

PM, Grön resplan i Västra Roslags Näsby (2E)

1 Sammanfattning av Grön Resplan

Exploatören för kvarter 2 E har inkommit med en Grön resplan. Kvarteret avser anläggande av trygghetsbostäder. Kvarteret omfattar totalt 5300 kvm BTA, varav 5125 kvm yta för bostäder, 130 kvm yta för lobby och deli samt 45 kvm yta för hemtjänstkontor.

1.1 Parkeringsbehov enligt gällande norm

Enligt Parkeringsstrategin ligger Västra Roslags-Näsby i Zon A med parkeringsnorm:

- 7(1) bilplatser per 1000 BTA för bostäder
- 10(1) bilplatser per 1000 BTA för vård (hemtjänstkontor)
- 9(7) bilplatser per 1000 kvm BTA för restaurang (deli)

Parkeringsbehovet för kvarter 2E uppgår till 36 platser för 5125 kvm BTA bostad och 2 platser för hemtjänstkontor och deli, alltså totalt 38 platser. Kvarteret planeras att underbyggas med garage.

1.2 Förslag på åtgärder för sänkt norm

Exploatören planerar att införa följande åtgärder för kvarter 2E:

- *Bilpool:* Exploatören kommer antingen att upprätta en egen bilpool i huset eller ansluta sig till den gemensamma bilpoolen som planeras i området. Avgiften kommer att ingå i månadsavgiften och medlemskap ska garanteras i 5 år. Det ska bland annat vara möjligt att boka bil via receptionen. Bilpoolen kommer att marknadsföras.
- *Cykelpool:* Exploatören kommer även att upprätta en cykelpool med tillgång till bland annat elcyklar och trehjulingar. Det ska vara möjligt att boka cykel online eller via receptionen.

Exploatören föreslår att ovanstående åtgärder ger en sänkning med 20 %.

2 Täby kommuns tjänsteutlåtande

Införandet av bilpool föreslås medge en sänkning av parkeringsnormen med 20 % med förutsättning att bilpoolen garanteras i minst 5 år och att kostnaden ingår i månadshyran. Införande av cykelpool föreslås ge en sänkning med 2 %. Den nya normen för flerbostäder uppgår efter sänkning till 5,68 bilplatser per 1000 kvm BTA (4,68 för boendeparkering och 1 för besöksparkering). Det nya behovet för bostäderna uppgår således till totalt 30 platser, dvs. en sänkning med totalt 6 bilplatser. Grön resplan omfattar inte sänkning för vård och restaurang. Totalt för hela kvarteret (2E) blir det totala behovet 32 bilplatser (30 för bostäderna och 2 för övrig verksamhet).

Utfärdare Johanna Ullman	Filnamn PM, Grön Resplan i Västra Roslags Näsby (2E)	Utfärdad den 2017-03-29	Version 1

Antal parkeringsplatser i bilpoolen tillkommer utöver de platser som räknas ut för bostäderna. Bilpoolsplatserna ska förläggas inom den egna fastigheten eller i den för området gemensamma parkeringsytan för den gemensamma bilpoolen.

Utfärdare Johanna Ullman	Filnamn PM, Grön Resplan i Västra Roslags Näsby (2E)	Utfärdad den 2017-03-29	Version 1