

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET  
Annelie Mellin

## **Detaljplan för Täby IP m m, del av fastigheterna Prästgården 2:1, 2:5 m fl., Täby kyrkby**

### **SAMMANFATTNING AV PLANPROCESSEN**

Planen handläggs med normalt planförfarande. Utskottet för stadsbyggnad, miljö och näringsliv beslutade enligt protokoll daterat 2014-12-15, § 56, att frågan om upprättande av detaljplan för Täby IP mm skulle prövas.

### **Plansamråd**

#### *Handlingar*

Samrådshandlingar godkändes av stadsbyggnadsnämnden 2016-04-19 § 63.

#### *Remiss*

Planförslaget har varit föremål för samråd under perioden 2016-04-25 – 2016 – 05-30.

#### *Samrådsmöte*

Samrådsmöte i form av Öppet hus, med 10-talet besökare hölls 2016-05-18 i kommunhuset, Stationsvägen 13 i Täby.

#### *Ändringar efter samråd*

Synpunkter och frågor som kom in under samrådet rörde främst störningar från idrottsplatsen i form av ljud och ljus samt problem med trafik och parkering. Kritik framfördes mot den nya infartsvägens placering med intrång i kulturmiljö och golfbana.

Som en följd av inkomna synpunkter och efter vidare studier gjordes följande ändringar i detaljplanen inför granskningskedet.

*Ändringar på plankartan*

- Nytt NATUR-område för RAÅ 12:1.
- Plangränsen längs Prästgårdsvägen justerades.
- Bestämmelser för byggrätter inom idrottsplatsen har justerats och kompletterats.
- Bestämmelser om störningsskydd har justerats och kompletterats.
- Bestämmelser om ytor för dagvattenhantering har införts.
- Bestämmelse för radhus har ändrats till bostäder. Byggrätten har justerats.
- Byggrätt för ett nytt klubbhus till golfanläggningen har flyttats till den västra sidan där ett befintligt klubbhus är beläget.
- Nytt klubbhus/föreningslokal har fått bestämmelse om utformning.
- Område för elnätstation har lagts till i idrottsplatsens södra del.

*Ändringar i planbeskrivningen*

- Kompletteringar och redaktionella ändringar.

*Övriga ändringar*

- Komplettering har gjorts i dagvattensutredning.
- Komplettering har gjorts i miljökonsekvensbeskrivningen.
- En ny bullerutredning har tagits fram.

**Granskning***Handlingar*

Granskningshandlingarna godkändes av stadsbyggnadsnämnden 2017-03-21, § 60

*Remiss*

Planförslaget har varit föremål för granskning under perioden 2017-03-28 – 2017-04-25.

### **Miljöaspekternas behandling i planarbetet**

I behovsbedömningen framgick att betydande miljöpåverkan riskerade att uppstå för miljöaspekterna kulturmiljö och landskapsbild, då planområdet ligger inom ett område av riksintresse för kulturmiljövården. I avgränsningen av MKB:n bedömdes även miljöaspekterna naturmiljö, ytvatten samt störningar från idrottsplatsen i form av buller och ljus vara viktiga att belysa. Samråd om behovsbedömning och avgränsning gjordes med Länsstyrelsen som delade kommunens uppfattning.

Miljöbedömningen och MKB:n utfördes av en konsult. Planförslaget och ett nollalternativ har bedömts. Plankartan medger alternativa utformningar av idrottsplatsen (IP) vilket också behandlats i MKB:n där det varit relevant. Olika utredningar utfördes som låg till grund för bedömningar av miljöpåverkan och för hur planen utformades.

*Kulturmiljö och landskap:* Den nya tillfartsvägen har varit föremål för tidigare utredning inom kommunen i syfte att finna det bästa läget med hänsyn till bl.a. fornlämningar. Inom ramen för planarbetet togs en kulturhistorisk utredning fram som behandlade riksintresset och områdets kulturhistoriska värden. På begäran av Länsstyrelsen utfördes en arkeologisk utredning med provgrävningar eftersom man misstänkte att den nya vägen och även idrottsplatsen skulle komma att beröra fornlämningar. Det kunde konstateras att vägen inte korsar fornlämningar och inga lämningar hittades på platsen för utökad IP. På plankartan har upplysning om fornlämningar skrivits och ett skyddsområde med prickmark införts runt ett gravfält i planens östra del. Den befintliga golfklubbstugan har konstaterats ha ett visst kulturhistoriskt värde varför den bör bevaras men utformningsbestämmelser för ev. ny klubbstuga har också införts för att anpassa den till miljön. Bestämmelser för området med golfbana har också reglerats för att hållas öppen eftersom denna karaktär är en viktig del i landskapsbilden, och det kulturhistoriska värdet där marken utgjort öppen odlingsmark i årtusenden.

*Naturmiljö:* En naturinventering utfördes som visade att inga särskilt värdefulla naturobjekt fanns inom planområdet, även om MKB:n konstaterar att vissa negativa konsekvenser förväntas uppstå eftersom trädridåer etc. tas ner. Det kan finnas möjligheter att en eller två stora sälgar kan bevaras, vilket blir en fråga för senare detaljprojekteringsskeden.

*Ytvatten:* En dagvattenutredning utfördes med beräkningar av förväntade föroreningsutsläpp. De visade att ett genomförande av detaljplanen inte riskerade att äventyra uppnåendet av MKN för Vallentunasjön, fosforbelastningen beräknades bl.a. att minska något. Efter påpekande från Länsstyrelsen under

samrådet och även i MKB:n, infördes ytterligare bestämmelser om platser för dagvattenshantering på plankartan. För de planerade bostäderna på nuvarande parkering får inte källare anordnas pga. risken för översvämning. Det blir en uppgift i projekteringsskedet att göra en höjdsättning som tar hänsyn områdets svaga lutningar så att översvämningssproblem inte uppstår vid kraftiga skyfall. Planen har också efter påpekande från Länsstyrelsen förtydligt hur hantering av dag- och dränvatten kan göras för att förhindra att plastgranulat från konstgräsplanerna sprids.

*Buller:* En större framtida idrottsanläggning med betydligt mer publik än idag riskerar att störa närboende, vilket tidigt identifierades i planarbetet och översiktligt undersöktes. Under samrådet inkom synpunkter från Länsstyrelsen på att frågan bättre behövde belysas och åtgärder vidtas för att störningar inte skulle uppstå. Därför gjordes en fördjupande bullerutredning med beräkningar för nuvarande och framtida förhållanden med flera olika skärmlösningar. En utmaning i arbetet var att det råder en oklarhet runt vilka riktvärden som ska tillämpas vid buller från idrottsverksamhet, vilket också påpekades av Länsstyrelsen. Kommunen beslutade sig för att använda Boverkets vägledning för industribuller. Bland boenden inkom enstaka synpunkter om störning av bullret. Efter samrådet infördes i planen en bestämmelse om att de nya bostäderna ska uppföras med bullerdämpad sida och vid fotbollsplanens norra del anges att bullerskärm får uppföras, vilket kan begränsa ljudet till viss del. Att lägga den stora matchplanen i ett sydligt läge (alternativ B) är bäst ur störningssynpunkt. Planen medger att detta kan göras. En särskild avstämning med Länsstyrelsen gjordes inför granskning av planen för att säkerställa att kommunen hanterat bullerfrågan tillräckligt.

*Ljus:* En ljusutredning gjordes inför samrådet. Under tiden som planen tagits fram har belysningen på dagens fotbollsplan uppgraderats vilket orsakat vissa klagomål på ljusstörningar från kringboende, vilket också framkom under samrådet. Täby kommunfastigheter har därefter gjort injusteringar av belysningen. För framtiden beskriver planen hur man kan arbeta med ytterligare justeringar och reglersystem för att hindra ljusstörningar. En eventuell ytterligare uppgradering till kraftigare belysning enligt Fotbollsförbundets krav bör utföras som flerpunktsbelysning. Även ur störningssynpunkt för ljus skulle det vara bäst att förlägga den stora matchplanen i det södra läget.

*Uppföljning och övervakning:* MKB:n föreslår att kommunfastigheter följer upp hur närboende störs av ljus och ljud från idrottsplatsen. Vid klagomål kan mätningar och justeringar behövas, och vid omfattande problem kan boende behöva erbjudas exempelvis fönsteråtgärder för att dämpa nivåer inomhus (om de är

över riktvärden). Vidare bör dagvattenhanteringen följas upp och kontroller och skötsel av filterbrunnar med avseende på granulat från planerna utföras. Miljötillståndet i Vallentunasjön kontrolleras dessutom årligen i kommunens miljöövervakning av sjöar. Uppföljning sker också inom ramen för SRMH:s ordinarie tillsynsarbete. I bygglovsärenden och kommunens upphandling av detaljprojektering ska krav ställas så att åtgärder utförs. Gällande kulturmiljö och landskapsbild föreslås inga särskilda uppföljande åtgärder, men det poängteras att fornlämningen intill den nya anslutningsvägen behöver skyddas under byggtiden. Länsstyrelsen har granskat och godkänt detaljplanen bland annat med avseende på hanteringen av kulturmiljöfrågorna.

## INKOMNA YTTRANDEN

Sakägare	Anmärkning
Britta och Joacim Skagerfält <i>Fastigheten Hallonet 14</i>	Synpunkt
Magnus Söderman, Petra Wahlström <i>Prästgården 2:7</i>	Synpunkt
Prästlönetillgångar i Stockholms stift <i>Prästgården 2:1</i>	Synpunkt
Sven-Erik Evén, arrendator	Synpunkt

## Myndigheter och andra remissinstanser

Länsstyrelsen	Ingen erinran
Fortum Värme	Ingen erinran
E.ON Värme	Ingen erinran
Svenska kraftnät	Ingen erinran
Trafikförvaltningen	Ingen erinran
Kultur- och fritidsnämnd	Ingen erinran
Storstockholms brand- försvar	Inget att anföra

## Föreningar

Intresseföreningen	
Prästgårdsstallet	Synpunkt
Jarlabanke golfklubb	Synpunkt
Täby Föreningsråd	Synpunkt
Täby Hembygdsförening	Synpunkt

**Övriga**

Linda, Mikael, Ella, Alexander, William, Philip Timsäter	Synpunkt
Louise Bävertoft Nyberg	Synpunkt
Mats Andersson	Synpunkt
Peter Larsson	Synpunkt

**SAMMANFATTNING AV YTTRANDEN, MED KOMMENTARER**

Nedan redovisas i sammanfattad och förkortad form de synpunkter som inkommit under granskningskedet samt samhällsutvecklingskontorets kommentarer. Skrivelserna i sin helhet finns i stadsbyggnadsnämnden diarium.

**Intresseföreningen Prästgårdsstallet** (inkommer med två skrivelser).

*Föreningen har stor förståelse för planerna på en ny infartsväg till IP, och hoppas att det går att lösa så att alla parter kan vara nöjda. De ser hellre en väg via den befintliga tillfartsvägen (Fornstigen) eller på den östra sidan av golfbanan. Dessa alternativ smälter bättre in i naturen, istället för att skära rakt igenom kulturmiljön och det öppna landskapet.*

*De hagmarker som nyttjas är redan relativt små och vägens dragning minskar hagarna ytterligare, särskilt de som nyttjas vintertid. Föreningen önskar kompensation för förlorad hagmark på samma sida Prästgårdsvägen. Skulle hagytorna minska utan kompensation blir resultatet sannolikt att de måste minska antalet hyresgäster, något som inte är önskvärt.*

*Föreningen tar upp de säkerhetsaspekter som förknippas med hästar och trafik. Hästar och trafik är generellt en ganska dålig kombination – många bilförare (och cyklister) varken förstår eller respekterar problematiken och sänker därför inte hastigheten tillräckligt. Ett antal åtgärder föreslås för att hantera problemet med ökad bil- och cykeltrafik i direkt anslutning till hästhagarna. De önskar ett rejält staket mellan hästhagar och GC-väg. De diskuterar gärna val av staket med kommunen men och förutsätter att detta bekostas av vägprojektet. Ett högre skyddsnät för golfbollar på östra sidan infartsvägen ser vi som enbart positivt. Under maj-oktober går hästarna i beteshagar söder om Prästgårdsvägen. Ett 100-tal passager med häst och ponny (läs: barn och ungdomar) sker varje dag under denna period. Hastighetsdämpande vägbulor finns men är inte optimala. Trafiken passerar ändå i hög fart. De föreslår istället ett bevakat övergångsställe. För passage över fornstigen som nyttjas som ridstig och som den nya infartsvägen kommer att korsa, föreslås att effektiva, hastighetsdämpande åtgärder övervägs.*

*En bättre skyltning för Prästgårdsstallet önskas. Med fler människor i området kommer ett ökat behov av t ex informationstavlor (att leda sin cykel, koppla hunden etc). Prästgårdsstallet har en minimal budget för oförutsedda utgifter, men hjälper gärna till att utforma skyltar så att både allmänhet och hästar kan vistas säkert på området.*

*Om gatuprojektet påbörjas under perioden sept-okt till maj period behövs eventuellt ersättningsytor för hagar norr om Prästgårdsvägen. Föreningen önskar och förutsätter att allt projekterings- och vägarbete kommuniceras väl i förväg.*

**Britta och Joacim Skagerfält, fastigheten Hallonet 24 samt Linda & Mikael Timsäter, Ella Timsäter, Alexander Timsäter, William Timsäter, Philip Timsäter, Hästen Blixen, inkommer med likartade skrivelser. Månar om att bevara Prästgårdsstallet med verksamhet då även de som har ett intresse för ridsport ska ha en plats i Täby Kyrkby i framtiden. Placeringen av ny infartsväg till idrottsplatsen påverkar negativt Prästgårdsstallets hagar och naturupplevelsen i stallets närhet. De befarrar att en minskning av hagarna innebär att antalet inackorderade hästar måste minskas och att verksamheten på sikt inte längre är lönsam och tvingas lägga ner. Sommartid har Skagerfält och Timsäter hästar på södra sidan av Prästgårdsvägen. Vägen är redan idag hårt belastat med tung trafik i hög hastighet. En ökning av trafiken innebär en stor trafikfara. För en säkrare övergångar för hästar och ryttare föreslås att den nya vägen dras på högra sidan golfbanan. Att trafikljus anordnas för övergång av Prästgårdsvägen och från parkeringen till ridvägarna samt att fler och mer funktionella hastighetsbegränsande hinder byggs på Prästgårdsvägen. De föreslår även att ett bullerplank sätt upp mot IP samt mot angränsande ny väg. Slutligen framför de att det förslag som nu är presenterat inte kommer att tillåta Prästgårdsstallets existens efter genomförande, vilket innebär att fotbollsintresse premieras ridsporten.**

**Kommentar:**

Ett antal olika alternativ till placering av infartsvägen har studerats och i en avvägning mellan flera olika intressen finner kontoret planförslagets placering mest lämplig med hänsyn till natur- och markförhållanden, minimerat intrång i befintlig golfbana, hästhagar och fornlämningar.

Samhällsutvecklingskontoret för diskussioner med företrädare för stallet om lämpliga ersättningsytor för de hagar som tas i anspråk för den nya vägen.



Önskade åtgärder för ökad trafiksäkerhet kan göras oberoende av detaljplanen. I dagsläget finns inga planer på ytterligare åtgärder men frågan kan eventuellt bli aktuell när den nya infartsvägen byggs. Önskemålet om bättre skyltning för en privat utövare bekostas inte av kommunen. Information om projektering och vägarbete kommuniceras med berörda så att både ridverksamheten och golfanläggningen kan fungera under arbetets gång.

### **Länsstyrelsen**

*Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL.*

**Kommentar:** Kontoret tackar för synpunkten och för den rådgivning och information som länsstyrelsen bidragit med under planarbetet.

### **Jarlabanke Golfklubb**

*Golfklubben skriver att inte mycket har ändrats sedan samrådet förutom den utredning som landskaps/golfbanearkitekt Rune Löfgren, WSP har gjort. Där presenteras lösningar för att kunna bedriva golfverksamhet på den nya yta som blir kvar efter infartsväg och cykelbana. I utredningen beskrivs svårigheten med att upprätthålla rätt längd på banan för att den skall vara attraktiv utifrån slopning och handicapreglering, en viktig faktor för golfklubben. Om infartsvägen inte tog så mycket av håll 9 så skulle de flesta problem vara lösta. Golfklubben föreslår att vägen istället dras över bergsklacken västerut. De skriver vidare att enligt deras mätningar hamnar cykelvägen (längs Prästgårdsvägen) halvvägs in i huset. Att flytta huset ses inte som möjligt och vem står för kostnad vid en nybyggnation? Jarlabanke Golfklubb kan därför inte stödja detaljplanen.*

### **Sven-Erik Evén**

*Är arrendator på berörd fastighet och skriver att driften på Prästgårdsfastigheten kan komma att ifrågasättas som gårdscentrum och bidragsgrundande ur EU-perspektiv. En framtida skötsel av naturreservatet försvåras. I övrigt hänvisas till tidigare inlämnad skrivelse.*

**Kommentar:** Kommunen har under planarbetets gång fört diskussioner med arrendatorn och representanter för golfklubben. Golfverksamheten har idag inte planstöd och en förutsättning för att kunna vara kvar på platsen är att detaljplanen antas med golfbanan planerad för idrottsändamål. Samhällsutvecklingskontoret finner att



den föreslagna infartsvägens placering är den mest rimliga i en avvägning där hänsyn tagits till natur- och markförhållanden, minimerat intrång i befintlig golfbana, hästhagar och fornlämningar.

Den planerade gång- och cykelvägen längs Prästgårdsvägen ingår inte som en del av denna detaljplan men ges möjlighet att genomföras.

Samhällsutvecklingskontoret för diskussioner med arrendatorn om ersättning för en ombyggnad av golfbanan. I det ingår kostnader för bollnät.

Klubbhuset kan enligt en utredning som genomförts stå kvar även om en cykelbana tillkommer längs Prästgårdsvägen. Önskar golfklubben av egna skäl flytta klubbhuset eller bygga nytt ges möjlighet till det i detaljplanen.

Frågan om befarade svårigheter med en framtida skötsel av naturreservatet berörs inte av detaljplanen.

**Prästlönetillgångar i Stockholms stift** (*Prästlönetillgångar*) framför synpunkter i egenskap av ägare till fastigheten Täby Prästgården 2:1. Inledningsvis framförs likartade synpunkter som under samrådet. De kritiserar förslaget till dragning av den nya vägen till idrottsplatsen och menar att den negativt påverkar stallet samt natur- och kulturmiljön runt Prästgården. De förordar att vägen istället dras på kommunens mark då kommunen själv direkt och genom sitt fastighetsbolag har stora marktillgångar i området.

De framför vidare att de i ett särskilt yttrande den 2 september medgav att golfbanan planläggs för idrott. Nu framgår att planförslaget samt den planerade gc-vägen längs Prästgårdsvägen negativt påverkar golfbanan. Eventuellt kan den inte fortsätta att vara "slopad" eller bara bli en träningsanläggning. Hur detta kan komma att påverka intresset hos arrendatorn och livskraften i golfbanan är oklart. Kanske finns en risk för att verksamheten upphör. Om annan idrottsverksamhet ska bedrivas kan byggnad eller anläggning behöva uppföras och planen bör ta hänsyn till och ge möjlighet till det.

Prästlönetillgångar har i diskussioner med kommunen uppfattat att kommunen primärt värnade golfverksamheten. I planbeskrivningen beskrivs nu att detaljplanen syftar till att skydda den riksintressanta miljön och att genom att

*reglera golfbanan hindras igenväxning samt att byggnader och större markåtgärder görs. Enligt Prästlönetillgångar klargörs här att det egentliga syftet är att på privat mark tillgodose kommunens önskemål om öppen mark som ger en vacker landskapsbild för kommuninnevånarna. Prästlönetillgångar ifrågasätter vem som ska ansvara för och bekosta planförslagets bestämmelser om att marken ska vara öppen och inte få växa igen med buskar och träd. Om marken inte längre används som golfbana hur ska då bestämmelserna efterlevas? Träd och buskar skulle också kunna vara ett naturligt inslag i golfbanan eller i annan idrottsaktivitet. Prästlönetillgångar arrenderar ut den aktuella marken men bedriver ingen egen golfbaneverksamhet.*

*Förhandlingar pågår med Täby kommun om markfrågor men ingen överenskommelse är träffad. Inga förhandlingar om ombyggnad av golfbanan och dess fortsatta existens förs mellan kommunen och Prästlönetillgångar.*

*Prästlönetillgångar motsätter sig således planförslaget förutom att den mark som i dag utgör golfbana planläggs för idrott under förutsättning att bestämmelserna om byggnadsförbud, marklov och bestämmelser om att marken ska vara öppen och inte växa igen med buskar och träd tas bort. Alternativt att kommunen säkerställer arrendet på golfbanan.*

**Kommentar:** Förhandlingar pågår mellan kommunen och markägaren Prästlönetillgångar i Stockholms stift. I förhandlingarna ingår bl a frågor om ersättningsmark för de ianspråkta ytor.

Kontoret finner att den föreslagna infartsvägens placering är den mest rimliga i en avvägning där hänsyn tagits till natur- och markförhållanden, minimerat intrång i befintlig golfbana, hästthagar och fornlämningar. I den östra kanten av golfbanan skulle vägen komma i konflikt med forngravar och kommunala springspår. Länsstyrelsen påpekar i sitt yttrande under samrådet att området för forngraven särskilt måste skyddas. Tillfarten skulle även mynna rakt in i den föreslagna bollplanen vilket gör att den inte får plats.

Golfbanan ligger inom ett riksintresse för kulturmiljön. Kommunen är skyldig att prioritera ett riksintresse i sin planering. För att värna det öppna kulturlandskapet föreslogs i plankartan till samråd och granskning planbestämmelser för att hålla landskapet öppet. Att bekräfta golfanläggningen i detaljplanen kan ses som en del i det då den typen av verksamhet bidrar till det öppna landskapet. Det går

dock att bedriva andra idrottsändamål som exempelvis fotboll, hagar för hästar m m. Golfverksamheten har idag inte planstöd och en förutsättning för att kunna vara kvar på platsen är att detaljplanen antas med golfbanan planerad för idrottsändamål.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att planbestämmelserna kvarstår och ser inget hinder att kombinera det med golfverksamheten. De förändringar som en ombyggnad av golfbanan innebär med inslag av exempelvis mindre trädgångar och sandbunkrar kan göras med hänsyn till planbestämmelserna.

Det öppna landskapet utgör ett av de bärande uttrycken i riksintresset. Det har ingen koppling till detaljplanen utan till riksintresset. Länsstyrelsen har tillsynsansvar för riksintressena och bevakar frågan.

**Louise Bävertoft Nyberg**

*Inleder med att det kommer att bli jättefint med fler radhus och ny infart till IP. Pekar på behovet av parkeringsplatser då den befintliga parkeringen vid idrottsplatsen används för infartsparkering. Utbyggnaden av dubbelspår innebär förhoppningsvis en ökning av resandet med Roslagsbanan. Kommunen behöver ta hänsyn till detta och planera för en ny infartsparkering.*

**Mats Andersson**

*Förslaget tar inte hänsyn till att den befintliga parkeringen används som infartsparkering. Efter ombyggnaden av Roslagsbanan ökar förmodligen behovet av en infartsparkering i närområdet. Redan idag råder det stor brist på parkeringsplatser och parkering sker ofta på olämplig plats. Planeringen måste klara parkeringssituationen inte bara för idrottsevenemang, utan även i övrigt.*

**Peter Larsson**

*Är boende i närområdet, och är i grunden positiv till kommunens förslag då detta sannolikt förbättrar trafiksituationen i närområdet norr om IP samt positivt utvecklar IP i allmänhet. Vill dock framföra kritik/synpunkter där förslaget inte tar tillfredställande hänsyn till expertutlåtande från trafikrapporten eller närboendes samrådskommentarer. Påtalar brister i den nuvarande planeringen i förhållande till de analyser som genomförts och de resulterande slutsatserna. Särskilt vad gäller påverkan på infartsparkeringsmöjligheter vid Roslagsbanan. Frågeställningen är av mycket större vikt än vad planläggningen i stort tar hänsyn*

*till. Nuvarande parkering bör helt eller delvis bevaras då infartstrafiken kommer att bli ett större problem om den nuvarande parkeringen tas bort. Boende i området önskar dock inte parkeringsbegränsningar, det finns behov av att kunna parkera fritt på gatan utanför respektive hus för besökare etc.*

*I trafikrapporten och från grannar som hörts under samrådet, pekas på risken att trafiken norrifrån kommer att fortsätta och att det främst är vardagstrafiken till och från idrottsplatsen som stör. Med stor sannolikhet kommer trafiksituationen att förvärras för närboende. Friggavägen och Blendavägen kommer bli en enda stor vändzon/ avlämningsgata för en stor del av den nuvarande biltrafiken.*

*Norra sidan av IP bör behålla en ordentlig entré och med en inbjudande inramning i form av gångbanor/promenadstråk / planteringar till och från IP. En rimlig slutsats är att en stor del av besökarna nu och i framtiden är fotgängare, cyklister eller åker kollektivt. Dessa strömmar kommer således sannolikt att öka med en utbyggd IP och i takt med att Täby Kyrkby växer ytterligare. Förstärk GC-trafiken med fler övergångsställen och tydligare skyltning. Främst gäller det GC-väg från Roslagsbanans station över Blendavägen, vidare mot Ryavägen över Hövdingavägen. Nuvarande förslag i Trafikrapporten är varken tillräckliga eller tillfredställande.*

**Kommentar:** Till framtagandet av detaljplanen har en trafikutredning gjorts. Den visar att föreslagna förändringar i trafikföringen och förändringarna av idrottsplatsen är utformade så att så lite trafik som möjligt tar den norra infarten till idrottsplatsen när den nya vägen är utbyggd. Merparten av den tunga trafiken planeras gå längs den nya infartsvägen. En viss del av trafiken i form av driftfordon och supporterbussar kommer fortsättningsvis att angöra norrifrån. Totalt väntas dock förändringarna medföra en förbättrad trafiksituation i villaområdet norr om idrottsplatsen. För att minska biltrafiken i stort gör kommunen även en satsning för att främja cykeltrafiken i en framtiden cykelplan där en ny cykelväg längs Prästgårdsvägen ingår. Kommunen planerar ett programarbete för en utveckling av Täby kyrkby. I det arbetet ingår en större och mer omfattande översyn av trafikföringen i området. Behovet av infartsparkering avser kommunen tillgodose i den infartsparkering som finns vid Täby kyrkbys station. Denna fråga kommer att tas med i programarbetet för Täby kyrkbys centrum område.

### **Magnus Söderman och Petra Wahlström**

*lämnar synpunkter och överklagar förslaget. De ställer sig skeptiska till den*

*miljöpåverkan en ny anläggning och utökning av Täby IP kan komma att utgöra. Trafiken utmed Prästgårdsvägen är redan idag hätsk, aggressiv och miljöfarlig inom flera områden. Nyanläggningar av konstgräsplaner, fotbollsplaner, vägar och därtill än fler parkeringsplatser ger negativ påverkan på det redan känsliga grundvattnet och natur- och kulturområdet och utgör ett hot mot grund- och dricksvattnet som idag kommer till dem via egna borrhållsbrunnar. De framför att de och många andra mer närliggande fastighetsägare önskade en flytt av hela Täby IP bort från bostadsområdet och ett känsligt naturområde. Flytten borde ske före ut- och uppbyggnad av läktare och annan anläggning. Idrotten har de ingenting emot, tvärtom, men utökningen, platsen och den ökade trafiken.*

**Kommentar:** En växande kommun har behov av större möjligheter att erbjuda olika former av idrott och rekreation. Satsningen på Täby idrottsplats ligger i linje med ett ökat behov i den norra delen av kommunen.

Ett flertal åtgärder har vidtagits och vidtas för att minska de negativa effekterna av biltrafiken. Utförda åtgärder med väg-gupp på Prästgårdsvägen samt föreslagen ny infartsväg till idrottsplatsen och satsningar på nya cykelvägar är exempel på detta.

Kommunen är medveten om problematiken med grund- och dagvatten och har därför låtit ta fram en särskild dagvattensutredning. I den behandlas bl a mikroplaster från konstgräsplaner. För att förhindra spridning av mikroplasterna föreslås dagvatten från konstgräsplaner passera brunnfilter innan avledning till dagvattennätet.

**Täby Föreningsråd** företräder kultur, fritid och friskvård. Föreningsrådet anser att det är viktigt att behålla Täby så grönt som möjligt och att skapa bästa möjliga förutsättningar för en rik fritid och därmed friskare kommuninvånare. I idrottsplatsens utformning, är det viktigt att både alternativ A och B ges samma utrymme för de olika aktiviteterna. Friidrottsytor för bl.a skolverksamhet bör därför i planbeskrivningen beskrivas lika för alternativ A och B. De sporter som bedrivs idag ska även i fortsättningen ges samma eller bättre förutsättningar att bedrivs och utvecklas. De två tennisbanor måste beredas plats, förslagsvis väster om nuvarande huvudmatcharena. Boulebanor i norra delen av idrottsplatsen behöver utökas till dubbel storlek och förses med belysning för att kunna fungera för internationella tävlingar. Banorna används frekvent av norra Täbys seniora befolkning och därmed viktig för gruppens friskvård.

*Golfbanan, har i dagens utförande det minimimått som krävs för att vara godkänd av Svenska Golfbundet. De ingrepp som görs måste därför kompenseras. Föreningen föreslår att tillfartsvägen till Täby IP dras in väster och norr om befintlig stensträng i anslutning till golfhål nr 8, detta för att bibehålla hållängden. Planerad gång- och cykelväg utefter Prästgårdsvägen, inkräktar på sådant sätt att även den ytan måste kompenseras för att golfbanan ska behålla minimimåttet. Föreningsrådet bistår gärna i detaljarbetet, då denna detaljplan är av stort intresse för deras verksamhet.*

**Kommentar:** I detaljplanen regleras inte vilka idrottsverksamheter som ska bedrivas inom området eller var de placeras. Det är upp till kommunen att bereda plats för vilka idrotter man vill och frågan hanteras av kultur- och fritid. Kontoret ser gärna en mångfald av idrottsverksamheter där framförallt skolor och föreningsliv blir tillgodosedda. Det som regleras på plankartan är placering, omfattning och utformning av olika byggnader.

#### **Täby Hembygdsförening**

*Föreningen konstaterar att ett omfattande arbete med kulturmiljöanalys har utförts. En sammanhållen miljö är en förutsättning för att bevara kulturhistoriska värden. Omsorg om detaljer och materialval krävs för minsta möjliga störning. Hembygdsföreningen skriver att den nya infarten till Täby IP placerats på bäst lämpade ställe och kommer att passa in i landskapet utan stora negativa konsekvenser. Bortschaktad ytjord bör sparas och återanvändas vid återställande av naturmark.*

**Kommentar:** Kontoret tackar för synpunkterna.

#### **Fortum Värme, E.ON Värme, Svenska kraftnät, Trafikförvaltningen**

Ingen erinran.

#### **Kultur- och fritidsnämnden**

*Ingen erinran. Hänvisar till yttrande under samrådet.*

#### **Storstockholms brandförsvaret**

*Har inget ytterligare att anföra.*

**Kommentar:** Kontoret tackar för inkomna yttranden.

## **ÄNDRINGAR INFÖR ANTAGANDE**

### **Ändringar på plankartan**

- Planbestämmelserna för byggrätten för ett klubbhus eller föreningslokal vid golfbanan har justerats och förtydligats marginellt.
- En mindre justering av en bestämmelse om område för dagvattenhantering i idrottsplatsens norra del har gjorts.

Ändringarna är av mindre omfattning och föranleder ingen ny granskning.

## **SYNPUNKTER SOM INTE TILLGODOSETTS**

I genomförandet av planförslaget görs en avvägning mellan olika intressen. Samhällsutvecklingskontoret tillgodoser inte dem som önskar en annan dragning av den nya infartsvägen. Inte heller tillgodoses de som kritiserar idrottsplatsens framtida utveckling då planförslaget fortsatt möjliggör en utvecklad matcharena i befintligt läge. Ändringar görs heller inte i förslaget för ny bebyggelse eller till trafiklösningar eller slopad parkering i planområdets norra del. En utredning om ny infartsparkering ingår inte i detaljplanen. Förslaget ändras inte vad gäller området för golfbanan och de planbestämmelser som föreslås där.

Annelie Mellin  
planarkitekt