

Sara Engstrander, Bitr. Projektchef
Elisabeth Lindh, Upphandlare

Stadsbyggnadsnämnden 2017-12-12

Upphandling av totalentreprenad för kommunala anläggningar till Täby park i samband med exploatering enligt föreslagen detaljplan.

Sammanfattning

Samhällsutvecklingskontoret har för avsikt att genomföra en upphandling av en totalentreprenad för kommunala anläggningar i Täby park i samband med exploatering enligt utställd detaljplan.

Upphandlingen omfattar kontrakterande av entreprenör gällande grovplanering av den första etappen belägen rakt öster om Galoppfältets tågstation.

Förslag till beslut

- 1) Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge uppdrag åt samhällsutvecklingschefen att godkänna förfrågningsunderlaget för upphandling av entreprenad för kommunala anläggningar i Täby park.
- 2) Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge i uppdrag åt samhällsutvecklingschefen att anta leverantör, teckna avtal, samt om nödvändigt, fatta beslut att avbryta upphandlingen.
- 3) Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Täby park byggs för att expandera Täby, det beräknas innebära minst 6 000 nya bostäder och 4 000-5 000 nya arbetsplatser. På Täby park kommer en del av de 16 200 nya bostäder som ingår i Sverigeförhandlingen att ligga.

Två nya detaljplaner (Hästen 2 m.fl. och Viggbyholm 74:35 m.fl.) är utarbetade för området och beräknas antas i KF 18 december 2017.

Samhällsutvecklingskontoret har nu för avsikt att genomföra en upphandling av en totalentreprenad för kommunala anläggningar i Täby park i samband med exploatering enligt föreslagen detaljplan Hästen 2 m.fl. samt anslutningar till denna.

Kommunen avser att projektera och bygga ut gator, VA och kanalisation mm upp till en "grovplanerad" nivå inom detaljplanen hästen 2 m.fl. samt till en lednings-täckande nivå i anslutningar till samma detaljplan.

Med grovplanerad nivå avses uppbyggnad av vägkonstruktion till och med ett AG-lager (ett grovt asfaltlager under slitlagret). Entreprenaden ska utföras i förbestämda delar med delöverlämnanden.

Entreprenadstart planeras till våren 2018 med en projekteringsperiod och kontraktarbeten för grovplaneringen i dess helhet planeras vara färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning senast 2019-03-28.

Upphandlingen sker genom öppet förfarande enligt lagen (2007:1091) om offentlig upphandling (LOU).

Ekonomi

Kostnad för genomförande av grovplaneringsentreprenaden beräknad till ca 40-60 miljoner kronor och ingår i den delprojektbudget som finns framtagen och beslutad för Täby park.



Joachim Quiding
Samhällsutvecklingschef