

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Hans Guldevall

Detaljplan för Enhagens verksamhetsområde

HANDLÄGGNING

Planen handläggs med normalt planförfarande.

SAMMANFATTNING

Granskningshandlingar godkändes av Stadsbyggnadsnämnden 2017-02-21 § 35. Planförslaget har varit föremål för granskning under perioden 2017-02-28 till 2017-03-28 under vilken sakägare, remissinstanser och andra intressenter givits tillfälle att yttra sig.

SYNPUNKTER

Synpunkter som inkommit under granskningen har sammanställts nedan, med tillhörande kommentarer.

INKOMNA YTTRANDE UNDER GRANSKNING

Sakägare	Anmärkning
Staffan Söderberg (Danderyd)	Synpunkt

Myndigheter och andra remissinstanser

KLM	Information
Länsstyrelsen	Ingen erinran
Fortum Värme	Ingen erinran
Storstockholms Brandförsvär	Ingen erinran
Svenska Kraftnät	Ingen erinran

SAMMANFATTNING AV YTTRANDE, MED KOMMENTARER

Inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med samhällsutvecklingskontorets kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns i stadsbyggnadsnämndens diarium.

Staffan Söderberg (Danderyds kommun)

Sakägaren uttrycker oro kring de befintliga dag-, och övernattningsverksamheter för barn och ungdomar med aspergers/autism som finns inom området och som planläggs långsiktigt i och med ny detaljplan. Verksamheten innebär störningar i form av skrik och tillfälliga "intrång" på sakägarens villafastighet varför sakägaren önskar att promenader tas inom verksamhetsområdet och inte i villaområdet. Vidare önskar sakägaren att möjlighet att yttra sig ges i det fall att befintlig lekplats utökas.

Kommentar: Det går inte att i detaljplan reglera hur aktören bedriver sin verksamhet inom fastigheten och inte att reglera var de tar sina promenader. Kontakt bör tas med den som bedriver verksamheten för att hitta en lösning som innebär minskade störningar.

Uppförande av lekplats är ej bygglovpliktigt varför det kan bli svårt att informera om framtida ändringar av utemiljöer på fastigheten.

KLM (kommunens lantmäteri)

Lantmäterienheten har ingen erinran mot planförslaget men vill informera om att det utfartsförbud mot Enhagsvägen, Täbyvägen och Norrhagsvägen som finns i ursprunglig plan ej är inlagt i planförslaget.

Kommentar: Planförslaget revideras med utfartsförbud mot Enhagsvägen, Täbyvägen och Norrhagsvägen längs fastigheterna Svänghjulet 1 och 3, Kannringen 1 och 2 samt Ventilen 1.

Länsstyrelsen

Ingen erinran.

Fortum värme

Ingen erinran.

**GRANSKNINGSUTLÅTANDE**

2017-04-10

Dnr SBN 220/2011-20

Storstockholms brandförsvär

Ingen erinran.

Svenska Kraftnät

Ingen erinran.

ÄNDRINGAR INFÖR ANTAGANDE

Inför antagande görs följande ändringar på plankartan:

- Utfartsförbud mot Täbyvägen, Enhagsvägen och Norrhagsvägen införs på fastigheterna Svänghjulet 1 och 3, Kannringen 1 och 2 samt Ventilen 1.

Hans Guldevall

Planarkitekt