

# Strömningen 1-7 m.fl.

## RISKANALYS

---

Projekt	Författare	Version	Dnr
Strömningen 1-7 m.fl.	Styrgruppen för normala stadsbyggnadsprojekt	1.0	SBN 2018/64-20
Projekttyp		Senast ändrad	Sida
Projekt		2018-01-29	Sida 1 av 5

## 1. RISKANALYS

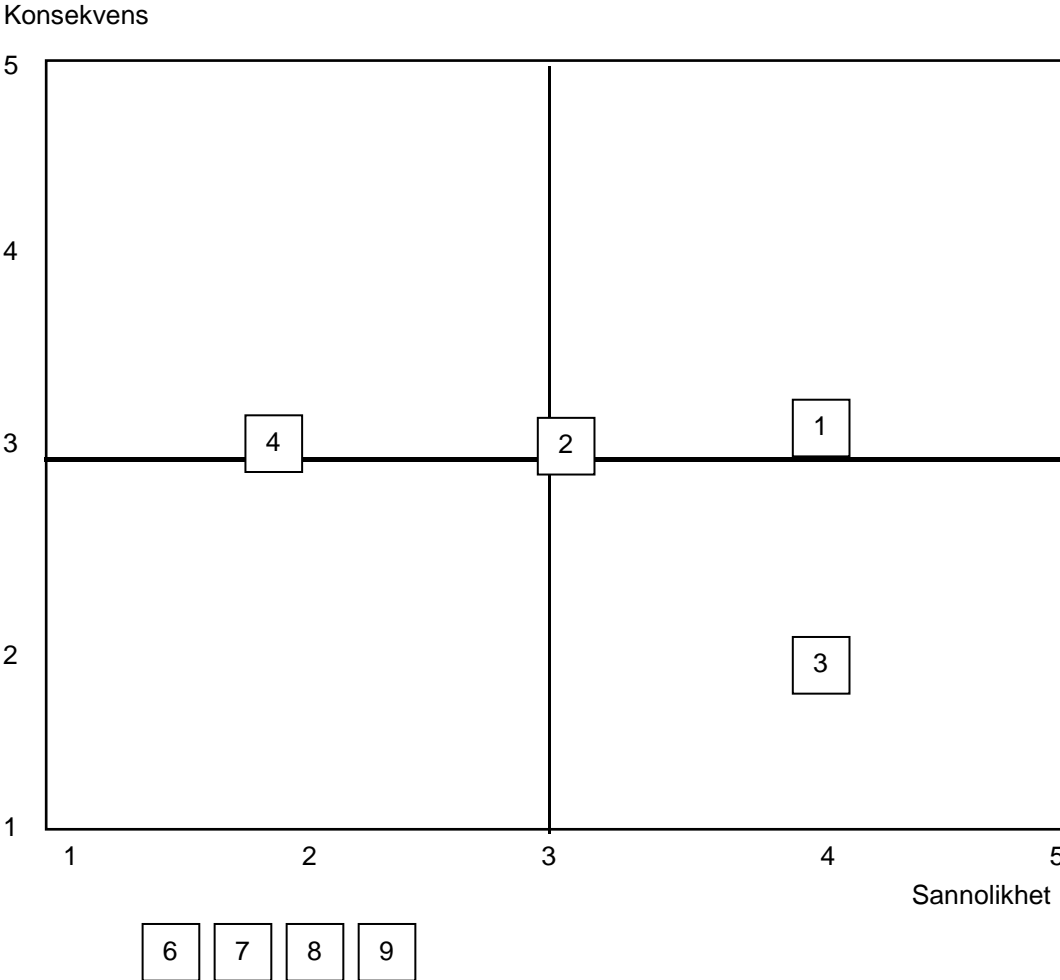
*{Detta dokument kan användas som en bilaga till projektplanen och kompletterar den riskbedömning som finns där. Dokumentet revideras kontinuerligt. Kopiera de högsta 2-4 riskerna till varje lägesrapport och presentera på styrgruppsmötet hur du tänkt att dessa ska hanteras på. Be om hjälp om det behövs.*

*Inventera vad som kan innebära risker för att ni inte ska nå effekt- och projektmålen i projektet. Risker bedöms utifrån sannolikhet och konsekvens. Bedöm konsekvensen, alltså den negativa påverkan som risken skulle ha projektet som helhet om den inträffar. Använd skalan 1-5, Försumbar (1), Lindrig (2), Kännbar (3), Allvarlig (4), Mycket allvarlig (5). Bedöm sedan hur stor sannolikheten är för att risken inträffar. Sannolikheten är risken för felaktigheter, misskötsel samt brister i väsentliga processer och måluppfyllelse. Använd skalan 1-5, Osannolikt (1), Mindre sannolikt (2), Möjlig (3) Trolig (4), Mycket sannolik (5).*

*Prioritera riskerna för att säkerhetsställa att resurser och tid inriktas på rätt typer av risker. Räkna ut ett riskvärde enligt formeln väsentlighet\*konsekvens = riskvärde. Risker med höga riskvärden bör beaktas noga och en åtgärdsplan för att eliminera eller minimera riskerna tas fram. Under rubrik 0 finner du exempel på typiska risker. Detta dokument skall revideras kontinuerligt under projektiden. Kopiera de riskerna med högst värde och presentera på styrgruppsmötet ur du tänkt att du skall hantera riskerna}.*

Nr	Risk	S	K	Riskvärde =S*K	Åtgärdsplan
1	Otillräcklig trafiklösning för projektområdets tillgänglighet för gång och cykeltrafik till Täby C och Tibble station kan innebära stora framtida kostnader för kommunen med eventuell ombyggnad när projektet genomförs.	4	3	12	Trafikåtgärder i området och rondellen ska studeras i tidiga skede, redovisas i detaljplanen, bekostas av byggaktörerna och styras i exploateringsavtalet
2	Projektet kan kräva större arbetsinsats från kommunen än förväntat, om inte levererat material under planarbetet är av bra kvalitet. Brister i planhandlingar kan innebära högre arbetsbelastning för projektmedlemmar.	3	3	9	Tydliggöra för den externa projektgruppen att hög kvalitet förväntas kunna levereras.  Projektledaren ska kommunicera handlingars kvalitet till styrgruppen i samband med den första leveransen och åtgärder ska bestämmas allteftersom i dialog med byggaktörerna.
3	Personalförändringar i kommunens eller byggaktörernas projektgrupp	4	2	8	Projektet kommer drivas som en bygghereplan och detta leder till att flera personer är inblandade. Detta ökar sannolikheten för personalförändringar sker och att tidplanen påverkas. Projektets kontinuitet för

					kommunen säkerställs med bra dokumentation av processen i projektdagboken och interna projektgruppsmötet så att överlämning ska kunna ske utan stora konsekvenser. Däremot finns det inga åtgärder för att säkerställa att detta gäller även för den externa projektgruppen.
4	Bostadsmarknaden mattas av och projektet läggs ner.	2	3	6	Området ligger nära kommunikationer och Täby C och sitt läge är väldigt attraktivt även i regionalt perspektiv. Detaljplanearbetet innebär relativt små kostnader för byggaktörerna i det stora perspektivet men däremot kan projektets genomförande skjutas. Konstant dialog med byggaktörerna under processen säkerställer genomförbarheten utan att äventyra projektets kvalitet.



## EXEMPEL PÅ MÖJLIGA RISKOMRÅDEN

{Här ges exempel på områden som kan tas upp och diskuteras i samband med riskanalysen.}

### Beroenden

- till andra projekt
- av finansiärer
- av underleverantörer

### Teknik

- ny, oprövad teknik
- komplexitet, svår att använda
- osäker teknik

### Bemanning

- brist på resurser
- brist på engagemang, motivation
- sjukdom

### Organisation

- geografisk spridning
- organisatorisk spridning
- förankring
- otydliga roller och ansvar

### Omvärldsfaktorer

- beslut hos myndigheter
- tillstånd
- förändrad marknad
- konkurrenter

### Kompetens

- brist på rätt kompetens i projektet
- bristande kompetens hos mottagarna/användarna
- brist på kunskaper om projektarbete

### Kostnader

- oväntade kostnader
- osäkra faktorer
- ospecificerad budget