

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- P-PLATS: Parkering
- PARK: Anlagd park
- GCMVÄG: Gång-, cykel- och mopedsväg

Kvartersmark

- B: Bostäder
- T: Järnvägsändamål

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Hiss: Hiss får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.000: Största byggnadsarea i m², inklusive komplementbyggnader. Endast en huvudbyggnad per fastighet.
- d₁: Minsta fastighetsarea är 1 000 m²
- d₂: Minsta fastighetsarea är 1 100 m²
- d₃: Minsta fastighetsarea är 800 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x₁: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x₂: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopeditrafik under järnväg
- x₃: Marken får byggas över med bro för allmän gång och cykeltrafik
- x₄: Marken får byggas över med bro för allmän gång och cykeltrafik. Marken får byggas under med tunnel för allmän gång och cykeltrafik.
- z₁: Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik under järnväg med en fri höjd på minst 3,85 meter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁: Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage får dock sammanbyggas i fastighetsgräns.

Utformning

- I: Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,7 meter och 2,7 meter för komplementbyggnad.
- II: Högsta antal våningar. För komplementbyggnad gäller högst en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,3 meter och 2,5 meter för komplementbyggnad.
- v₁: Vind får inte inredas
- v₂: Endast en lägenhet per fastighet

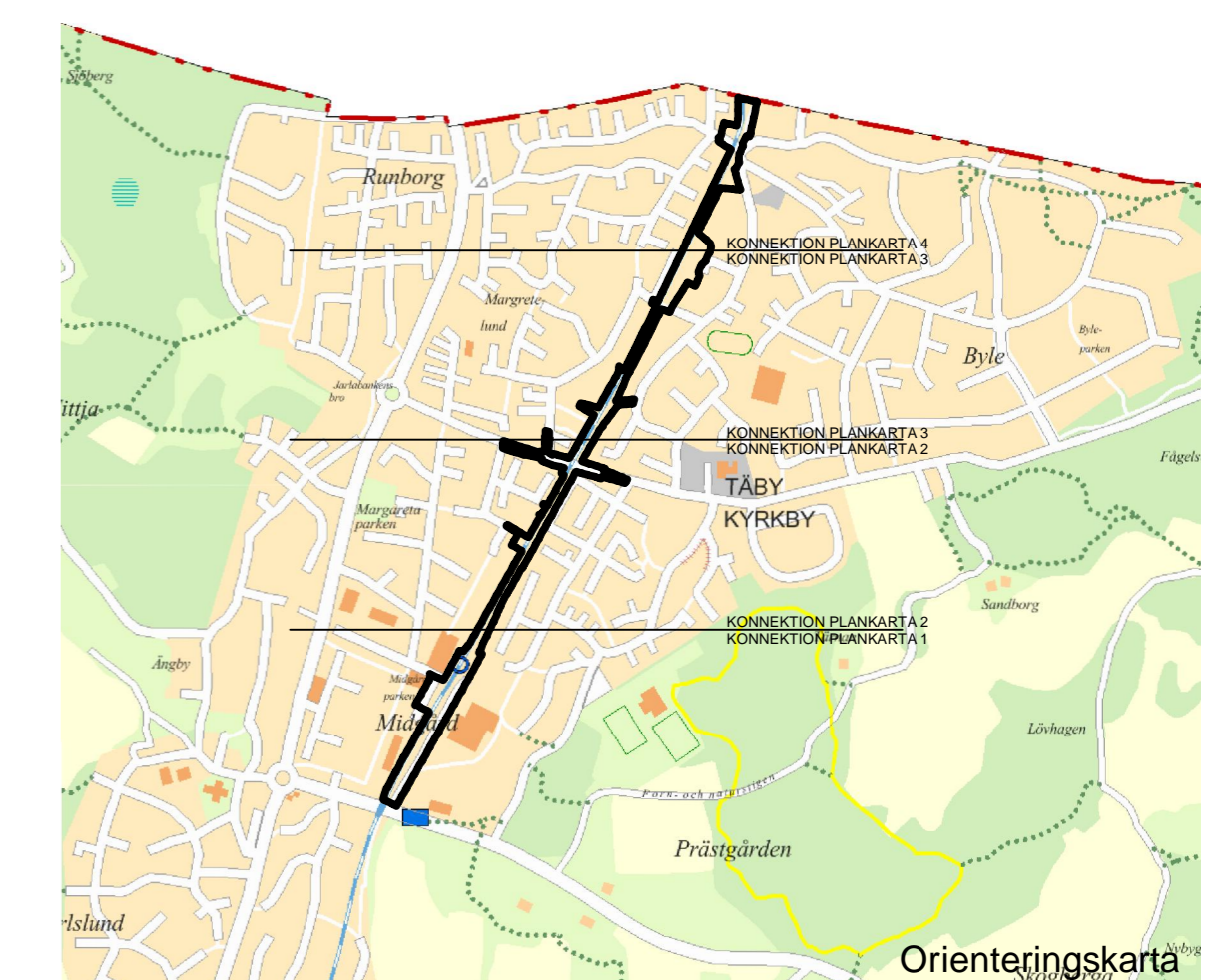
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a₁: Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
- För övriga delar av planen är genomförandetiden tio år från den dag planen vinner laga kraft.

Illustrationslinjer

- Illustrationslinje



INFORMATION

- Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - illustrationsplan

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

PLANKARTA 4 (4)

TÄBY

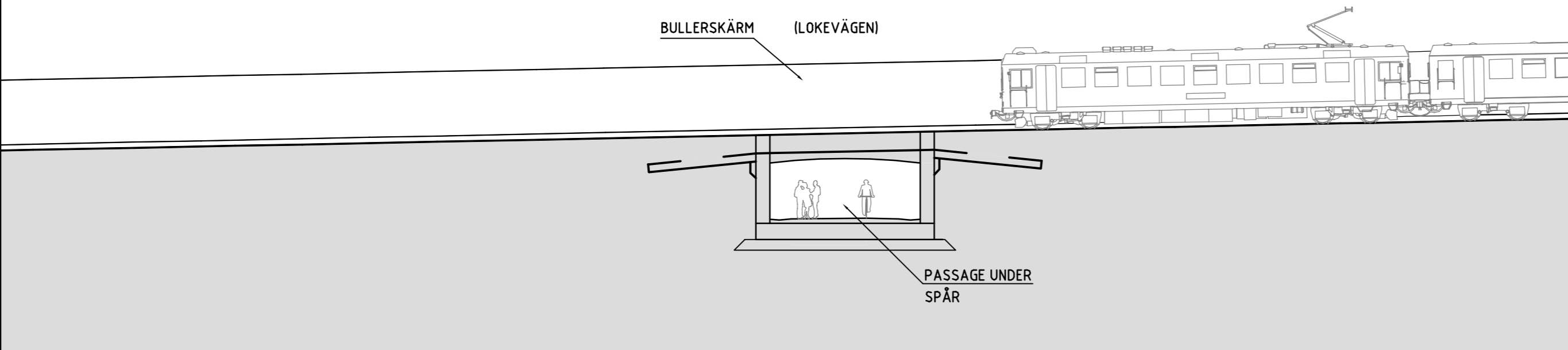
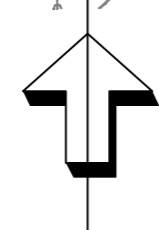
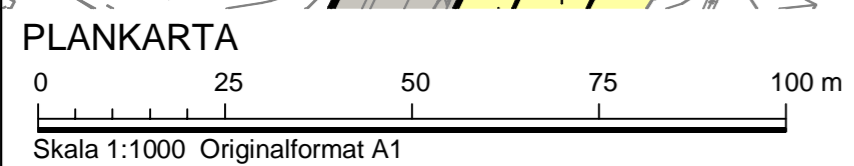


Antagandehandling

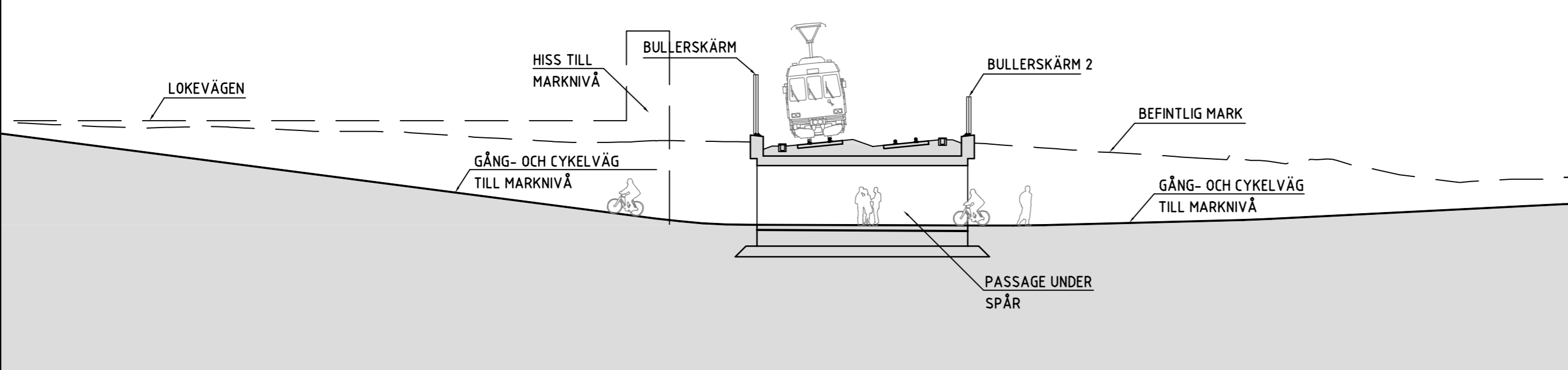
Detaljplan för dubbelspår Roslagsbanan

Täby Kyrkby till kommungräns mot Vallentuna, del av Roslags-Näsby 2:1 m. fl.

Upprättad den 30 jan 2017 på samhällsutvecklingskontoret av	Reviderad 2017-05-31
Christine Forsberg planarkitekt	Örjan Lindbeck planarkitekt, Sweco AB
Planuppdrag	Instans Datum Godkänd för antagande
Godkänd för samråd	SBN 16-04-19 Antagen
Godkänd för granskning	SBN 17-02-21 Laga kraft
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00	



ILLUSTRATION, TVÄRSEKTION A-A LOKEVÅGEN, SKALA 1:200 A1



ILLUSTRATION, LÅNGDSEKTION B-B LOKEVÅGEN, SKALA 1:200 A1