

STADSBYGGNADSKONTORET

Hans Guldevall

Detaljplan för Kvarteren Skalden och Poeten, Täby Kyrkby - enkelt förfarande

HANDLÄGGNING

Planförslaget har upprättats 2016-10-11 och tillställts samtliga berörda markägare 2016-10-21 med begäran om yttrande senast 2016-11-21. Inkomna yttranden redovisas nedan.

INKOMNA YTTRANDE

Sakägare

Anders Carlsson och Ann Arfwedsson
Anna Nordberg
Bo och Léonie Elmstedt
Jenny Leone Nordström och Maurizio Leone
Lena Almgren
Magnus Almgren
Marianne Alarik och Jörgen Jonsson
Mats Nilsson och Britta Magnusson
Mikael Sjödin och Susanne Danielsson
Pernilla Strid Salomonsson
Raili Wassermann
Anita Andersson
Stefanie och Bernard Sedlacek
Tordis och Gunnar Bäckman
Åsa och Niklas Viklund

Anmärkning

Synpunkt
Synpunkt
Synpunkt
Synpunkt
Synpunkt
Synpunkt
Synpunkt
Synpunkt
Synpunkt
Synpunkt
Synpunkt
Synpunkt
Synpunkt
Synpunkt
Synpunkt

Myndigheter och andra remissinstanser

Polismyndigheten
Länsstyrelsen
Kommunalförbundet Norrvatten
Ellevio AB
TeliaSonera Skanova Access AB

Ingen erinran
Ingen erinran
Ingen erinran
Information om ledning
Information om ledning

Svenska Kraftnät	Ingen erinran
Vattenfall Eldistribution AB	Ingen erinran
Storstockholms brandförsvär	Ingen erinran
Fortum värme	Ingen erinran

Föreningar

Samfällighetsföreningen Ymer	Synpunkt
------------------------------	----------

Övriga

Inga yttranden.

INFORMATION VIA LEDNINGSKOLLEN

Nedanstående ledningsägare har inkommit med lägesinformation om deras ledningar via www.ledningskollen.se

IP-Only	Information om ledning
TeliaSonera Skanova Access AB	Information om ledning
Transit	Information om ledning
TDC	Information om ledning
Stokab	Information om ledning
Trafikverket väg	Felaktig information om pumpstation.

SAMMANFATTNING OCH KOMMENTARER

Inkomna yttranden redovisas på kommande sidor i sammanfattad och förkortad form med stadsbyggnadskontorets kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns i stadsbyggnadsnämndens diarium.

Sakägare**Anders Carlsson och Ann Arfwedsson, Poeten 5**

Anders Carlsson och Ann Arfwedsson framhåller att man i högre utsträckning ska tillgodose enskildas frihet och intressen. De framhåller följande:

Eftersom utbyggnad av drygt 5 kvadratmeter under balkong inte påverkar byggnadsytan, borde denna utbyggnad inte inräknas i totala tillåtna bygggrätten. Den för varje enskild fastighet tillåtna bygggrätten kan således hänföras till enbart "baksidan" av fastigheten.

Utbyggnad på husets baksida "utformas enligt husets förutsättningar", menas vara en formulering som borde ändras. En större flexibilitet vad gäller antal kvadratmeter i bygggrätten önskas.

Det borde ligga även i kommunens intresse att optimera möjligheten att skapa förrådsutrymmen och därmed frigöra garage. Garage kan därmed användas till garage och antalet parkerade bilar på gatan kan reduceras.

Kommentar: Balkongen är placerad på ett sådant avstånd från markytan att den ska räknas in i byggnadsarean. Det innebär att husens originalutförande är större än vad som angivits i planbeskrivningen. De bygggrätter som anges på plankartan stämmer dock och förutom att det är möjligt att bygga till under balkongen kan en tillbyggnad om ca 15 m² genomföras + 15 m² (inglasad balkong). Planbeskrivningen har reviderats.

Planen utgör inget hinder för uppförande av friggebod som kan nyttjas som förrådsutrymme. En friggebod får uppföras på s.k. "prickmark" och planen säkerställer att friggebod kan placeras 1 meter från fastighetsgräns.

Anna Nordberg, Skalden 34

Anna Nordberg påpekar att hon flera gånger framfört att hon blir störd vid tömning av återvinningsstationen och önskar därmed att bullerskydd sätts upp längs med hela Frestavägen. Hon menar att kommunen ska stå för detta eftersom återvinningsstationen aldrig borde ha lagts vid Frestavägen, utan vid industriområdet där ingen störs. Argumenten för att placera återvinningscentralen där den ligger är dåliga och dess läge medför buller.

Kommentar: Återvinningsstationen på Frestavägen drivs i likhet med alla andra återvinningsstationer i Sverige av FTIAB (Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB) vilka är ansvariga för att samla in hushållens förpackningsmaterial. Täby kommuns roll är att försöka finna platser där dessa återvinningsstationer kan vara placerade i syfte att öka invånarnas återvinningsmöjligheter. Återvinningsstationen har idag ett permanent bygglov. Eventuella bullerplank vid återvinningsstationer bekostas inte av kommunen utan av bygglovsinnehavaren (FTIAB). Frågor kring störningar från återvinningsstationer hanteras av SRMH (Södra Roslagens Miljö- och Hälsoskyddskontor).

Bo och Léonie Elmstedt, Poeten 8

Bo och Léonie Elmstedt har synpunkter på bullerutredningen. De framhåller att de vistas mycket i sin trädgård, som gränsar till en allmänning, trots att trafiken från Norrortsleden hörs väldigt väl. De framhåller även att de måste uthärda den ökande intensiva trafiken i närområdet. Motorcyklister använder Frestavägen att gasa loss på, gäller speciellt "odiskreta" HD-åkare. Sena kvällar, när dessa illegala s.k. street race arrangeras på Norrortsleden, är hela Bergtorpsleden runt bron ända in på Frestavägen och båda mackarna helt packade av ofta mullrande bilar och förväntansfulla ungdomar. Som tur är sker dock inte denna "katt-och-rätta-lek" med polisen varje helg.

Vidare framhåller de att det är tråkigt för de unga barnfamiljerna att Ymerbackens förskola ska läggas ner p.g.a. höga bullernivåer och att fastigheten ska byggas om till privatbostad.

De framhåller även att ett effektivt bullerskydd är behövligt, då buller sker från både trafik och återvinningscentralens aktiviteter (tömningar). Bullerskyddet önskas därmed bli uppfört runt området vid Vikingavägen/Frestavägen.

Kommentar: Buller från Norrortsled samt problem med s.k. street race hanteras inte i detaljplan.

På grund av bullersituationen, utemiljöns och byggnadens utformning gör Kommunfastigheter bedömningen att Poeten 22 inte är lämplig för förskoleverksamhet och fastigheten planläggs för bostäder precis som i gällande detaljplan.

Återvinningsstationen på Frestavägen drivs i likhet med alla andra återvinningsstationer i Sverige av FTIAB (Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB) vilka är ansvariga för att samla in hushållens förpackningsmaterial. Täby kommuns roll är att försöka finna platser där dessa återvinningsstationer kan vara placerade i syfte att öka invånarnas återvinningsmöjligheter.

Återvinningsstationen har idag ett permanent bygglov. Eventuella bullerplank vid återvinningsstationer bekostas inte av kommunen utan av bygglovsinnehavaren (FTIAB). Frågor kring störningar från återvinningsstationer hanteras av SRMH (Södra Roslagens Miljö- och Hälsoskyddskontor).

Störningarna från Vikingavägen och Frestavägen är inte så omfattande att kommunen, som är väghållare, är skyldig att vidta några åtgärder avseende kompletterande bullerskydd.

Jenny Leone Nordström och Maurizio Leone, Skalden 37

Jenny Leone Nordström och Maurizio Leone framhåller att de i tidigare ärende har påpekat det mycket störande bullret från återvinningsstationen då det sker tömning under alla tider på dygnet. De menar att ett större/ högre skyddande plank bör uppföras längs med återvinningsstationen, dels för att skydda mot oljud och dels för att förhindra att skräp flyger in på deras tomt (och andra grannars tomter). Idag finns ett gammalt bullerskyddsstaket längs med husen på Frestavägen som absolut inte skyddar mot allt oljud från återvinningen. Dessutom är det numer mycket mer trafik i omlopp då många (alla) kommer med bil till återvinningen för att slänga skräp. Jenny och Maurizio önskar ett förnyat bullerplank vid sin fastighet (Skalden 37) samt skydd kring hela återvinningsstationen vilket idag är nästintill obefintligt.

Kommentar: Återvinningsstationen på Frestavägen drivs i likhet med alla andra återvinningsstationer i Sverige av FTIAB (Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB) vilka är ansvariga för att samla in hushållens förpackningsmaterial. Täby kommuns roll är att försöka finna platser där dessa återvinningsstationer kan vara placerade i syfte att öka invånarnas återvinningsmöjligheter. Återvinningsstationen har idag ett permanent bygglov. Eventuella bullerplank vid återvinningsstationer bekostas inte av kommunen utan av bygglovsinnehavaren (FTIAB). Frågor kring störningar från

återvinningsstationer hanteras av SRMH (Södra Roslagens Miljö- och Hälsoskyddskontor).

Störningarna från Frestavägen är inte så omfattande att kommunen, som är väghållare, är skyldig att vidta några åtgärder avseende kompletterande bullerskydd.

Lena Almgren, Skalden 4

Lena Almgren framhåller att det bullerskydd som föreslås längs Frestavägen bör vara minst 2,5 meter högt för att på bästa sätt minska trafikbuller men framförallt det oljud som kommer från den mycket närbelägna återvinningsstationen.

Tömning av glas låter mycket, liksom start och stopp av privata bilar och de bilar som tömmer fulla containers/ställer dit nya containers.

Hon önskar helst att återvinningsstationen flyttades från den illa valda platsen. Men om inte det går så behövs ett dimensionerat bullerskydd längs de fastigheter som är mitt emot återvinningsstationen (Poeten 28 och 29 samt för fastigheterna Skalden 31 – 37 längs med Frestavägen). Rimligt vore att bullerskyddet bekostas av Täby Kommun.

Kommentar: Återvinningsstationen på Frestavägen drivs i likhet med alla andra återvinningsstationer i Sverige av FTIAB (Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB) vilka är ansvariga för att samla in hushållens förpackningsmaterial. Täby kommuns roll är att försöka finna platser där dessa återvinningsstationer kan vara placerade i syfte att öka invånarnas återvinningsmöjligheter. Återvinningsstationen har idag ett permanent bygglov. Eventuella bullerplank vid återvinningsstationer bekostas inte av kommunen utan av bygglovsinnehavaren (FTIAB). Frågor kring störningar från återvinningsstationer hanteras av SRMH (Södra Roslagens Miljö- och Hälsoskyddskontor).

Störningarna från Frestavägen är i dagsläget inte så omfattande att kommunen, som är väghållare, är skyldig att vidta några åtgärder avseende kompletterande bullerskydd. Gällande bullerriktvärden ska uppfyllas vid tillbyggnader.

Magnus Almgren, Skalden 4

Magnus Almgren tycker att den nya detaljplanen är bra förutom bullerskyddet längs Frestavägen och framförallt mot sopsorteringsstationen. Han anser att ett bullerskydd, 2,5 m, borde gå längs hela Frestavägen. Även de som bor inne i området hör ofta när folka kastar glas, vilket tyvärr sker dygnet runt, och det hörs "alltid" när bil kommer för att tömma glasbehållarna. Han menar att det måste låta mycket för de fastigheter som gränsar mot Frestavägen och tycker att det borde byggas ett ordentligt bullerplank längs hela bostadsområdets gräns mot Frestavägen.

Kommentar: Återvinningsstationen på Frestavägen drivs i likhet med alla andra återvinningsstationer i Sverige av FTIAB (Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB) vilka är ansvariga för att samla in hushållens förpackningsmaterial. Täby kommuns roll är att försöka finna platser där dessa återvinningsstationer kan vara placerade i syfte att öka invånarnas återvinningsmöjligheter. Återvinningsstationen har idag ett permanent bygglov. Eventuella bullerplank vid återvinningsstationer bekostas inte av kommunen utan av bygglovsinnehavaren (FTIAB). Frågor kring störningar från återvinningsstationer hanteras av SRMH (Södra Roslagens Miljö- och Hälsoskyddskontor).

Marianne Alarik & Jörgen Jonsson, Poeten 2

Marianne Alarik och Jörgen Jonsson framhåller att det påvisats att trafikbuller är störande. Det har dock inte omnämnts att den avfallsstation som kommunen har sanktionerat är så störande att de anser det vara en sanitär olägenhet för de boende. De menar att kommunen borde ta sitt ansvar att på bästa sätt åtgärda denna olägenhet för de närboende, genom att kraftfullt reducera det buller som uppstår när bl.a. glas slängs i behållarna - både sent o mycket tidigt alla dagar.

Marianne och Jörgen anser att det är ett problem som Täby Kommun tagit initiativ till och också har ansvar för att åtgärda.

Kommentar: Återvinningsstationen på Frestavägen drivs i likhet med alla andra återvinningsstationer i Sverige av FTIAB (Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB) vilka är ansvariga för att samla in hushållens förpackningsmaterial. Täby kommuns roll är att försöka finna platser där dessa återvinningsstationer kan vara placerade i syfte att öka invånarnas återvinningsmöjligheter.

Återvinningsstationen har idag ett permanent bygglov. Eventuella bullerplank vid återvinningsstationer bekostas inte av kommunen utan av bygglovsinnehavaren (FTIAB). Frågor kring störningar från återvinningsstationer hanteras av SRMH (Södra Roslagens Miljö- och Hälsoskyddskontor).

Mats Nilsson och Britta Magnusson, Skalden 9

Mats Nilsson och Britta Magnusson anser att ytan för möjlig tillbyggnad bör ökas från 20 till 25 m². Det bör exempelvis bli möjligt att bygga till förråd bakom garage så att förrådets yttre vägg kan ligga i linje med uteplatsens/altanens gräns mot trädgården. Detta samtidigt som man ev. vill göra utbyggnad under balkong. Enligt våra beräkningar är det inte möjligt med en gräns på 20 m².

Kommentar: Planen möjliggör för en tillbyggnad på ca 15 m² samt uppförande av en inglasad altan på 15 m² på husets baksida/trädgårdssida). Dessutom går det att göra en tillbyggnad på under balkongen (ca 5 m²). Kommunen bedömer att detta är en lämplig tillbyggnadsmöjlighet i området med hänsyn till dess karaktär.

Mikael Sjödin och Susanne Danielsson, Poeten 6

Mikael Sjödin och Susanne Danielsson är positiva till att göra det möjligt för enskild fastighetsägare att bygga ut och att nya byggrätter per fastighet är tanken. De ställer sig även bakom tanken att värna om områdets karaktär och tidstypiska drag. De framhåller dock att man bör ha i åtanke att det ska vara lätt att bo här och göra det möjligt att bygga ut så att dagens behov uppfylls samt att det är viktigt att den enskildes frihet och intressen tas i beaktande. Mikael och Susanne framhåller följande:

Det är av vikt att det förslaget som ligger i dag vad gäller byggrätter för B-hus på 20,4 kvm inte blir mindre och detsamma vad det gäller byggrätten för A-hus dvs 22 kvm.

Att inglasad altan på max 15 kvm får uppföras och att det ligger utöver de ca 20 kvm, så som det står i förslaget.

Eftersom utbyggnad av drygt 5 kvm under balkong inte påverkar byggnadsytan borde denna utbyggnad inte inräknas i totala tillåtna byggrätten. Denna utbyggnad har alla möjligheter till, vilket innebär att den inte skapar någon orättvisa mellan fastigheter. Den för varje enskild fastighet tillåtna byggrätten kan således föras till enbart "baksidan".

Utbyggnad på husets baksida om den ska "utformas enligt husets förutsättningar", som det står så behöver en större flexibilitet vad gäller antal kvadratmeter vara önskvärd. Detta för att optimera de enskildas möjligheter att utforma tillbyggnad praktiskt och estetiskt vid resp. hus. T.ex. om det estetiskt och praktiskt blir absolut bäst med 22 kvm på baksidan p.g.a. var tex dörrar, fönster, inkommande el, vatten o.s.v. vara möjligt.

Det borde ligga även i kommunens intresse att optimera möjligheten att skapa förrådsutrymmen dvs. friggebodar och placera dem där det är mest lämpligt för fastighetsägaren då tomterna är förhållandevis små. Tomterna är inte stora och det gör det näst intill omöjligt att placera friggeboden 4,5 meter från tomtränns. Detta måste ses över. Kommunen borde vara intresserad av att garage används till bilparkering istället för att antalet bilar som nu parkeras mer och mer på gemensamma gator och vägar, vilket skapar hinder för trafik, snöröjning, utryckningsfordon. Detta pga. av att det inte tillåts friggebodar.

Tillbyggnad och ombyggnad har skett i området från B-hus (det mindre) till ett A-hus (större). Detta borde också vara ett alternativ och att då även bygga till i två plan på gavlarna av husen detta då ur perspektivet att områdets tidstypiska karaktär behålls bäst. Husen byggs då ut och kommer att se exakt lika ut som övriga hus i området avseende huskropparnas höjd, placering, linjer, utformning o.s.v. Eftersom detta redan har tillåtits ser de en stor fördel med detta då dragen och karaktären kan behållas, vilket kan vara en risk att de eventuella tillbyggnaderna på baksidan kommer att få något olika utseende. Detta måste få bli en möjlighet.

Kommentar: Balkongen är placerad på ett sådant avstånd från markytan att den ska räknas in i byggnadsarean. Det innebär att husens originalutförande är större än vad som angivits i planbeskrivningen. De byggrätter som anges på plankartan stämmer dock och förutom att det är möjligt att bygga till under balkongen kan en tillbyggnad om ca 15 m² genomföras + 15 m² (inglasad balkong). Planbeskrivningen har reviderats.

Planen utgör inget hinder för uppförande av friggebod som kan nyttjas som förrådsutrymme. En friggebod får uppföras på s.k. "prickmark" och planen säkerställer att friggebod kan placeras 1 meter från fastighetsgräns.

Kommunen har i dialog med bebyggelseantikvarie på Stockholms läns museum gjort bedömningen att det är viktigt att hålla fast vid skillnaden mellan A-hus och B-hus. Planen möjliggör således inte tillbyggnad av B-hus till A-hus.

Pernilla Strid Salomonsson, Skalden 27

Pernilla Strid Salomonsson tycker det är bra att området ska bevaras eftersom det är ett vackert område. Bra också med rättvisa regler för utbyggnad.

Hon anser att kommunen bör antingen upplösa samfälligheten och ta över väghållning, avloppssystem med mera, eller besluta att ge samfällighetens medlemmar en skatterabatt som motsvarar dessa kostnader.

Då vissa hus har baksidan i söder, andra i norr eller annat väderstreck, och både husets disposition och gaturummet är skiftande, blir det mest rättvist om man får bygga takkupa på vilka sidor man vill.

Innan planen fastställs bör det säkerställas att den är klimatanpassad dvs att bland annat beräkna om någon förändring behöver göras för att undvika översvämning någonstans vid kraftigt regn.

För att underlätta delningsekonomi t ex i form av delade verktyg och trädgårdsredskap bör 1-4 friggebodar kunna uppföras i området.

Kommentar: Kommunen har inte för avsikt att upplösa samfälligheten.

Planbestämmelsen som reglerar takkuporna har justerats och det är möjligt att bygga takkupa på valfri sida.

Kommunen gör bedömningen att det inte finns behov av några åtgärder avseende hantering av dagvatten. Det befintliga ledningssystemet har tillräcklig kapacitet.

Plankartan har reviderats och planen säkerställer att förrådsbyggnader kan uppföras inom de delar av området som samfälligheten ansvarar för.

Raili Wassermann, Poeten 19

Raili Wassermann kräver ett bättre skydd mot buller från återvinningen och anser att ett minst 2,5 meter högt bullerskydd bör uppföras längs Frestavägen för att minska oljudet. Han anser att kommunen bör stå för kostnaden för bullerskyddet.

Kommentar: Återvinningsstationen på Frestavägen drivs i likhet med alla andra återvinningsstationer i Sverige av FTIAB (Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB) vilka är ansvariga för att samla in hushållens förpackningsmaterial. Täby kommuns roll är att försöka finna platser där dessa återvinningsstationer kan vara placerade i syfte att öka invånarnas återvinningsmöjligheter. Återvinningsstationen har idag ett permanent bygglov. Eventuella bullerplank vid återvinningsstationer bekostas inte av kommunen utan av bygglovsinnehavaren (FTIAB). Frågor kring störningar från återvinningsstationer hanteras av SRMH (Södra Roslagens Miljö- och Hälsoskyddskontor).

Anita Andersson, Poeten 18

Samma yttrande som ovan.

Kommentar: Se kommentar ovan.

Stefanie och Bernard Sedlacek, Skalden 18

Stefanie och Bernard Sedlacek anser att bättre skydd mot bullret från återvinningen krävs. Ett 2,5 m högt bullerskydd längs Frestavägen skulle minska oljudet. De anser att det är kommunens uppgift att betala för bullerskyddet.

Kommentar: Återvinningsstationen på Frestavägen drivs i likhet med alla andra återvinningsstationer i Sverige av FTIAB (Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB) vilka är ansvariga för att samla in hushållens förpackningsmaterial. Täby kommuns roll är att försöka finna platser där dessa återvinningsstationer kan vara placerade i syfte att öka invånarnas återvinningsmöjligheter.

Återvinningsstationen har idag ett permanent bygglov. Eventuella bullerplank vid återvinningsstationer bekostas inte av kommunen utan av bygglovsinnehavaren (FTIAB). Frågor kring störningar från återvinningsstationer hanteras av SRMH (Södra Roslagens Miljö- och Hälsoskyddskontor).

Tordis och Gunnar Bäckman, Poeten 28

Tordis och Gunnar Bäckman framhåller att bullerutredningen inte tagit hänsyn till buller och andra störningar från återvinningsstationen tvärs över Frestavägen. De störs av glastömning och intensiv trafik samt andra ljud från återvinningsstationen under alla möjliga tider på dygnet. Både tömning och lämning av glas medför en hel del störande buller. Trafiken har ökat markant, särskilt sedan antalet behållare mer eller mindre fördubblats. Hämtningstekniken är annorlunda vilket förlängt tömningsperioden per behållare och ökat bullret avsevärt.

Vidare framhåller de att kommunen satt upp en stor sandficka vid återvinningsstationen. Här hämtar snöröjare/halkbekämpare sand, senast natten till igår var det full trafik där med traktorer kl 03-04 på morgonen (en lördag!); det blir så mycket buller att man vaknar av det.

Tordis och Gunnar Bäckman menar att det både är närmaste grannar och fastigheter längre upp i området Skalden/Poeten som störs. Deras förslag är att det skrivs in i detaljplanen att ett 2,5 meter högt bullerskydd upprättas längs hela deras tomtgräns mot Frestavägen. Ett sådant skydd ger ett bättre skydd mot buller inte bara från trafiken utan också från återvinningsstationen. Detta bullerskydd bör kommunen bekosta och uppföra. Huvudskälet är att många av fastigheterna inom Skalden/Poeten drabbas. Kostnaden varken kan eller bör läggas på en enskild fastighetsägare.

Kommentar: Återvinningsstationen på Frestavägen drivs i likhet med alla andra återvinningsstationer i Sverige av FTIAB (Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB) vilka är ansvariga för att samla in hushållens förpackningsmaterial. Täby kommuns roll är att försöka finna platser där dessa återvinningsstationer kan vara placerade i syfte att öka invånarnas återvinningsmöjligheter. Återvinningsstationen har idag ett permanent bygglov. Eventuella bullerplank vid återvinningsstationer bekostas inte av kommunen utan av bygglovsinnehavaren (FTIAB). Frågor kring störningar från

återvinningsstationer hanteras av SRMH (Södra Roslagens Miljö- och Hälsoskyddskontor).

Åsa och Niklas Viklund, Poeten 20

Åsa och Niklas Viklund kräver bättre skydd mot bullret från återvinningen. De framhåller att de störs väldigt mycket från alla ljud från återvinningsstationen. Tömningar av glas- och vanliga containrar sker nästan dygnet runt och det låter förskräckligt mycket. Det är bilar och lastbilar konstant vid återvinningen och det är alltid väldigt skräpigt.

De anser att ett minst 2,5 meter högt bullerskydd skulle minska oljudet och de menar att kommunen ska stå för hela kostnaden för bullerskyddet. De störs av trafiken på Vikingavägen/Frestavägen, men framförallt störs de av återvinningsstationen.

Kommentar: Återvinningsstationen på Frestavägen drivs i likhet med alla andra återvinningsstationer i Sverige av FTIAB (Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB) vilka är ansvariga för att samla in hushållens förpackningsmaterial. Täby kommuns roll är att försöka finna platser där dessa återvinningsstationer kan vara placerade i syfte att öka invånarnas återvinningsmöjligheter. Återvinningsstationen har idag ett permanent bygglov. Eventuella bullerplank vid återvinningsstationer bekostas inte av kommunen utan av bygglovsinnehavaren (FTIAB). Frågor kring störningar från återvinningsstationer hanteras av SRMH (Södra Roslagens Miljö- och Hälsoskyddskontor).

Myndigheter och andra remissinstanser**Polismyndigheten**

Då polismyndigheten anser att ärendet saknar intresse för allmänheten utöver den begränsade sakägarkretsen har de inget att erinra.

Kommentar: Noterat.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har för närvarande inga synpunkter på planförslaget och delar kommunens bedömning att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommentar: Noterat.

Kommunalförbundet Norrvatten

Norrvatten har inga huvudvattenledningar eller anläggningar inom planområdet och har därför inga synpunkter att framföra i detta ärende.

Kommentar: Noterat.

Ellevio AB

Ellevio förutsätter att åtgärder för deras befintliga anläggningar utförs efter beställning till Ellevio AB samt att de bekostas av byggherren.

Ellevio förutsätter också att tillbyggnader i området inte sker i konflikt med deras anläggningar. Om konflikt uppstår ska de informeras i tid för ledningsflytt, ledningsutsättning beställs via ledningskollen.se. Servisledningar får inte överbyggas eller integreras med ev. tillbyggnader.

Föreslagen placering av bullerskärmar kan vara i konflikt med distributionsnätet för el. Bullerskärm vid Poeten 26 bör utöver hänsyn till Ellevios anläggningar och placeras så att den inte riktar ljud från nätstationen mot boendeytan.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats.

TeliaSonera Skanova Access AB

Skanova har teleanläggningar inom planområdet som önskas bibehållas i sitt befintliga läge för att undvika olägenheter och kostnader som kan uppkomma i samband med flyttning. Denna synpunkt ska noteras i planhandlingen.

Om Skanova tvingas vidta ombyggnadsåtgärder för ledningar som förutsättning för exploatering, ska den part som initierar åtgärden stå för kostnaden.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats.

Svenska Kraftnät

Ingen erinran.

Storstockholms brandförsvär

Ingen erinran.

Fortum Värme

Ingen erinran.

Vattenfall Eldistribution AB

Ingen erinran.

Samfällighetsföreningen Ymer

Samfälligheten Ymer önskar en byggrätt för en "friggebod" antingen vid lillängen eller vid annan lämplig plats.

Kommentar: Plankartan har kompletterats med en planbestämmelse (e₃) som möjliggör uppförande av förrådsbyggnader (max 15 m²) reviderats inom de delar av området som samfälligheten ansvarar för.

ÄNDRINGAR INFÖR GRANSKNING

Inför granskningskedet görs följande ändringar i planen:

Förändringar i planbeskrivningen

- Redaktionella förändringar
- Justeringar och kompletteringar med anledning av ändrade respektive nya bestämmelser på plankartan (se nedan).
- Förtydligande kring buller från återvinningsstationen på Frestavägen.
- Illustrationen på sidan 9 har reviderats.
- Texten om buller har reviderats så tillvida att det inte längre ställs krav på fastighetsägare att uppnå gällande bullerkrav vid framtida bygglovsansökningar.
- Delen Teknisk försörjning har kompletterats med text kring befintliga anläggningar (Skanova och Ellevio AB) inom planområdet.

Förändringar på plankartan

- Bestämmelsen som reglerar takkupor har justerats
- Plankartan har kompletterats med en planbestämmelse som möjliggör uppförande av förrådsbyggnader inom delar av det område som samfälligheten ansvarar för.
- Förtydligande utformnings- och utseendebestämmelser kring tillbyggnadmöjligheter.
- Utfartsförbud mot Frestavägen har införts för fastigheterna Skalden 31-37.
- Bestämmelse införd om att befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska ses som planenliga.
- Justerad byggrättsbestämmelse för fastigheterna Poeten 28 och 29 så att de bättre stämmer överens med gällande förhållanden på fastigheterna.

Hans Guldevall

Planarkitekt