecklingskontoret i januari 2019

Joakim Schillén  
Geodatachef

Grundkartebeteckningar upprätaade enligt Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- + — — — Kommungräns
- — — — — Traktgräns
- — — — — Kvarterstraktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- — — — — Väg
- — — — — Staket
- — — — — Mur
- ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ Bef byggnader, husliv inmätt
- ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ Bef byggnader, takkant inmätt
- ~ ~ ~ ~ ~ Nivåkurvor i meter över havets my
- ⊕ Koordinatkräns

**NÄSBYPARK 73:64** Trakt- eller kvartersnamn och Registernummer för fastighet  
**FRÄSEN 2** Fornlämning  
**R** Fornlämningsområde  
**0.0** Avvägd gatuhöjd

Mätclass II  
Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00  
Höjd=RH2000

**INFORMATION**

Till planen hör:  
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)



Samrådshandling

**Detaljplan för fastigheten Fräsen 2 m.fl., Nytorp**

Standardförfarande

Upprättad den 18 februari 2019 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
Annelie Mellin planarkitekt					
	Instans	Datum	Godkänd för antagande	Instans	Datum
Planuppdrag	USM	2016-10-10	Godkänd för samråd		
Godkänd för granskning			Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					