

Planprogram för Täby kyrkby centrum

RISKANALYS

Projekt	Författare	Version	Dnr
Planprogram för Täby kyrkby centrum	Styrgruppen för normala stadsbyggnadsprojekt	1.0	SBN 2017/906-20
Projekttyp		Senast ändrad	Sida
Projekt		2018-03-19	Sida 1 av 5

1. RISKANALYS

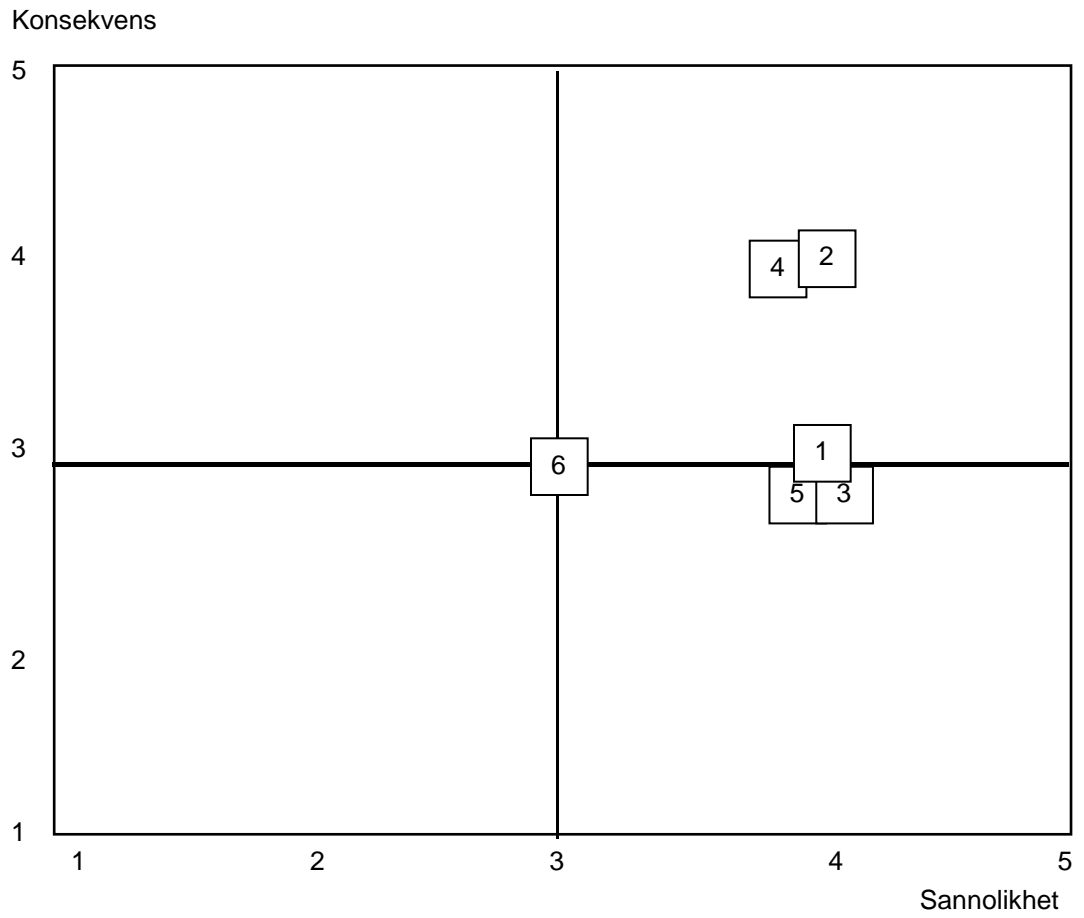
{Detta dokument kan användas som en bilaga till projektplanen och kompletterar den riskbedömning som finns där. Dokumentet revideras kontinuerligt. Kopiera de högsta 2-4 riskerna till varje lägesrapport och presentera på styrgruppsmötet hur du tänkt att dessa ska hanteras på. Be om hjälp om det behövs.

Inventera vad som kan innebära risker för att ni inte ska nå effekt- och projektmålen i projektet. Risker bedöms utifrån sannolikhet och konsekvens. Bedöm konsekvensen, alltså den negativa påverkan som risken skulle ha projektet som helhet om den inträffar. Använd skalan 1-5, Försumbar (1), Lindrig (2), Kännbar (3), Allvarlig (4), Mycket allvarlig (5). Bedöm sedan hur stor sannolikheten är för att risken inträffar. Sannolikheten är risken för felaktigheter, misskötsel samt brister i väsentliga processer och måluppfyllelse. Använd skalan 1-5, Osannolikt (1), Mindre sannolikt (2), Möjlig (3) Trolig (4), Mycket sannolik (5).

*Prioritera riskerna för att säkerhetsställa att resurser och tid inriktas på rätt typer av risker. Räkna ut ett riskvärde enligt formeln väsentlighet*konsekvens = riskvärde. Risker med höga riskvärden bör beaktas noga och en åtgärdsplan för att eliminera eller minimera riskerna tas fram. Under rubrik 0 finner du exempel på typiska risker. Detta dokument skall revideras kontinuerligt under projektiden. Kopiera de riskerna med högst värde och presentera på styrgruppsmötet ur du tänkt att du skall hantera riskerna}.*

Nr	Risk	S	K	Riskvärde =S*K	Åtgärdsplan
1	Opinionsbildning i närområdet emot förtätning och ny tillkommande trafik.	4	3	12	Kommunikationsinsatser i projektets tidiga skede (mha kommunikatör), dialog med målgrupperna (bl a fastighetsägare, skola, verksamma), förankring.
2	Otillräcklig trafiklösning för projektområdets tillgänglighet för gång- och cykel, biltrafik, bussar, varutransporter (leveranser).	4	4	16	Trafikåtgärder i och till området (inkl. Vikingavägen) ska studeras i tidigt skede och redovisas i planprogrammet.
3	Svårt att hitta en genomförbar lösning för säker passage över/under Roslagsbanan. Planskild passage (bro eller tunnel) kan innebära stora framtida kostnader.	4	3	12	Lösningförslag för att säkerställa en säker passage över/under Roslagsbanan ska studeras inom ramen för planprogrammet. Kostnader ska beräknas på det/de förslag som presenteras.
4	Risk att överenskommelse inte nås i knäckfrågor mellan kommunen och övriga fastighetsägare.	3	4	12	Tidigt arbeta fram en gemensam vision och målbild för området, bla genom tidig dialog och flera arkitektförslag som kan visa på alternativ.
5	Personalförändringar i kommunens projektgrupp	4	3	12	Projektets kontinuitet för kommunen säkerställs med bra

					dokumentation av processen i projektdagboken och interna projektgruppsmötet så att överlämning ska kunna ske utan stora konsekvenser. Biträdande projektledare finns utsedd i det fall ordinarie behöver lämna uppdraget.
6	VA-ledningar, geoteknik mm tekniska förutsättningar som ännu inte undersökts men som kan visa sig vara problematiskt/kostsamt för projektets genomförande.	3	3	9	Förutsättningarna ska klargöras i ett tidigt skede i programarbetet. Ledningskartor ska tas fram och ligga till grund för skisser på ny bebyggelsestruktur. Geoteknisk sammanställning ska göras under programskedet.



EXEMPEL PÅ MÖJLIGA RISKOMRÅDEN

{Här ges exempel på områden som kan tas upp och diskuteras i samband med riskanalysen.}

Beroenden

- till andra projekt
- av finansiärer
- av underleverantörer

Teknik

- ny, oprövad teknik
- komplexitet, svår att använda
- osäker teknik

Bemanning

- brist på resurser
- brist på engagemang, motivation
- sjukdom

Organisation

- geografisk spridning
- organisatorisk spridning
- förankring
- otydliga roller och ansvar

Omvärldsfaktorer

- beslut hos myndigheter
- tillstånd
- förändrad marknad
- konkurrenter

Kompetens

- brist på rätt kompetens i projektet
- bristande kompetens hos mottagarna/användarna
- brist på kunskaper om projektarbete

Kostnader

- oväntade kostnader
- osäkra faktorer
- ospecificerad budget