

## **Jollen 4 m.fl.**

### INTRESSENTANALYS

---

Projekt	Författare	Version	Dnr
Jollen 4 m.fl.	Linus Fredriksson	1.0	2013/197-20
Projekttyp		Senast ändrad	Sida
Projekt		2018-08-21	Sida 1 av 3

## INTRESSENTANALYS

Projektnamn	Jollen 4 m.fl.
Beställare	Samhällsutvecklingskontorets chef
Projektledare	Linus Fredriksson

Intressenter är alla som på något sätt påverkar eller påverkas av projektet. Nedan intressentanalys har gjorts i syfte att identifiera projektets alla intressenter, förstå deras behov och intresse och bestämma hur de på bästa sätt ska bemötas.

*För mer information om intressentanalys, se Om-dokumentet Intressentanalys.*

	Intressent (roll)	Hur intressenten påverkas av projektet	Hur intressenten påverkar projektet
<b>Kärn-intressenter</b>	Täby kommun	Ny detaljplan upprättas vilket ger kommunen fler bostäder, arbetsplatser och skatteintäkter.	Täby kommun har planmonopol och diverse styrande dokument som projektet måste förhålla sig till.
	Beställare	Beställaren följer projektets utveckling.	Har kontakt med styrgruppen.
	Styrgrupp	Styrgruppen medverkar i processen	Styrgruppen kan göra avgörande beslut. Styrgruppen kan ge vägledning i projektet.
	Projektledare	Medverkar i projektet	Bevakar att kommunens intressen tillgodoses.
	Fastighetsägaren	Fastighetsägaren, och i detta fall även byggaktören, står för en stor del av kostnaden av projektet. Utkomsten av projektet förändrar fastighetens huvudsakliga ändamål.	Då fastighetsägaren står för kostnaden för projektet är projektet i beroende av fastighetsägarens vilja att gå framåt i projektet.

<b>Primär-intressenter</b>	Projektgrupp	Projektgruppen medverkar i projektet	Projektgruppen granskar och analyserar utredningar samt bevakar kommunens intressen. Projektgruppen tar fram samtliga planhandlingar till projektet.
	Sakägare	Förändrad markanvändning innebär en förändring i områdets karaktär vilket kan påverka närliggande fastigheter	Sakägare har rätt att yttra sig i planprocessen.
<b>Sekundär-intressenter</b>	Allmänheten		
	SL	Bostadsbebyggelse i kollektivtrafikstark nod ger möjlighet till fler kollektivresenärer	Troligen ingenting
	Näringsidkare		