

**TJÄNSTEUTLÅTANDE**

2018-03-05 rev 2018-03-09 Dnr SBN 2017/250-04

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET  
Maria Seisdedos

Stadsbyggnadsnämnden 2018-03-20

## Genomförandebeslut för Näsby slott

### Sammanfattning

Detaljplanen för Näsby slott antogs av kommunfullmäktige i december 2017. Enligt kommunens regler för projektstyrning av större projekt ska beslut tas i kommunstyrelsen för att projektet ska få övergå i nästa projektfas.

### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Projektet Näsby slott beviljas övergå till genomförandefasen, dock endast med detaljprojektering innan detaljplanen vunnit laga kraft.

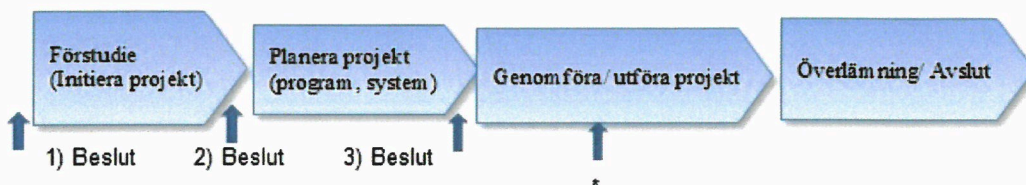
### Ärendet

Detaljplan för Näsby slott antogs av kommunfullmäktige i december 2017. Detaljplanen är dock överklagad och utfall från Mark-och Miljödomstolen inväntas.

Näsby Slott – avser utveckling av området kring Näsby slott. Detaljplanen syftar till en nybyggnation omfattande ca 250 nya bostäder, 120 seniorbostäder, ett vård- och omsorgsboende (54 rum) samt förskoleverksamhet. En utveckling av pågående verksamheter för hotell- och konferensverksamhet i slottet och dess komplementbyggnader möjliggörs. Idrottshallen, bollplanen och äppelträdgården säkerställs för idrotts- respektive kulturändamål. Utbyggnaden beräknas påbörjas under 2019 under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft. Kommunen projekterar och bygger ut allmänna platser men exploatören bekostar detta. Området är tänkt att bli ett besöksmål för kommuninvånarna och standarden på de allmänna anläggningarna är därför relativt hög. Områdets höga kulturhistoriska värde har krävt att extra kostnader lagts på alléträd, beläggningsmaterial och parkutrustning som passar in i miljön. Den utökade standarden kan inte till fullo tas ut via gatukostnad av exploatören. Anläggningar i park som inte kan tas ut som gatukostnad finansieras med skattemedel. Budget för investeringen beviljades i verksamhetsplan 2017.

### Beslutsfas

Detaljplan för Näsby slott antogs av kommunfullmäktige i december 2017. Enligt kommunens regler för projektstyrning av större projekt\* ska beslut tas i kommunstyrelsen för att projektet ska övergå till genomförandefas.



\*Med större projekt menas projekt som är strategiskt för tillväxten eller har en budget som överstiger 40 miljoner kronor

Joachim Quiding  
Samhällsutvecklingschef