



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- PARK Anlagd park
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedsväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- T Järnvägsändamål

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Hiss Hiss får anordnas

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.000 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>, inklusive komplementbyggnader. Endast en huvudbyggnad per fastighet.
- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsarea är 1 000 m<sup>2</sup>
- d<sub>2</sub> Minsta fastighetsarea är 1 100 m<sup>2</sup>
- d<sub>3</sub> Minsta fastighetsarea är 800 m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopeditrafik under järnväg
- x<sub>3</sub> Marken får byggas över med bro för allmän gång och cykeltrafik
- x<sub>4</sub> Marken får byggas över med bro för allmän gång och cykeltrafik. Marken får byggas under med tunnel för allmän gång och cykeltrafik.
- z<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik under järnväg med en fri höjd på minst 3,85 meter

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage får dock sammanbyggas i fastighetsgräns.

Utformning

- I Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,7 meter och 2,7 meter för komplementbyggnad.
- II Högsta antal våningar. För komplementbyggnad gäller högst en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,3 meter och 2,5 meter för komplementbyggnad.
- v<sub>1</sub> Vind får inte inredas
- v<sub>2</sub> Endast en lägenhet per fastighet

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a<sub>1</sub> Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
- För övriga delar av planen är genomförandetiden tio år från den dag planen vinner laga kraft.

### Illustrationslinjer

- Illustrationslinje



### INFORMATION

Till planen hör:  
-planbeskrivning  
-illustrationsplan

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

PLANKARTA 1 (4)

**TÄBY**



Antagandehandling

## Detaljplan för dubbelspår Roslagsbanan

Täby Kyrkby till kommungräns mot Vallentuna, del av Roslags-Näsby 2:1 m. fl.

Upprättad den 30 jan 2017 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad 2017-05-31	
Christine Forsberg planarkitekt	Ojan Lindbeck planarkonsult, Sweco AB				
Planuppdrag	Instans	Datum	Godkänd för antagande	Instans	Datum
Godkänd för samråd	SBN	16-04-19	Antagen		
Godkänd för granskning	SBN	17-02-21	Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					