



PLANKARTA

GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Samhällsutvecklingskontoret i december 2016

Jonas Nelson
Teknisk Lantmätare

Grundkartebeteckningar upprättade enligt Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur
- Bef byggnader, husliv inmätt
- Bef byggnader, takkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets my
- Koordinatkräns

BYLEGÅRD 37
RÖNNBÄREZ
R
0.0

Trakt- eller kvartersnamn och Registernummer för fastighet
Fornlämning
Fornlämningsområde
Avvägd gatuhöjd
Måtklass II
Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00
Höjd=RH2000

INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning
-plankarta
-fastighetsförteckning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900, före 2 januari 2015.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B, D** Kategoriboende och vård.
- B, D, S** Kategoriboende, vård och förskola.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Utskjutande byggnadsdelar som balkonger och burspråk medges.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader i en våning.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁** Markytan skall vara tillgänglig för dagvattenhantering.
- n₂** Träd ska sparas. Alla fruktträd. Lönn, björk och tallar med en stamdiameter över 10 cm
- n₃** Marken får inte hårdgöras
- ej parkering** Parkeringsplats får inte finnas

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Minsta resp. största taklutning i grader
- Taklutning i grader
- Högsta antal våningar.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Värdefulla byggnader och områden

- q** Byggnaden får inte rivas eller flyttas. Byggnadens karaktär får inte förvanskas. Ursprunglig stomme, murstock och snickerier samt äldre interiörer bevaras. Vård och underhåll ska utföras med traditionella material och metoder.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärden) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

På förskolegård ska minst hälften av gårdsytan ha högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärden).

Bullerskydd ska uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

- a** Marklov krävs för trädfällning.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- illustrationstext
- bullerskydd

TÄBY



Samrådshandling

**Detaljplan för fastigheten
Bylegård 37, Täby Kyrkby**

Upprättad den 27 mars 2017 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
Annelie Mellin planarkitekt				Helena Purmonen tf planchef	
Planuppdrag	Instans	Datum	Godkänd för antagande	Instans	Datum
Godkänd för samråd	USMN	2014-03-08	Antagen		
Godkänd för utställning	SBN	2017-04-25	Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					