

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23  
Dnr SBN 210/2013-09

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

## Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden

### Vad är delegation?

Enligt 6 kap 33 § kommunallagen (KL) kan en nämnd uppdra åt ett utskott, en ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden.

### Vad är en delegationsordning?

Delegationsordningen är en förteckning över alla de typer av beslut som nämnden har beslutat sig för att delegera till tjänstemän [eller förtroendevalda](#) med uppgift om vem som har fått rätten att besluta i nämndens namn. För beslut av lov- och tillsynsutskottet samt miljö-, drift- och trafiksäkerhetsutskottet gäller respektive utskotts arbetsordning.

### Delegeringsförbud

Det finns ärenden inom vilka beslutsrätten inte får delegeras (KL 6:34). Det är ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet. Möjligheten att delegera omfattar inte heller framställningar eller yttranden till fullmäktige. Samma sak gäller yttranden som är föranledda av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats.

När det gäller beslut i ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda får dessa bara delegeras, om de inte är av principiell beskaffenhet eller av annars större vikt.

Om du som beslutsfattare bedömer att det beslut som du ska fatta på delegation kan vara av sådan karaktär att ärendet behöver behandlas i nämnden. Diskutera i så fall ärendet med din verksamhetschef.

### Anmälan

Beslut enligt delegationsordningen ska anmälas till nämnden, normalt vid nästkommande sammanträde. Utöver de beslut som finns förtecknade här kan stadsbyggnadsnämnden delegera beslutsrätten i enstaka ärenden. Sådana delegationsbeslut ska också anmälas till nämnden. Anmälan görs via nämndsekreteraren.

[Den mån beslutanderätt delegerats till verksamhetschef inom nämndens verksamhetsområde, får verksamhetschef vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från verksamhetschefen ska enligt 6 kap. 37 § kommunallagen anmälas till verksamhetschefen.](#)

**Kommentar [TK1]:** Flyttad från annat stycke.

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23  
Dnr SBN 210/2013-09

**Laga kraft**

Besluten vinner laga kraft först när protokollet över sammanträdet har varit anslaget i tre veckor, under förutsättning att ingen har överklagat delegationsbesluten under den tiden.

Beslut rörande förhandsbesked eller lov vinner laga kraft när detta inte längre går att överklaga. Överklagandefristens längd (tre veckor efter att berörd mottagare fått del av beslutet resp. fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes Tidningar) är olika beroende på vilka sakägare beslutet berör.

**Jäv**

Beslutsfattare är förhindrad att utöva beslutanderätten, om någon av de i 6 kapitel 25 § kommunallagen angivna jävsgrunderna föreligger, dock med undantag för vad som anges i 26–27 §§ i samma lag.

**Personalärenden**

I Täby kommun är kommunstyrelsen anställningsmyndighet för all personal. Delegationsbeslut avseende personalärenden återfinns därför endast i kommunstyrelsens delegationsordning.

**Upphandlingsärenden**

De flesta av de delegerade besluten gällande upphandling av varor och tjänster ska vara likalydande i Täby kommuns nämnder. Det kan dock förekomma tillägg och mindre variationer i vissa nämnder. Delegationsbeslut i fråga om upphandling återfinns i varje nämnds delegationsordning.

**Ersättare för beslutsfattaren**

Om en beslutsfattare är förhindrad att utöva sin beslutanderätt, ska beslutanderätten utövas av närmast överordnad chef. I vissa fall finns därutöver särskilda ersättare utsedda.

**Förkortningar**

BBR – boverkets byggregler  
FL – förvaltningslagen  
KL - kommunallagen  
LOU – lagen om offentlig upphandling  
PBL – plan- och bygglagen  
SFS – svensk författningssamling  
TrF- trafikförordningen

**DELEGATIONSORDNING**

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23  
Dnr SBN 210/2013-09

**Allmänna ärenden**

1.1		Kurser, konferenser, resor o dyl. för nämndens förtroendevalda	Ordförande ers. Förste vice ordförande
1.2		När kommunens krisledningsorganisation trätt i funktion, fatta nödvändiga beslut som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvakta	Ordförande ers. Förste vice ordförande
1.3	KL 6 kap 36 §	Övriga brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas	Ordförande ers. Förste vice ordförande
1.4 a		Företräda och utfärda fullmakt att inom nämndens förvaltningsområde bevaka kommunens rätt inför domstol samt vid förrättningar av olika slag.	<a href="#">Stadsbyggnadschef</a> <a href="#">Samhällsutvecklings</a> <a href="#">chef</a>
1.4 b		Företräda nämnden vid synförrättning i processer inom plan- och bygglagens område	Bygglovchef Jurist
1.5	24 § FL	Avvisa en skrivelse som kommit för sent	Koordinator Nämndsekreterare Jurist
1.6	26-27 § FL	Rättelse/Omprövning av beslut	Delegaten i ursprungsärendet Jurist
1.7		Prövning av fråga om sekretess i samband med utlämnande av allmänna handlingar som förvaras hos stadsbyggnadskontoret	<a href="#">Stadsbyggnadschef</a> <a href="#">Samhällsutvecklings</a> <a href="#">chef</a>

**DELEGATIONSORDNING**

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23  
Dnr SBN 210/2013-09

**Upphandlingsärenden**

*Följande delegationer gäller såväl upphandling som avrop från ramavtal*

**Bygg- och anläggningsentreprenader med tillhörande tekniska tjänster**

2.1 a

Godkännande av förfrågningsunderlag/anbudsförfrågan/anbudsinfordran

Under 10 mnkr

Samhällsutvecklingschef, Stadsbyggnadschef, med möjlighet till vidaredelegation inom beslutad budget per projekt

Under 5 mnkr

Avdelningschef

Under 2,5 mnkr

Enhetschef Projektchef/Avdelningschef, med möjlighet till vidaredelegation inom beslutad budget per projekt

Under 1 mnkr

Enhetschef Projektchef Projekt-/Byggledare

Under 300 tkr

Projektledare Byggledare/Grupp- ledare /Arbetsledare för driften

2.1 b

Antagande av leverantör och tecknande av kontraktavtal samt besluta om att avbryta anskaffningen

10-50 mnkr då stadsbyggnadsnämnden har godkänt anbudsinfördran

Samhällsutvecklingschef

Under 10 mnkr

Stadsbyggnadschef, Avdelningschef med möjlighet till

**DELEGATIONSORDNING**

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23  
Dnr SBN 210/2013-09

[vidaredelegation  
inom beslutad  
budget per projekt](#)

Under 2,5 mnkr

[Avdelningschef,  
med möjlighet till  
vidaredelegation  
inom beslutad  
budget per  
projekt](#)  
[Enhetschef,  
Projektchef](#)

Under 1 mnkr

[Projekt-/Byggledare  
Enhetschef  
Projektchef](#)

Under 300 tkr

[Projektledare/  
Byggledare/Grupp-  
ledare /Arbetsledare  
för driften](#)

[Anskaffningar under ett basbelopp behöver  
inte anmälas till stadsbyggnadsnämnden](#)

**Övriga ärenden**

2.2 a

Godkännande av  
[förfrågningsunderlag/anbudsförfrågan](#)  
[anbudsinfordran](#)

Under 1 mnkr

[Samhällsutvecklings  
chef](#)  
[stadsbyggnadschef](#), med möjlighet till  
vidaredelegation  
inom beslutad  
budget per projekt

Under 600 tkr

Avdelningschef

Under 300 tkr

Enhetschef  
Projektchef

Under 100 tkr

Projektledare/  
Byggledare/Grupp-  
ledare/ Arbetsledare  
för driften

2.2 b

[Antagande av leverantör och tecknande av](#)

**DELEGATIONSORDNING**

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23  
Dnr SBN 210/2013-09

[kontraktavtal](#) samt besluta om att avbryta  
anskaffning

Under 1 mnkr	<a href="#">Samhällsutvecklings cheftadsbyggnadsch ef</a> , med möjlighet till vidaredelegation inom beslutad budget per projekt
Under 600 tkr	Avdelningschef
Under 300 tkr	Enhetschef Projektchef
Under 100 tkr	Projektledare/ Byggledare/Grupp- ledare/ Arbetsledare för driften

**Vatten, avlopp och renhållning**

3.1	Besluta om anslutning till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen utanför den allmänna vatten- och avloppsanläggningens verksamhetsområde	<a href="#">Teknisk chef Avdelningschef för Teknik och stadsmiljö/ VA- chefenhetschef för va-enheten</a>	
3.2	Besluta om bidrag enligt allmänna riktlinjer för ersättning i vissa fall till fastighetsägare för enskilda avloppsanläggningar	<a href="#">Avdelningschef för Teknik och stadsmiljö/ VA- chefTeknisk chef / enhetschef för va-enheten</a>	
3.3	SFS 1982:129 SFS 1982:198	Besluta om flyttning av fordon enligt lagen om flyttning av fordon i vissa fall	Trafikassistent
3.4	Täby kommuns föreskrifter om avfallshante ring § 23	Besluta om behållare och annan utrustning som inte tillhandahålls i kommunens insamling för hushållsavfall	Avfallschef

**DELEGATIONSORDNING**

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23  
Dnr SBN 210/2013-09

3.5	§ 48	Besluta om ändrat abonnemang på grund av upprepad avvikelse	Avfallschef
3.6	§ 60	Besluta om kompostering av matavfall	Projektledare avfallsenheten
3.7	§ 65	Besluta om längre hämtningsintervall för hushållsavfall än 14 dagar	Projektledare avfallsenheten
3.8	§ 69	Besluta om särskilt abonnemang	Projektledare avfallsenheten
3.9	§§ 17 och 32	Besluta om att anvisa plats för avfallshämtning	Avfallschef

**Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och anslutande lagstiftning och föreskrifter**

*Med stöd av 12 kap 6 § plan- och bygglagen erhåller nämnda delegater beslutanderätten i redovisade ärenden/ärendegrupper.*

**Planmyndigheten**

4.1	PBL 5 kap. 4 §	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	Handläggare i planbeskedsutredning
4.2	PBL 5 kap.11 och 18 §§	Beslut om samråd och granskning i detaljplaneärenden som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt (gäller ärenden i vilka enkelt planförfarande enligt tidigare ordning hade använts)	Planchef
4.3	PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Teckna plankostnadsavtal med tillämpning av kommunens Taxa för bygglov, planering, kartor och mättjänster	Planchef
4.4		Beslut planbeskedsavgift och reduktion av	Planchef

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23  
Dnr SBN 210/2013-09

planbeskedsavgift

### Bygglovmyndigheten

Delegeringen nedan innefattar rätt att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31b § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL.

Då avvikande mening, grannars klagomål etc. föreligger genom skriftliga invändningar efter s.k. grannhörande enligt 9 kap 25 och 26 §§ PBL ska ärendet avgöras av Lov- och tillsynsutskottet (LTU)/Stadsbyggnadsnämnden (SBN).

Delegeringen avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse.

Nedanstående delegater får besluta var för sig. ~~Stadsarkitekten och b~~Bygglovchefen får besluta enligt samtliga punkter.

*Delegation enligt äldre plan- och bygglagen (SFS 1987:10) finns i bilaga 1.*

#### PBL 9 kap.

PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden:

- |     |   |               |
|-----|---|---------------|
| 5.1 | Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked                                    | Bygglovhandl. |
| 5.2 | Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för flerbostadshus, handel, kontor, hantverk, industri, skola, sjukhus/vårdhem, <u>stationsbyggnad</u> eller idrottsändamål | Bygglovhandl. |
| 5.3 | Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till grupphusbebyggelse  | Bygglovhandl. |
| 5.4 | Tillbyggnad eller annan ändring av bostadshus   | Bygglovhandl. |



**DELEGATIONSORDNING**

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23  
Dnr SBN 210/2013-09

			Byggnadsinsp. <del>Koordinator</del> <del>Administrativ assistent BLE</del>
5.5		Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad	Bygglovhandl. Byggnadsinsp. <del>Koordinator</del> <del>Administrativ assistent BLE</del>
5.6		Tillbyggnad utom detaljplan för handel, kontor, hantverk, industri, ridanläggning eller idrottsändamål	Bygglovhandl.
5.7		Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation, <a href="#">väderskydd</a> eller därmed jämförliga byggnader	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
5.8	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
5.9	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
5.10	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	Bygglovhandl. Byggnadsinsp. <del>Koordinator</del> <del>Administrativ assistent BLE</del>
5.11	PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	Bygglovhandl. i samråd med stadsarkitekt eller Bygglovchef

**DELEGATIONSORDNING**

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23  
Dnr SBN 210/2013-09

- |      |  |  |  |
|------|--|--|--|
| 5.12 | PBL 9 kap.<br>2 § första<br>stycket 1<br>och 2   | Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser   | Bygglovhandl.<br>Byggnadsinsp.   |
| 5.13 | PBL 9 kap.<br>8 § första<br>stycket 1<br>och 16 kap.<br>7 § samt<br>PBF 6 kap.<br>1-2 §§ | Anordna, inrätta, flytta el. väsentligt ändra andra anläggningar än byggnader (murar och plank etc.)   | Bygglovhandl.<br>Byggnadsinsp.<br><del>Koordinator</del><br><del>Administrativ<br/>assistent BLE</del> |
| 5.14 | PBL 9 kap.<br>8 § första<br>stycket 1<br>och 16 kap.<br>7 § samt<br>PBF 6 kap.<br>3-4 §§ | Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar   | Bygglovhandl.<br>Byggnadsinsp.<br><del>Koordinator</del><br><del>Administrativ<br/>assistent BLE</del> |
| 5.15 | 9 kap. 16 §<br>och 16 kap<br>8§ samt<br>PBF 6 kap.<br>5-6 §§                             | Anmälan för åtgärder som inte kräver lov   | Bygglovhandl.<br>Byggnadsinsp.<br><del>Koordinator</del><br><del>Administrativ<br/>assistent BLE</del> |
| 5.16 | PBL 9 kap<br>10 §  | Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning | Bygglovhandl.<br>Byggnadsinsp.   |

**DELEGATIONSORDNING**

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23  
Dnr SBN 210/2013-09

5.17	PBL 9 kap 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
5.18	PBL 9 kap 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov (s.k. frivillig lovprövning)	Bygglovhandl.
5.19	PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	Bygglovhandl. i samråd med Byggnadsinsp.
5.20	PBL 9 kap 22 § första stycket	Beslut att förelägga om att avhjälpa brister vid ofullständig ansökan	Bygglovhandl. Byggnadsinsp. Koordinator Administrativ assistent BLE
5.21	PBL 9 kap 22 § första stycket	Besluta att avvisa ansökan om föreläggandet inte följs	Bygglovhandl. Byggnadsinsp. Koordinator Administrativ assistent BLE
5.22	PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § st. 2 ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	Bygglovhandl.
5.23	PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	Bygglovhandl.
5.24	PBL 9 kap	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall	Bygglovhandl.

**DELEGATIONSORDNING**

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23  
Dnr SBN 210/2013-09

33 §		åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	
5.25	PBL 9 kap 34 §	Rivningslov	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
5.26	PBL 9 kap 35 §	Marklov	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
	<b>PBL 10 kap.</b>		
5.27	PBF 6 kap. 10 § första stycket	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid.	Byggnadsinsp. Bygglovhandl. Koordinator Administrativ assistent BLE
5.28	PBL 6 kap. 10 § andra stycket	Beslut om att avvisa ansökan om föreläggandet inte följs.	Bygglovhandl. Byggnadsinsp. Koordinator Administrativ assistent BLE
5.29	PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	Byggnadsinsp. Bygglovhandl. <del>Koordinator</del> <del>Administrativ</del> <del>assistent BLE</del>
5.30	PBL 10 kap. 9§ och PBF 7 kap. 3-4 §§	Beslut om att godta certifierade funktionskontrollanter, kontrollansvariga och utlåtande från certifierade sakkunniga.	Byggnadsinsp. Bygglovhandl. Koordinator Administrativ

**DELEGATIONSORDNING**

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23  
Dnr SBN 210/2013-09

- |      |                                   |   |   |
|------|-----------------------------------|---|---|
|      |                                   |   | assistent BLE   |
| 5.31 | PBL 10 kap. 13 §                  | Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag  | Byggnadsinsp.   |
| 5.32 | PBL 10 kap. 22 § första stycket 1 | Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd  | Byggnadsinsp.<br>Bygglövhändl.<br>Koordinator<br>Administrativ<br>assistent BLE |
| 5.33 | PBL 10 kap. 22 § första stycket 2 | Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd   | Byggnadsinsp.<br>Bygglövhändl.<br>Koordinator<br>Administrativ<br>assistent BLE |
| 5.34 | PBL 10 kap. 23-24§§               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Besluta om startbesked (ge/vägra) inom ramen för de bestämmelser som anges i PBL 10:18, 22-24 och fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga</li> <li>- bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden</li> <li>- bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs</li> <li>- bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs</li> <li>- besluta om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats</li> <li>- medge avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd</li> </ul> | Byggnadsinsp.<br>Bygglövhändl.  |

**DELEGATIONSORDNING**

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23  
Dnr SBN 210/2013-09

olägenhet från annan synpunkt

- |      |  |   |  |
|------|--|---|--|
| 5.35 | PBL 10 kap.<br>27 § och 11<br>kap. 8 § | Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden | Byggnadsinsp.  |
| 5.36 | PBL 10 kap.<br>18 § st. 2              | Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan  | Byggnadsinsp.<br>Bygglovhandl.<br>Koordinator<br>Administrativ<br>assistent BLE                      |
| 5.37 | PBL 10 kap<br>29 §                     | Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen  | Byggnadsinsp.  |
| 5.38 | PBL 10 kap.<br>34-37 §§                | Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL   | Byggnadsinsp.<br>Bygglovhandl.<br><b>Koordinator</b><br><b>Administrativ</b><br><b>assistent BLE</b> |
| 5.39 | PBL 10 kap<br>26 §                     | Beslut om medgivande att arbete med utstakning utförs av någon med tillräcklig kompetens, som föreslås av byggherren  | Gruppledare för kart- och mätgruppen.  |

**PBL 11  
kap.**

- |      |                    |  |  |
|------|--------------------|--|--|
| 5.40 | PBL 11 kap.<br>5 § | Beslut att en åtgärd inte ska föranleda ett ingripande eller en påföljd enligt bestämmelserna i 11 kapitlet. | Byggnadsinsp.<br>Bygglovhandl.<br>Jurist |
| 5.41 | PBL 11 kap.        | Avge ingripandebesked inom ramen för   | Byggnadsinsp.                            |

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23  
Dnr SBN 210/2013-09

7 §	föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	Bygglovhandl.
5.42	PBL 11 kap. 9 § Beslut att av Polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	Byggnadsinsp.
5.43	PBL 11 kap. 17 § Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
5.44	PBL 11 kap. 17 § Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	Byggnadsinsp.
5.45	PBL 11 kap. 30-32 §§ Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
5.46	PBL 11 kap. 33 § 1 Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk <a href="#">eller del av byggnadsverk</a> om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	Byggnadsinsp.
5.47	PBL 11 kap. 33 § 2 Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk <a href="#">eller del av byggnadsverk</a> , om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	Byggnadsinsp.
5.48	PBL 11 kap. 34 § Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	Byggnadsinsp.
5.49	PBL 11 kap. 35 § Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	Byggnadsinsp.

**DELEGATIONSORDNING**

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23  
Dnr SBN 210/2013-09

- 5.50 PBL 11 kap. 39 § Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL Byggnadsinsp.

**PBL 12  
kap.**

5.51

- PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa Bygglovhandl.  
tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa Byggnadsinsp.  
plan- och bygglovtaxa Koordinator  
Administrativ assistent BLE

**Plan- och byggförordningen**

- 5.52 PBF (8 kap. 6 §) Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar Byggnadsinsp.
- 5.53 PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL) Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem fullgör sina skyldigheter Byggnadsinsp.

**Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(BFS 20162:11) H 174 om hissar och vissa  
andra motordrivna anordningar**

- 5.54 3 kap 16 § Beslut om längre besiktningintervall Byggnadsinsp.
- 5.55 3 kap 17 § Beslut om anstånd med besiktning Byggnadsinsp



**DELEGATIONSORDNING**

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23  
Dnr SBN 210/2013-09

- 5.56 3 kap 4§ Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar Byggnadsinsp.

**Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilationssystem, BFS 2011:36 - [BFS 2012:6](#)**

- 5.57 4 § Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl) Byggnadsinsp.

**Boverkets byggregler, [BBRFS 2011:61993:57](#) - [BBR 2016:13](#)**

- 5.58 [BBR 1:212](#) Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt Byggnadsinsp.  
Bygglovhandl.

**~~Boverkets föreskrifter 2008:8, omtryck 2010:28, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)~~**

**[Boverkets föreskrifter BFS 2011:10 – EKS 8 – BFS 2015:6 – EKS 10](#)**

- 5.59 [BFS 2010:28, EKS 7, 2 3 §](#) Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan Synpunkt Byggnadsinsp.  
Bygglovhandl.

**~~Lagen (2006:985) om energideklarationer (LED)~~**

- 5.60 [LED 11 § första stycket, 13](#) Beslut om föreläggande (utan vite) som behövs enligt 25 § lagen om energideklarationer för att byggnadens ägare ska fullgöra sin skyldighet Byggnadsinsp.

**DELEGATIONSORDNING**

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23  
Dnr SBN 210/2013-09

~~och 25 §§~~ att, för byggnader med  
luftkonditioneringssystem enligt 10 § i lagen  
som inte ska skall energideklarerat, se till att  
systemet regelbundet besiktigas på det sätt  
som anges i 11 § första stycket i lagen

~~att den energideklaration som senast har  
upprättats för byggnaden är tillgänglig på väl  
synlig plats enligt vad som anges i 13 § i lagen~~

**Lag om färdigställandeskydd (2014:227)**

5.60 3 §  
4

Beslut om att färdigställandeskydd inte behövs Byggnadsinsp.  
Bygglovhandl.

**Gemensamma bestämmelser för delegeringen**

~~Delegeringen innefattar rätt~~

~~att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som  
delegaten själv fattat tillsammans med stadsarkitekt eller bygglovchef~~

~~Delegeringen avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan om  
inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning, med undantag för 5.34,  
eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse.~~

~~I den mån beslutanderätt delegerats till verksamhetschef inom nämndens  
verksamhetsområde, får verksamhetschef vidaredelegera beslutanderätten till  
annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från  
verksamhetschefen ska enligt 6 kap. 37 § kommunallagen anmälas till  
verksamhetschefen.~~

**Taxa för geodataverksamhetplan och  
byggnadsverksamheten**

- 6.1 Beslut om sänkning av avgiften för utstakning i [Geodatachef](#)  
de fall avgiften överstiger kontorets Gruppledare för  
genomsnittliga kostnad för uppdraget kart- och  
mätgruppen.
- 6.2 Beslut om sänkning av avgiften för nyttjande av [Lantmäterichef](#)  
kommunens kartdatabas i de fall arealen [Geodatachef](#)

**DELEGATIONSORDNING**

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23  
Dnr SBN 210/2013-09

överstiger 10 ha, i enlighet med §2.1 i Taxa för plan- och byggnadsverksamheten. Gruppledare för kart- och mätgruppen

- 6.3 Rätt att teckna avtal om nyttjande av geografiska data för kunder som önskar tillgång till hela eller delar av databasen under en period längre än ett år och där årsavgiften är 200 000 kr. eller lägre, i enlighet med §2.1 i Taxa för plan- och byggnadsverksamheten. [Lantmäterichef](#)  
[Geodatachef](#)

**Fastighetsbildningslagen (FBL) och anslutande lagstiftning**

- 7.1 15 kap 11 § FBL 30 § anläggningslagen (AL) 28 § ledningsrättslagen Godkännande av beslut eller åtgärd Stadsarkitekt  
Bygglovchef
- 7.2 FBL 4 kap 25 och 25 a §§ AL 21 och 23 §§. Ledningsrättslagen 21 § Vara SBN:s ombud vid fastighetsbildningsförrättningar och förrättningar enligt anläggnings- och ledningsrättslagen Stadsarkitekt  
Bygglovchef

**Belägenhetsadress och lägenhetsnummer**

- 7.3 Lagen om lägenhetsregister § 10-11 (2006:378) Beslut i ärenden om fastställande av belägenhetsadress och lägenhetsnummer Förrättningslantmätare  
[Karttekniker på Lantmäterienheten](#)  
[Kartingenjör på Geodataenheten](#)

## DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23  
Dnr SBN 210/2013-09

### Tillfälliga lokala trafikföreskrifter och föreskrifter enligt trafikförordning (1998:1276)

Nedanstående delegater får besluta var för sig.

- |     |             |   |                |
|-----|-------------|---|----------------|
| 8.1 | TrF 10      | I de fall där kommunen får meddela lokala trafikföreskrifter                      | Trafikingenjör |
| 8.2 | TrF 13 kap. | I de fall där undantag från trafikförordningen (1998:1276) får medges av kommunen | Trafikingenjör |

### Delegation om förordnande av parkeringsvakt

- |     |   |   |          |
|-----|---|---|----------|
| 8.3 | Enligt Lag om kommunal parkeringsövervakning m.m. SFS 1987:24 6 § | Delegation om förordnande av parkeringsvakt samt upphävande av förordnande. | Gatuchef |
|-----|---|---|----------|

### Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

- |     |   |  |                                   |
|-----|---|--|-----------------------------------|
| 8.4 | TrF 13 kap 8 §  | Särskilda undantag för rörelsehindrade - utfärdande eller avslag på ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade         | Trafikassistent<br>Trafikingenjör |
| 8.5 | <a href="#">Lag(1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor 6 §</a> | <a href="#">Överklaga länsstyrelsens beslut, att upphäva kommunens avslag på parkeringstillstånd, till Transportsstyrelsen</a> | <a href="#">Trafikingenjör</a>    |

### Stadsbyggnads- och fastighetsärenden

#### Upplåtelse av offentlig plats

- |     |  |          |
|-----|--|----------|
| 9.1 | Besluta och teckna upplåtelse angående kommunägd offentlig plats enligt Ordningsslagen för en tid av högst ett år. | Markchef |
|-----|--|----------|

#### Överlåtelse av fast egendom

- |     |   |                   |
|-----|---|-------------------|
| 9.2 | Besluta och teckna avtal om mottagande av gåva i form av fast egendom med anledning av ingångna exploateringsavtal.                 | Exploateringschef |
| 9.3 | Besluta och teckna avtal om förvärv och överlåtelse av fast egendom, där förvärvet eller överlåtelsen avser genomförande av antagen | Exploateringschef |

**DELEGATIONSORDNING**

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23

Dnr SBN 210/2013-09

detaljplan, eller åstadkommande av lämpligare fastighetsindelning och värdet ej överstiger 50 basbelopp.

**Pantbrev, servitut och säkerheter**

9.4 Besluta om reducering av säkerhetsbelopp avseende exploateringsavtal. Exploaterings-  
chef

9.5 Besluta och teckna avtal avseende rätt till servitut och ledningsrätt inom detaljplanelagt område samt besluta och teckna avtal om ändring eller upphävande av sålunda bildad rättighet. Markchef

**Mindre exploateringar, gatukostnader m.m.**

9.6 Besluta och teckna avtal om mindre exploateringar, gatukostnader och liknande upp till ett högsta belopp om 30 basbelopp. Exploaterings-  
chef

**Torghandel**

Beslut enligt torghandelsstadga antagen 15 juni 2015 (KS 2013/79-10).

9.7 3 § Besluta om antalet torgplatser och placeringen av sådana : Markchef

9.8 3 § Utse ansvarig tjänste- och/eller tillsynsman för torghandeln Markchef

9.9 4 § Besluta om beviljat tillstånd för torgplats Markchef

9.10 18 § Utfärda uppmaning om rättelse för det fall en tillståndshavare inte följer torghandelsstadgan eller på annat sätt missköter sina förpliktelser, vilka är kopplade till torgverksamheten Markchef

9.11 18 § Återkalla beslut om beviljat tillstånd för det fall en tillståndshavare inte hörsammat kommunens uppmaning om rättelse eller på annat sätt grovt Markchef



## DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden  
2014-04-23, senast reviderad 2016-02-23

Dnr SBN 210/2013-09

misskött sina förpliktelser i lag eller torghandels-  
stadga