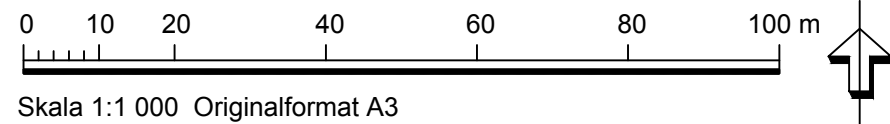


PLANKARTA



GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Samhällsutvecklingskontoret i januari 2017.

Jonas Nelson
Teknisk Lantmätare

Grundkartebeteckningar upprättade enligt Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- + — — — — Kommungräns
- — — — — Traktgräns
- — — — — Kvarterstraktgräns
- — — — — Fastighetsgräns
- == == == == Väg
- — — — — Staket
- — — — — Mur
- ⊠ ⊠ ⊠ ⊠ Bef byggnader, husliv inmätt
- ⊠ ⊠ ⊠ ⊠ Bef byggnader, takkant inmätt
- ~ ~ ~ ~ ~ Nivåkurvor i meter över havets mvy

- ⊕ Koordinatkruss
- JULROSEN 100 Trakt- eller kvartersnamn och
- ROSLAGS-NÄSBY 2:1 Registernummer för fastighet
- R Fornlämning
- Fornlämningsområde
- 0.0 Avvägd gathöjd
- Mätklass II
- Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00
- Höjd=RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — · — Planområdesgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- S Skola
- D Vård
- K Kontor
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e_1 Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) inklusive komplementbebyggelse är 320 kvm, 4 kap 11 § 1
- f_1 Högsta antal våningar är två, 4 kap 16 § 1
- n_1 Minst 60% av planområdet ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras., 4 kap 10 §

Bebyggandets omfattning

- · · · · Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

INFORMATION

Till planen hör: -planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)

TÄBY



Detaljplan för fastigheterna
Julrosen 100 och 101, Roslags-Näsby

Upprättad den 28 juni 2017 på samhällsutvecklingskontoret

Annelie Mellin
planarkitekt

Genomförandetiden börjar 20XX-XX-XX och slutar 20XX-XX-XX

Dnr SBN 2016/195-20

Antagandehandling

- Reviderad
- Antagande
- Laga kraft