

## PM, Grön resplan i Västra Roslags Näsby (2A)

### 1 Sammanfattning av Grön Resplan

Exploatören för kvarter 2A har inkommit med en grön resplan. Kvarteret avser anläggande av 50 lägenheter i form av bostadsrätter. Kvarteret omfattar 4759 kvm varav 4447 kvm utgörs av bostadsyta och 312 kvm av lokalyta.

#### 1.1 Parkeringsbehov enligt gällande norm

Enligt Täby kommuns parkeringsstrategi ligger Västra Roslags Näsby i zon A vilket innebär följande parkeringsnorm:

- 7 bilplatser /1000 BTA för flerbostäder (varav 6 för boende och 1 för besökare)
- 10 bilplatser/ 1000 BTA för kontor

Kravet på parkeringsplatser för kvarter 2 A enligt gällande norm är 32 för flerbostäder (27 för boende och 5 för besökare) och 4 för lokalerna (räknat på kontorsverksamhet).

#### 1.2 Förslag på åtgärder för sänkt norm

Exploatören planerar att införa följande åtgärder:

- Bilpool
- Cykelpool
- Cykelverkstad
- BRF Portal: hemsida för boende samt för lokalerna. Hantering av bilpoolens hemsida samt bokning av cykelpoolen. Information om närområdets service samt kollektivtrafik.

Exploatören föreslår att ovanstående åtgärder ger en sänkning med 30 %.

## 2 Täby kommuns tjänsteutlåtande

Bilpool bedöms motivera en sänkning med 20 %. Detta med förutsättning att bilpoolen garanteras i 5 år, att kostnaden ingår i månadshyran och att bilpoolen marknadsförs. Övriga åtgärder bedöms tillsammans motivera en sänkning med ytterligare 5 %.

Den nya normen för flerbostäder uppgår efter sänkning till 5,5 bilplatser per 1000 kvm BTA (varav 4,5 för boende och 1 för besökare). Det nya behovet för flerbostäder uppgår efter sänkning till 25 parkeringsplatser. Totalt är behovet för bostäder och lokaler 29 bilplatser, räknat med att lokalerna innefattar kontorsverksamhet. Antal parkeringsplatser i bilpoolen tillkommer utöver de platser som räknas ut för bostäderna

Utfärdare Johanna Ullman	Filnamn PM, Grön Resplan i Västra Roslags Näsby 2A	2017-03-29	Version 1