

STADSBYGGNADSKONTORET

Annelie Mellin

Detaljplan för Brandsprutan 2 m.fl, Näsbypark

HANDLÄGGNING

Planförslaget har upprättats 2016-04-04 och tillställts samtliga berörda markägare 2016-04-06 med begäran om yttrande senast 2016-04-25.

Efter samråd har planområdet utökats till att omfatta del av kommunal parkmark med skog. Påverkan på den allmänna platsmarken gör att ärendet byter från enkelt till normalt förfarande.

Inkomna yttranden redovisas nedan.

INKOMNA YTTRANDE

	Sakägare	Anmärkning (obs ej fastbet)
1	Ellevio AB	<i>Ingen erinran</i>
2	Storstockholms brandförsvaret	<i>Ingen erinran</i>
	Myndigheter och andra remissinstanser	
3	Fortum Värme	<i>Ingen erinran</i>
4	TeliaSonera Skanova Access AB	<i>Synpunkt</i>
5	Kommunala Lantmäterimyndigheten	<i>Ingen erinran</i>
6	Kultur- och fritidsnämnden	<i>Ingen erinran</i>
7	Svenska Kraftnät	<i>Ingen erinran</i>
8	E.ON Värme	<i>Ingen erinran</i>
9	Trafikverket	<i>Synpunkt</i>
10	Norrvatten	<i>Ingen erinran</i>
11	Polismyndigheten	<i>Synpunkt</i>
12	Länsstyrelsen	<i>Ingen erinran</i>

INFORMATION VIA LEDNINGSKOLLEN

Nedanstående ledningsägare har inkommit med lägesinformation om deras ledningar via www.ledningskollen.se

Stokab
Ellevio
Telenor backbone-nät
Telenor Accessnät
Skanova
Transit

SAMMANFATTNING OCH KOMMENTARER

Inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med stadsbyggnadskontorets kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns i stadsbyggnadsnämndens diarium. Totalt inkom 12 yttranden varav 9 utan erinran. Länsstyrelsens yttrande inkom den 2016-05-09.

4. TeliaSonera Skanova Access AB

Skanova framför att de så långt möjligt önskar behålla befintliga teleanläggningar inom planområde i nuvarande läge samt att detta noteras i planhandlingarna. De förutsätter att eventuella åtgärder för ledningen bekostas av den part som initierar åtgärden.

Kommentar: Genomförandet av detaljplanen kan innebära att ledningar behöver skyddas eller flyttas temporärt eller permanent. Av planbeskrivningen framgår att ägarna till Brandsprutan 2 ansvarar för och bekostar genomförandet av planen.

9. Trafikverket

Trafikverket anser att en riskanalys behöver göras då planområdet är beläget mindre än 100 m från E18.

Riktvärdena för luftkvalitet bedöms klaras men bara med en viss marginal och Trafikverket anser därför att skolverksamhet i detta läge är olämpligt.

Trafikverket anser att 100 km/h ska användas istället för 80 km/h samt prognosåret 2040 istället för 2035 för de trafikbullerberäkningar som gjorts som underlag för detaljplanen. De anser att planbestämmelserna ska säkerställa att bullernivåerna kan klaras även vid en skyltad hastighet på 100 km/h. De anser vidare att kommunen ansvarar för eventuella bullerstörningar i framtiden om

kommunen i samband med planläggningen gör avsteg från de riktvärden som anges i prop 1996/97:53. Trafikverket förutsätter därmed att krav inte kommer att ställas på Trafikverket att bekosta bullerdämpande åtgärder efter planens genomförande.

Kommentar: Planområdet ligger som närmast ca 90 meter från E18 som är en farligt godsled. Med hänsyn till att få riskbedömningar brukar visa riskpåverkan som medför behov av riskreducerande åtgärder på längre avstånd än 70 meter samt att en avskärmade kulle med skog ligger mellan planområdet och E18 bedömer kommunen att en riskanalys inte behövs.

Det är mycket negativt att riktvärden för luftkvaliteten endast klaras med viss marginal för en skolverksamhet. Det är en av anledningarna till att förskola inte medges i planförslaget. Skolan är en befintlig och etablerad verksamhet vilket innebär vissa fördelar utifrån mark- och materialresurser. Inom 300 meter nås parkområden med bättre luftkvalitet som kan användas av skolan för ordnade uteaktiviteter. Eftersom riktvärdena för luft klaras inom planområdet gör kommunen den samlade bedömningen att en skola kan medges på platsen.

Bullerutredningen har utförts med prognosår 2040 och hastighet 80km/h då kommunen bedömer dessa ingångsdata som rimliga och realistiska. En planbestämmelse om att plank ska uppföras så att en utomhusmiljö med 55dBA uppnås har införts på plankartan. Beräkningar och ett resonemang om konsekvenserna av höjd hastighet på E18 till 100km/h har införts.

Den proposition och riktvärden för trafikbuller som Trafikverket hänvisar till i sitt yttrande gäller nybyggnation av bostadsbebyggelse. För skolor finns inga krav eller riktvärden för bullernivån utomhus vid fasad, däremot för inomhusvärden. Kommunen bedömer att riktvärden för bostäder inte bör vara bedömningsgrundande för skolverksamhet då det finns särskilda inomhuskrav för undervisningslokaler. För skolgårdar finns heller inga krav eller riktlinjer. Boverket har dock angett önskemål om högst 50 dBA ekvivalent dagvärde på de delar av skolgården som är avsedd för lek och pedagogisk verksamhet samt att övriga ytor av gården ska ha högst 55 dBA. Boverket ställer krav på dagnivå vilket ger kravet en viss oklarhet då trafikbuller oftast räknas som dygnsekvivalent nivå. Med föreslagna åtgärder kan 55 dBA ekvivalent nivå eller lägre uppnås inom nästan hela skolgården. Kommunen bedömer att de åtgärder som föreslagits i detaljplanen avseende trafikbuller är tillräckliga för att skolverksamhet ska kunna bedrivas på platsen.

11. Polismyndigheten

Polismyndigheten önskar att ett brottsförebyggande tänkande finns med i detta tidiga skede av planering. Planbeskrivningen bör kompletteras med ett stycke om brottsförebyggande/trygghetsrelaterade frågor. Det är viktigt att den tänkta idrottshallen har fönster ut mot gångvägen för att förstärka möjligheten till social kontroll. Likaså att gångvägen och intilliggande skogsbacke ges en genomtänkt belysning och att skogsbacken utformas så att den är överblickbar.

Kommentar:

Planområdets utbredning ändras så att skogen bakom skolbyggnaden blir skolgård och ingår därmed i landskapsplaneringen av denna. Utformningen finns närmare beskriven i planbeskrivningen. Byggrätt för en idrottshall utgår ur denna detaljplan och ordnas på annan plats.

12. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget.

ÄNDRINGAR INFÖR GRANSKNING

Inför granskningsskedet görs följande ändringar i planen:

Förändringar i plankartan:

- Planområdets utbredning ändras så att det omfattar Fastigheten Brandsprutan 2 och del av den kommunalt ägda skogen Näsbypark 73:64.
- Byggrätt för Idrottshall tas bort (behovet tillgodoses på annan plats.)
- Skolgården utökas i skogen på väster om skolbyggnaden så att en utomhusyta på den egna tomten om ca 6,7 kvm/barn uppnås. Utöver detta finns även ytor inom fastigheten Instrumentet 1 som genom servitut för parkeringsändamål kan nyttjas för t.ex. entré, cykelparkering, uteytor etc. Dessa ingår ej i planområdet.
- Skyddsbestämmelser för träd införs på plankartan.
- Begränsning av byggrätten i BTA tas bort, då byggrätten ändå regleras i plan och höjd på annat sätt.

Förändringar i planbeskrivningen

- Idrottshall utgår
- Del av fastigheten Instrumentet 1 utgår ur planområdet.
- Ny del av skolgård tillkommer, konsekvenser av detta ur buller-, dagvatten-, risk-, tillgänglighetsperspektiv m.fl. frågor beskrivs.

Förändringar i planunderlag

- Bullerutredning utökas med redovisning av behov av bullerreducerande åtgärder för den tillkommande skolgården.
- Illustrationsplanen har reviderats med redovisning av den tillkommande skolgårdsytan.

I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts.

Annelie Mellin
Planarkitekt