



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får förses med komplementbyggnad, markparkering samt stödmur
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
- Byggnad ska placeras 0,25-4 meter från fastighetsgräns mot Kundvägen. 4 kap 16 § 1
- Ny- och tillbyggnad ska utföras med växtbeklädda tak till 3/4 med ett substratdjup om minst 10 cm
- Komplementbyggnad ska utföras med växtbeklädda tak med ett substratdjup om minst 10 cm
- Byggnader grundläggs med en sockelhöjd på minst 10,6 meter över nollplan
- Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor får inte direktanslutats till kommunal ledning.
- Utskjutande byggnadsdelar får kraga ut max 1,5 meter över allmän plats över en frihöjd om 3,2 meter
- Området mellan planerad bebyggelse och Arningevägen ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Området mellan planerad bebyggelse och Arningevägen respektive Kundvägen ska utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse inom 25 meter från vägen.

Från samtliga utrymmen för stadigvarande vistelse ska det finnas åtminstone en utrymningsväg som mynnar bort från Arningevägen respektive Kundvägen. Entréer placeras bort från Arningevägen.

Friskluftsintag till utrymmen med stadigvarande vistelse ska placeras mot en trygg sida, dvs bort från Arningevägen respektive Kundvägen.

Fasad som vätter mot Arningevägen och Kundvägen ska utföras i obänbart material och fönster ska utföras i lägst bandtekniska klass EI 30

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat. 4 kap 6 §

- Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

### PLANKARTA

### INFORMATION

Till planen hör:  
 -planbeskrivning  
 -samrådsredogörelse  
 -granskingsutlåtande

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)

### GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Samhällsutvecklingskontoret i oktober 2017

Jonas Nelson  
 Teknisk Lantmätare

Grundkartebeteckningar upprättade enligt Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

### Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvartersstråkgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur
- Bef byggnader, husliv inmätt
- Bef byggnader, takkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets mvy

### Koordinatkruss

- ARNINGE 4:1
- TUMSTOCKEN 6
- Trakt- eller kvartersnamn och Registreringsnummer för fastighet
- Fornlämning
- Fornlämningsområde
- Avvägd gatuhöjd

Måtklass II  
 Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00  
 Höjd=RH2000

# TÄBY



Antagandehandling

## Detaljplan för fastigheten Tumstocken 6 m.fl. inom Arninge

Upprättad den 17 november 2017 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
				2018-08-20	
Katarina Dalerå planarkitekt					
	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	SBU	2011-02-14	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN	2016-11-15	Antagen		
Godkänd för granskning	SBN	2017-11-20	Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					