

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Arbetsordning för stadsbyggnadsnämndens lov- och tillsynsutskott (LTU)

Antalet ledamöter i lov- och tillsynsutskottet är nio och utses av stadsbyggnadsnämnden.

Lov- och tillsynsutskottet skall besluta i ärenden gällande bygg-, mark- och rivningslov, förhandsbesked om bygglov- och förelägganden och förbud enligt plan- och bygglagen (PBL) som ej förenas med vite. Vidare ska utskottet besluta om yttranden till domstol och myndighet med anledning av att beslut av utskottet eller annan delegat vid stadsbyggnadsnämnden i nämnda kategorier av ärenden har överklagats. Utskottet ska också besluta om planbesked.

Lov- och tillsynsutskottet skall

- noggrant följa vad som åligger kommunen enligt lag inom byggnadsväsendet
- lämna förslag till de åtgärder som behövs med anledning av lantmäterimyndighetens placering i kommunen
- verka för reformering av regelbeståndet inom byggnadsväsendet
- följa upp och utvärdera verksamheten inom byggnadsväsendet

Lov- och tillsynsutskottet skall utgöra stadsbyggnadsnämndens kontaktorgan gentemot övriga kommunala organ och utomstående såvitt det berör frågor inom byggnadsväsendet.

Sammanträdena skall protokollföras. Protokoll över beslut skall omedelbart anmälas till stadsbyggnadsnämnden.

Beslut i lov- och tillsynsutskottet fordrar enhällighet av samtliga ledamöter. Utskottet får fatta beslut vid minst fem närvarande. Föreligger oenighet skall ärendet föras vidare till stadsbyggnadsnämnden för beslut. I ärenden rörande föreläggande eller förbud förenade med vite är utskottet beredande medan beslut fattas av nämnden. Ärende av principiell betydelse skall alltid föras vidare till stadsbyggnadsnämnden för beslut eller annan behandling.