

## PM, Grön resplan i Västra Roslags Näsby (1K)

### 1 Sammanfattning av Grön Resplan

Exploatören för kvarter 1 K har inkommit med en Grön resplan. Kvarteret avser anläggande av bostäder i form av radhus och flerbostadshus. Kvarteret omfattar ca 10600 kvm BTA (ovan mark) varav radhusen utgör 1000 kvm BTA och flerbostadshusen utgör 9600 kvm BTA.

#### 1.1 Parkeringsbehov enligt gällande norm

Enligt Täby kommuns parkeringsstrategi ligger Västra Roslags Näsby i Zon A vilket innebär följande parkeringsnorm:

- 7 bilplatser/1 000 BTA för bostäder. Parkeringsnormen är inklusive besöksparkering. (Boendeparkeringen uppgår till 6 och besöksparkeringen uppgår till 1).
- Radhus/småhus (egen parkering) 7 bilplatser per 1000 kvm BTA.

Kravet på antal parkeringsplatser för kvarter 1 K enligt gällande norm uppgår till 68 för flerbostadshusen (58 för boendeparkering och 10 för besöksparkering) och 7 bilplatser för radhusen.

#### 1.2 Förslag på åtgärder för sänkt norm

Exploatören planerar att införa följande åtgärder för kvarter 1K:

- *Bilpool:* Exploatören kommer att ansluta sig till den för området gemensamma bilpoolen. Medlemskap garanteras i 5 år och kostnaden kommer att ingå i månadshyran. Bilpoolen kommer att marknadsföras. Bilpoolsbilarna kommer att förläggas i det egna garaget under fastigheten.

Exploatören föreslår att ovanstående åtgärder ger en sänkning med 20 %.

### 2 Täby kommuns tjänsteutlåtande

Införande av bilpool bedöms motivera en sänkning med 20 % utifrån ovanstående beskrivning av åtgärden.

Den nya normen för flerbostäder uppgår efter sänkning till 5,8 bilplatser per 1000 kvm BTA (4,8 för boendeparkering och 1 för besöksparkering). Radhusen har egna parkeringar och omfattas inte av sänkningen. Det nya behovet för flerbostäderna uppgår efter sänkning till 56 platser (46 för boende och 10 för besökare). Totalt har kvarteret ett behov på 63 bilplatser. Antal parkeringsplatser i bilpoolen tillkommer utöver de platser som räknas ut för bostäderna. Bilpoolsplatserna planeras förläggas i det egna garaget.

Utfärdare Johanna Ullman	Filnamn PM, Grön Resplan i Västra Roslags Näsby 1 K	2017-03-30	Version 1