

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Natur

### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- H Handel
- HP Handel och Parkering
- R Besöksanläggning

### GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Samhällsutvecklingskontoret i februari 2017

Jonas Nelson  
Teknisk Lantmätare

Grundkartebeteckningar upprätaade enligt Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

### Viktigare grundkartebeteckningar

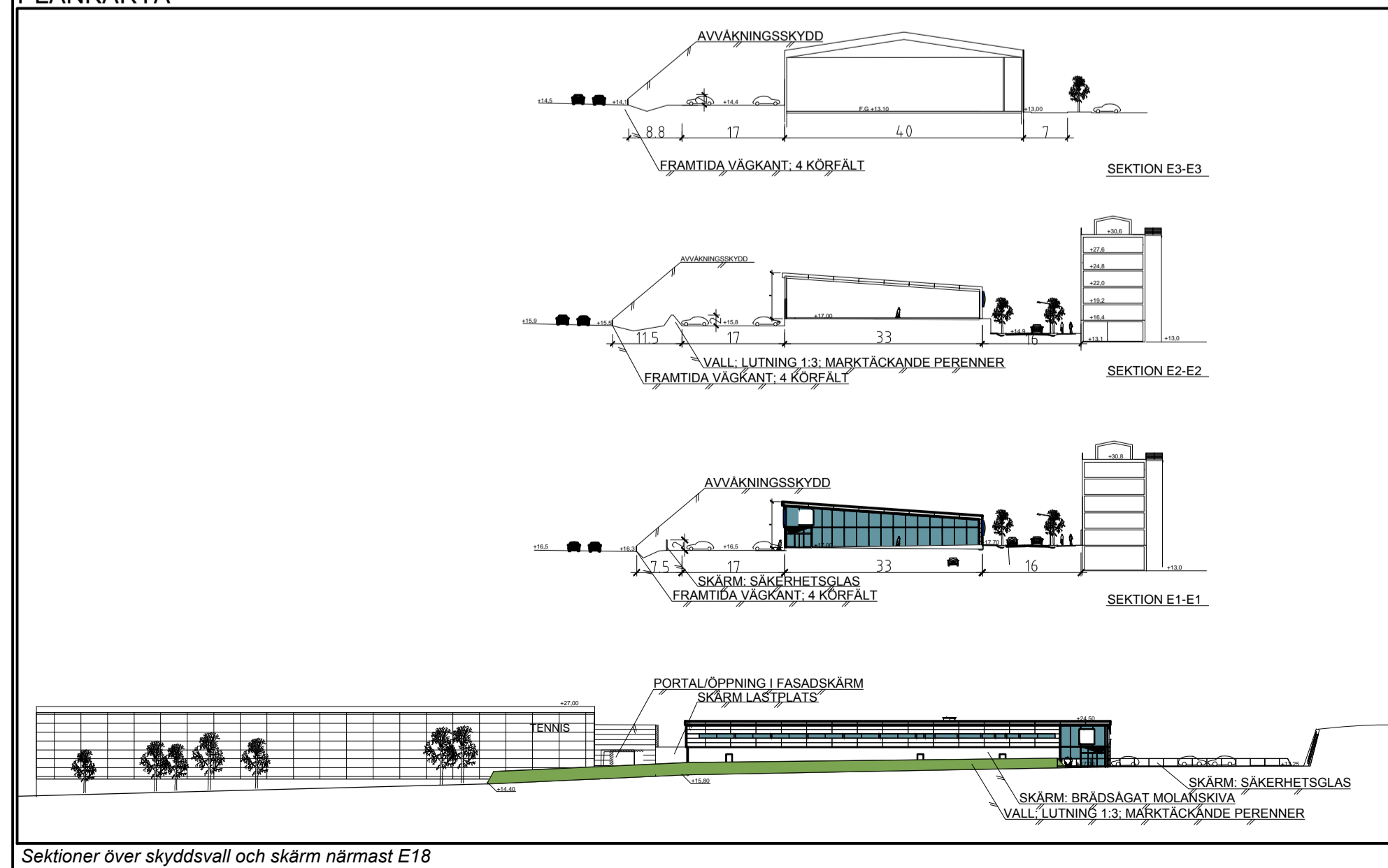
- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur
- Bef byggnader, husiv inmätt
- Bef byggnader, takkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets nivå
- Koordinatkräns

VIGGBYHOLM 74:1  
FOGDEN 12

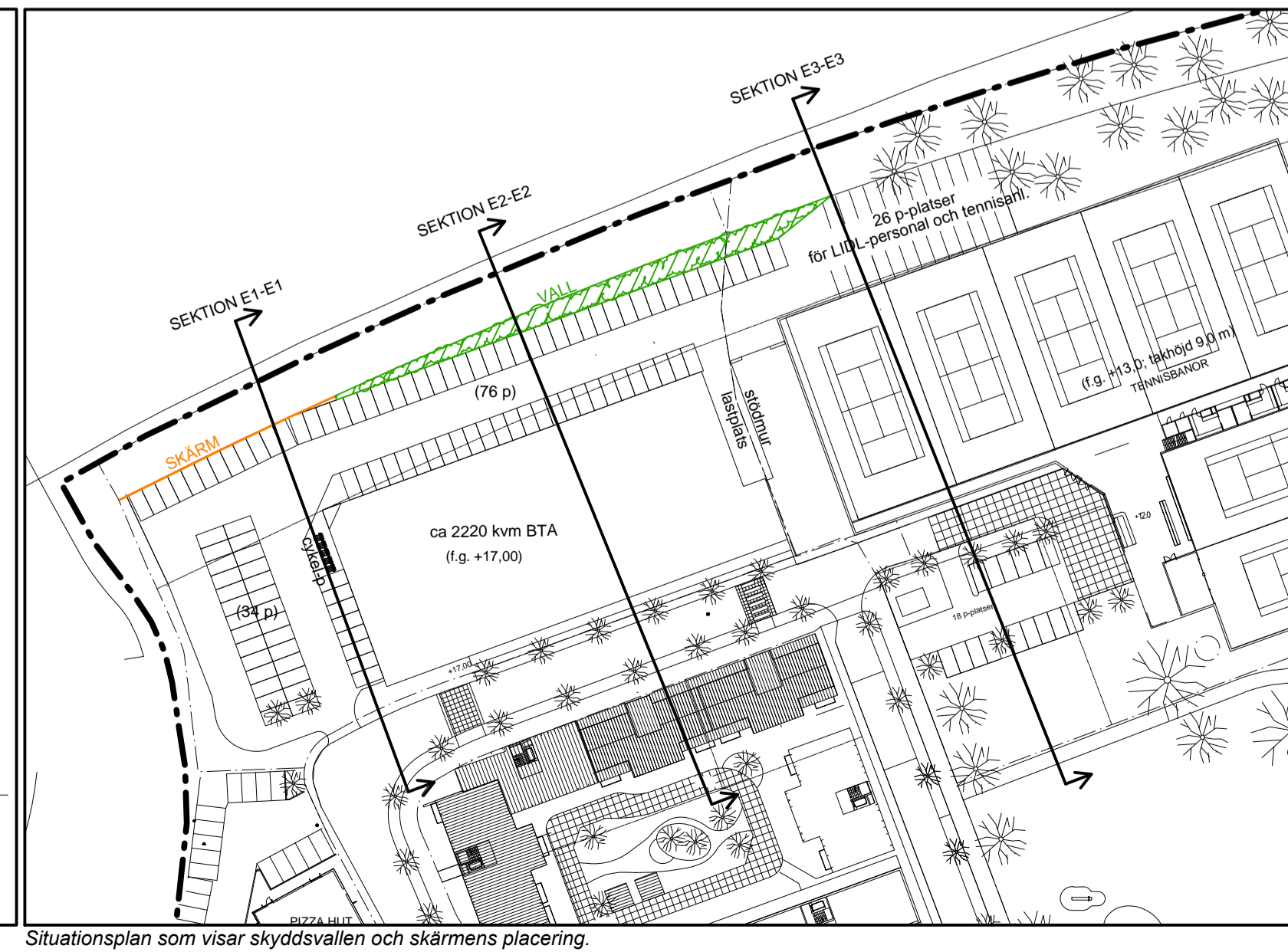
Trakt- eller kvartersnamn och Regelsnummer för fastighet  
Fornlämning  
Fornlämningssområde  
Anvärd gatuhöjd

Måtklass II  
Koordinatsystem: Plansweref 99 18 00  
Höjd=RH2000

## PLANKARTA



Sektioner över skyddsvall och skärm närmast E18



Situationsplan som visar skyddsvallen och skärms placering.

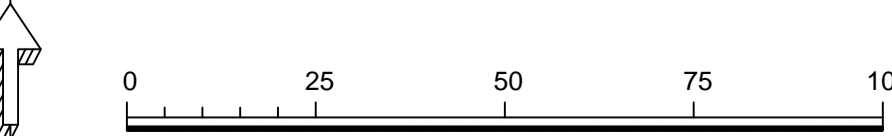
## UPPLYSNING

Samråd ska ske med länsstyrelsen före eventuella åtgärder eller ingrepp i fornlämning och dess närområde. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen. Kulturminneslagen 2 kap. 10§

## INFORMATION

- Till planen hör:
- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- miljökonsekvensbeskrivning, MKB

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 innan den 2:a januari 2015



## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Mur och stödmur får uppföras.
- Marken får endast byggas med komplementbyggnad och skärmtak. Parkering får inte anordnas.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska hållas tillgänglig för underhåll av stödmur mot allmän gata

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Högsta tillåtna bruttoarea är 6000 m<sup>2</sup>
- Vid bostadsändamål får byggnadsarean max utgöra 55 % av fastighetsarean.

## MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta totalhöjd avseende pylonskylt, i meter över angivet nollplan
- ej parkering Parkering får ej anordnas, fri sikt ska hållas
- Naturområde
- Komplementbyggnader ska utföras med gröna växtbeklädda tak med ett substratdjup om minst 10 cm.
- Byggnader ska utföras med gröna, växtbeklädda tak till 3/4 delar med ett substratdjup om minst 10 cm.
- Träd med minsta stamdiameter om 10 cm ska planteras per var femte parkeringsplats

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor får inte direktanslutas till kommunal ledning

Marken får inte anordnas så att den uppmuntrar till stadigvarande vistelse

För lokaler som angränsar till området ska alternativa utrymningsvägar finnas som vetter bort från E18

Inom 40 meter från E18 samt Bergtorpvägen ska fasader som vetter mot transportlederna utföras med icke brännbart material

Fasader inom 30 meter från E18 eller Bergtorpvägen utförs så att brandspridning till och in i byggnaderna hindras under tiden det tar att utrymma, 30 minuter. Fönster i fasad utförs i lägst EW30 eller motsvarande klass, fönster mot utrymningsväg utförs i lägst EI 30.

Byggnad närmast E18 och Bergtorpvägen utförs med förstärkt stomme och fasad för att kunna motstå en explosion och fortskridande ras i byggnad.

Ventilation i byggnaderna inom 100 meter från E18 och Bergtorpvägen ska utföras så att friskluftintag riktas bort från dessa vägar. Byggnader inom 75 meter från E18 ska dessutom förses med en central nödvästgång för ventilation.

Marken får byggas under med planterbart bjälklag

## STÖRNINGSSKYDD

- Skydd Skyddsvall och skärm enligt utförande i sektion ska uppföras

Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att:  
- minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fasad  
- trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överskrider 26 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 41 dB(A) maximal ljudnivå

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft  
Kommunen är huvudman för allmän plats  
Tredimensionell fastighetsbildning ska vara möjlig inom planområdet

## TÄBY Granskningshandling

### Detaljplan för fastigheten Viggbyholm 74:2 m.fl.

Upprättad den 25 april 2017 på Samhällsutvecklingskontoret				Reviderad	
Katarina Dalerå planarkitekt					
Planuppdrag	USMN	Datum	2011-03-14	Godkänd för antagande	
Godkänd för samråd	SBN	Datum	2016-05-17	Antagen	
Godkänd för granskning		Datum		Laga kraft	
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					