

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Maria Kling

Stadsbyggnadsnämnden 2018-12-11

Detaljplan för fastigheten Markan 1, Hägernäs strand – godkännande av information i start-PM

Sammanfattning

Projektet innebär upprättande av ny detaljplan för fastigheten Markan 1 i kommundelen Hägernäs strand. Planförslaget syftar till att bekräfta den pågående markanvändningen, bostäder, kontor och småindustri, inom fastigheten.

Fastigheten är belägen vid Flygvillevägen 4-8 och Flygvilleslingan 4-8 i Hägernäs strand och är idag planlagd för kontor och småindustri av icke störande karaktär.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner informationen i start-PM daterat 2018-11-12 gällande upprättande av detaljplan för fastigheten Markan 1 inom kommundel Hägernäs strand.

Ärendet

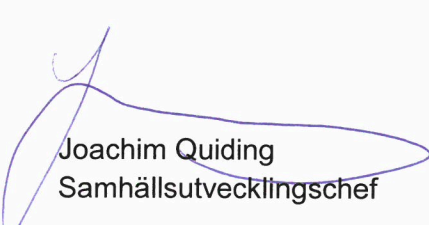
Ansökan om planbesked för att möjliggöra bostadsändamål inom Markan 1 utöver befintlig kontors- och småindustrianvändning inkom 2014-04-28. I ansökan föreslogs även en utbyggnad med ytterligare bostäder inom fastigheten, exempelvis studentbostäder. Lov- och tillsynsutskottet beslutade 2014-10-07 att meddela sökanden positivt planbesked och uppdrog åt stadsbyggnadsnämnden att pröva ny detaljplan med syfte att möjliggöra bostäder inom fastigheten.

Den komplettering av bostäder inom fastigheten som föreslogs i planbeskedsansökan är inte längre aktuell från fastighetsägarens sida och det nya planförslaget föreslås inte medföra någon utökad byggrätt. I gällande detaljplan D128 medges kontor och småindustri av icke störande karaktär. Byggnadshöjden är reglerad till befintlig byggnadshöjd och den obebyggda

marken inom fastigheten får ej bebyggas. Byggnaden inom fastigheten anges som kulturhistoriskt värdefull där exteriöra förändringar ej får förvanska dess karaktär.

Inom Markan 1 finns idag ett fåtal bostadslägenheter samt mindre verksamheter, bland annat mattvätt, gym och hunddagis. Tidigare har del av fastigheten använts som panncentral för eldning av olja och innan dess även som marka/matsal inom militärområdet. Byggnaden är uppförd med bygglov för de verksamheter byggnaden hade från början men saknar bygglov för bostäder. I det fortsatta planarbetet ska frågor rörande bland annat markföroreningar, dagvatten, buller och kulturmiljö studeras vidare. Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

Inför upprättandet av detaljplan har fastighetsägaren tecknat plankostnadsavtal med kommunen i vilket kostnader för upprättandet av en detaljplan regleras enligt fastställd taxa.



Joachim Quiding
Samhällsutvecklingschef



Mikael Åklint
Plan- och exploateringschef

Bilagor:

1. Start-PM för Markan 1