



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- + + + + + Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

**GATA** Gata

*Kvartersmark.* 4 kap 5 § 3

**C** Centrum

**E** Tekniska anläggningar

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- +33** Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är 33 meter. 4 kap 11 § 1
- f<sub>1</sub>** Ny- och tillbyggnad ska utföras med växtbeklädda tak till 3/4 med ett substratdjup om minst 10 cm. 4 kap 16 § 1
- f<sub>2</sub>** Komplementbyggnad ska utföras med växtbeklädda tak med ett substratdjup om minst 10 cm. 4 kap 16 § 1
- b<sub>1</sub>** Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor får inte direktanslutas till kommunal ledning. 4 kap 16 § 1
- v<sub>1</sub>** Utskjutande byggnadsdelar får kraga ut max 1,5 meter över allmän plats över en frihöjd om 3,2 meter. 4 kap 11 § 3
- m<sub>1</sub>** Området mellan planerad bebyggelse och Arningevägen ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Området mellan planerad bebyggelse och Arningevägen respektive Kundvägen, mellan Arningevägen och rondellen vid Saluvägen, ska utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse inom 25 meter från vägen.

Från samtliga utrymmen för stadigvarande vistelse ska det finnas åtminstone en utrymningsväg som mynnar bort från Arningevägen respektive Kundvägen. Entréer placeras bort från Arningevägen.

Friskluftsintag till utrymmen med stadigvarande vistelse ska placeras mot en trygg sida, dvs bort från Arningevägen respektive Kundvägen.

Fasad som vätter mot Arningevägen ska utföras i obänbart material och fönster ska utföras i lägst bandtekniska klass EI 30. 4 kap 12 § 2

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

*Markreservat.* 4 kap 6 §

**x<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

## PLANKARTA

### GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotografisk metod inom Samhällsutvecklingskontoret i oktober 2017

Jonas Nelson  
Teknisk Lantmätare

Grundkartebeteckningar upprättade enligt Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

### Viktigare grundkartebeteckningar

- + — — — — Kommungräns
- — — — — Traktgräns
- — — — — Kvartersstråkgräns
- — — — — Fastighetsgräns
- — — — — Väg
- — — — — Staket
- — — — — Mur
- ⊠ ⊠ ⊠ Bef byggnader, husliv inmätt
- ⊠ ⊠ ⊠ Bef byggnader, takkant inmätt
- — — — — Nivåkurvor i meter över havets my



Koordinatkruss

ARNINGE 4:1  
TUMSTOCKEN 6

Trakt- eller kvartersnamn och Registernummer för fastighet

Fornlämning

Fornlämningssområde

Avvägd gathöjd

Måtklass II

Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00

Höjd=RH2000

## INFORMATION

Till planen hör:  
-planbeskrivning  
-samrådsredogörelse

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)

**TÄBY**

Granskningshandling

## Detaljplan för fastigheten Tumstocken 6 m.fl., Arninge

Upprättad den 17 november 2017 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
Katarina Dalerå planarkitekt					
	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	SBU	2011-02-14	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN	2016-11-15	Antagen		
Godkänd för granskning			Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					