

Bilaga 1: Prioriteringslista renovering av detaljplaner rev 2018-06-19

2018-05-18

Beteckning	Plannamn	Startår	Antagen	Prioritering (A är högst)	Kommentar
0160-S70	Ändring, s:a Ellagård	2018	1967-02-02	A	Är en liten del av S67. I princip samma problematik
0160-S67	S:a Ellagård	2018	1965-06-17	A	Enl. riktlinjer kan gård byggas igen mellan garage och förråd för att utöka BOA. Innebär att tillåten BOA överskrids med ca 25 %. Ca 50 % av husen har byggts om på detta sätt och därför bör planen ändras.
0160-V1	Viggbyholm	2018	1935-07-16	A	Gamla dispenser har placerat byggnader på prickmark, byggrätten har överskridits, placeringar för nära tomtgräns. Många byggstopp och många frimärksplaner. En planförfrågan, 2013-03-14, ang. avstyckning. Behöver ses över för att skapa enhetliga regler inom området. Utred minsta fastighetsstorlek för att anpassa till dagens förutsättningar.
0160-S124	Del av Näsbygårdsomr	2019	1974-06-24	A	Gemensam byggrätt + enskilda byggrätter. Separata byggrätter (BYA) för HB och KB. HB och KB är dock sammanbyggda. Stora avvikelser. Fastigheter på gräns mellan S111 och S124.
0160-S111	Näsbygårdsomr	2019	1972-10-19	A	Gemensam byggrätt + enskilda byggrätter. Separata byggrätter (BYA) för HB och KB. HB och KB är dock sammanbyggda. Stora avvikelser. Fastigheter på gräns mellan S111 och S124. Skola med tidbegränsat bygglov går ut 2017
0160-S234	Nordöstra Myrängen	2019	1987-06-17	A	Planen är problematisk eftersom en frimärksplan gjorts inom området som medger den förändring som flera andra fastighetsägare vill göra. Det handlar om tillbyggnad under terrass, vilket ger huset en tredje våning och överskrider byggrätten. Ansökningar har inkommit från 4 fastighetsägare.
0160-S212 /S200	Del av Norra Myrängen Gd6	2019	1984-05-17	A	Reglerar "primär och sekundär bruksarea", motsvarar BOA och BIA. Gammaldags svårtolkad bestämmelse. Bebyggelse ligger på naturmark inom dp S200
0160-S188	Lansen	2019	1980-05-22	A	Ändring av detaljplan som föreskriver att det ska finnas en koppling mellan verksamhet och bostad. Sökande föreslår avstyckning till en bostadsfastighet och en verksamhetsfastighet.
0160-S47	N:a Ellagård	2020	1960-07-22	A	Berörs av kulturmiljöprogram för Ella gård.
0160-S105	Västra Ellagård	2020	1973-09-13	A	Gemensam byggrätt
0160-S197	Södra Myrängen Gd5	2020	1982-09-24	A	Gemensam byggrätt
0160-S167	Kv, Ollonborren mfl.	2020	1979-06-11	A	Gemensam byggrätt
0161-S194	Myrlejonet mfl.	2020	1982-05-24	A	Gemensam byggrätt
0160-S75	Enhagens ind. Omr		1967-06-15	B	Det finns ett tidsbegränsat lov på Växellådan 2 för yrkesskola tom 2026. påbörja 2024 om behov fortfarande finns
0160-N10	Näsbypark		1927-06-03	B	Utred minsta fastighetsstorlek för att anpassa till dagens förutsättningar. Två planförfrågningar, ang. byggrätt, Finns löften om att ta med delar av N12.
0160-N15	Roslags Näsby		1930-02-21	B	Två planförfrågningar, 2013-03-19, ang. avstyckning och byggbar yta.
0160-N13	Näsby centralpark		1937-12-03	B	Gammal plan, svårtolkad, a-best, vag, 1200 kvm tomt. Många gator stämmer ej med verkligheten. 1 planförfrågan, 2013-05-06, ang. avstyckning.
0160-S233	Östra Byle		1987-06-17	B	Gemensam byggrätt (Bylegård 41-52) bör utredas vilka som har inrett vind utan att detta har belastat byggrätten (BOA). Även problem med definitionen av våningsantal. En planförfrågan, 2013-01-14, ang. befintliga hus som är planstridiga. Avstyckning av befintlig bostadstomt. Ändra fastighetsindelingsbestämmelse.
0160-V19	Viggbyholm		1944-10-06	B	Gammal avstyckningsplan som saknar byggnadsreglerande bestämmelser. Minsta tomtstorlek är angedd till 1500 kvm.
0160-S2	Roslags Näsby		1949-10-31	B	Avstyckning av bostadsfastighet. Saknar bestämmelse om minsta fastighetsstorlek. Ändra planbestämmelse om mark som inte får bebyggas för att uppföra garagebyggnad.
0160-N9	Näsby slottspark		1935-03-28	C	Gammal plan, svårtolkad, a-best, vag, 1200 kvm tomt
0160-S103	Ändring, Midgårdssomr		1972-05-25	C	Radhusområde som saknar tillbyggnadsmöjligheter pga punkt- och kryssprickad mark. Flera tillbyggnader finns genom dispensgivning och felaktiga lov. Problem med avfallshantering, övrigt problem
0160-S120	S:a Gribbylund		1973-12-13	C	Gemensam byggrätt stämmer ej överens med antalet byggda fastigheter. Bebyggt med fler fastigheter än vad det i detaljplanen var tänkt för. Överskriden byggrätt, svensk standard ändrad, bygglov med dispenser.
0160-S154	Stråkv-, Milstensv- och Sälvgv		1976-06-17	C	Planen angränsar till E12 som är en gammal avstyckningsplan utan egentliga bestämmelser. Vissa fastigheter och byggnader är belägna i båda detaljplanerna.
0160-V29	Upphävande av del av byggnadsplan och stadsplan		1978-06-28	C	Gamla riktlinjer för koloniområdet. Bebyggelsen stämmer dåligt överens med gällande dp. Riktlinjer som anger utökad byggrätt som inte överensstämmer med DP.
0160-S168	Libby		1978-12-14	C	Utred minsta fastighetsstorlek för att anpassa till dagens förutsättningar.
0160-S227	Södra Stenhagen, Gd8		1987-04-23	C	Ansökan om att utöka byggbar yta inom detaljplanen, avslag.
0160-S135	Kv Lysmasken		1975-11-13	C	En planförfrågan, 2013-05-06, ang. ändra prickmark och dålig aktualitet.
0160-S201	Sydöstra Myrängen del av Gd9		1982-09-16	C	Gemensam byggrätt
0160-S211	Sydöstra Myrängen		1984-05-17	C	Reglerar "primär och sekundär bruksarea", motsvarar BOA och BIA. Gammaldags svårtolkad bestämmelse.
0160-S214	Omr vid Lågängsvägen		1984-10-18	C	Reglerar "primär och sekundär bruksarea", motsvarar BOA och BIA. Gammaldags svårtolkad bestämmelse.
0160-S216	Gribbbyvägen - Sveavägen		1984-11-13	C	Reglerar "primär och sekundär bruksarea", motsvarar BOA och BIA. Gammaldags svårtolkad bestämmelse.
0160-S222	Omr vid E3		1986-03-13	C	Ändrad användning från kontor/bostad till handel
0160-S229	Omr vid Fastvigsstigen		1987-05-12	C	Reglerar "primär och sekundär bruksarea", motsvarar BOA och BIA. Gammaldags svårtolkad bestämmelse.
0160-S110	Södra Skarpäng, omr.5 (Fjärliarna mfl)		1972-12-14	C	önskemål från fastighetsägare. Nergrävd kraftledning i Skarpäng ger möjlighet till större byggrätter. Planen medger fristående hus i 2 våningar.. Inkommen förfrågan om planbesked 2015 med svar om att palnen ska genomgå renovering. Angränsande kvarter i DP S169 bör ingå.