

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Sofi Tillander

Stadsbyggnadsnämnden 2018-02-20

Ändring av detaljplan för fastigheten Gräddkannen 2, Gribbylund – godkännande av information i start-PM

Sammanfattning

Förslaget till ändrad detaljplan går ut på att upphäva den fastighetsindelning som, genom akt 0160-0105/1985, fastställts och sedan 1985 gäller som detaljplanebestämmelse för fastigheten Gräddkannen 2.

Fastigheten ligger på Sveavägen 69 i Gribbylund och omgärdas av villabebyggelse. I sin nuvarande form omfattar fastigheten 2346 kvadratmeter. Gällande detaljplan S188, fastställd 1980, tillåter fastigheter om minst 800 kvadratmeter.

Ansökan om planbesked, gällande frågan att möjliggöra delning av fastigheten genom upphävande av gällande fastighetsindelningsbestämmelse, inkom den 18 maj 2016 och kompletterades den 30 maj 2016. Den 26 september 2016 beslutade stadsbyggnadsnämndens utskott för lov och tillsyn meddela sökande positivt svar på planbeskedsansökan.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner informationen i bifogat start-PM gällande upphävande av fastighetsindelningsbestämmelse för fastigheten Gräddkannen 2, Gribbylund.

Ärendet

Begäran om planbesked avseende att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra avstyckning av fastigheten Gribbylund inkom den 18 maj 2016 och kompletterades den 30 maj 2016.

Lov- och tillsynsutskottet beslutade den 26 september 2016 meddela sökanden positivt planbesked och uppdrog åt stadsbyggnadsnämnden att pröva frågan om att upphäva fastighetsindelningsbestämmelsen genom att ändra detaljplanen.

Förslaget är förenligt med kommunens översiktsplan, antagen 2009 och aktualitetprövad 2014. Fastigheten omfattas av detaljplan S188, fastställd 1980.

Detaljplanen anger användningen friliggande bostäder i en våning plus suterrängvåning. Byggnad får uppföras med en våningsyta som motsvarar högst 20 % av tomtytan. Som våningsyta räknas inredningsbar del av vindsvåning. Dessutom får biutrymme inrättas med en våningsyta av högst 50 kvadratmeter. På tomten får endast ett uthus eller garage uppföras. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. Utfart får ej anordnas mot Sveavägen.

Nuvarande fastighetsindelning är fastställd genom fastighetsplan 0160-0105/1985. Denna indelning gäller sedan 2011 som fastighetsindelningsbestämmelse i detaljplanen. För att möjliggöra den föreslagna avstyckningen behöver denna fastighetsindelningsbestämmelse upphävas.

Inför upprättandet av detaljplan ska fastighetsägaren teckna plankostnadsavtal med kommunen i vilket kostnader för upprättandet av en detaljplan regleras enligt fastställd taxa.

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET



Joachim Quiding
Samhällsutvecklingschef



Mikael Åklint
Plan- och exploateringschef

Bilagor:

1. Start-PM för Gräddkannen 2